

A. Průvodní zpráva

k projektu „Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší, ul. Vikýřovická, parc.č. st. 1763, Šumperk“

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší, ul. Vikýřovická, parc.č. st. 1763, Šumperk

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území: Šumperk, město Šumperk, ulice Vikýřovická

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
St. 1763	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1 787 01 Šumperk
1649/1	Ostatní plocha	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1 787 01 Šumperk

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší rekonstrukci, stavební úpravu, nástavbu a změnu užívání objektu na parc.č. st. 1763 na objekt sociálních služeb - **Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší, ul. Vikýřovická, Šumperk**. Stavební úprava spočívá v změně vnitřní dispozice, nástavba 2,NP nad vstupem, zateplení objektu, vestavba výtahu včetně nástavby výtahové šachty a celkové rekonstrukce objektu včetně všech vnitřních instalací a kompletní změně užívání ze školy na objekt sociální. Dále bude provedena nová napojení na plyn, kanalizaci a vodu, zastřešení části zpevněných ploch a zpevněné plochy.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**město Šumperk, IČ 00303461
náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

CIVIL PROJECTS s.r.o., IČ: 24306606, Pobočka: Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek 738 01

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Petr LANC - členské číslo ČKAIT 1102800, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

venkovní vedení plynu, plynoinstalace, topení

Pavel Zelinka členské číslo **ČKAIT 1100845**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

venkovní vedení vody, venkovní kanalizace, zdravotní technika

Petr Gnida členské číslo **ČKAIT 1100861**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika

Elektroinstalace

Libuše Svolinská členské číslo **ČKAIT 1100926**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

jedná se o parcely řešené jako celek. Řešené území je oplocené (jedná se o areál Armády spásy, je zde stávající ubytovna, jídelna s kuchyní apod.). Dojde k dotčení samotné stavby na parc.č. st. 1763 a přilehlé prostory na parc.č. 1649/1 vše k.ú. Šumperk z důvodu realizace venkovního vedení plynu, venkovního vedení vody, venkovní splaškové kanalizace a úpravy zpevněných ploch.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, jsou součástí zóny OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Část území parc.č. 1649/1 se nachází v záplavovém území Q100, jedná se ale o již stojící objekt.

- c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou v dané lokalitě dobré. Jedná se o rovinaté území v blízkosti vodního toku. Realizací nástavby nedochází ke změně stávajících odtokových poměrů. V areálu je vybudovaná stávající dešťová kanalizace.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
Záměr realizace této stavby je v souladu s cíli územního plánování obce. Dotčené parcely jsou v územním plánu určeny jako zastavitelné – OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Objekt bude sloužit pro sociální služby, tedy záměr je v souladu s územním plánem.

Jedná se o územní plán města Šumperk ve znění změny č. 1 zpracovaný v listopadu 2015 .

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro nástavbu, přístavbu, stavební úpravy a o napojení na inženýrské sítě bude podána žádost o územní souhlas.

Jedná se o stávající objekt, není dochováno územní rozhodnutí či souhlas na jeho stavbu. V rámci územního řízení budou řešeny pouze zvýšení této stavby (realizace výtahový šachty na objektu a nástavba nad 1.NP nad vstupem) a doplňkové stavby ke stavbě hlavní (venkovní vedení plynu, kanalizace a vody, zpevněné plochy a podobně).

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle územního plánu je hlavní využití území OV - občanské vybavení veřejné infrastruktury což jsou stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Stavba Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší toto využití splňuje a dle přílohy 1 územního plánu nejsou žádné další podmínky stanoveny (výškové omezení apod.).

Dále se jedná se o vyhlášku č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to především těchto bodů:

- **parag. 23 odst. 1 stavba bude umístěna tak, aby bylo umožněno napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, přístup požární techniky, bezpečné užívání stavby a provozu na okolních komunikacích , parkování**

- napojení na síť - objekt bude napojen na areálový vodovod, plyn a areálovou kanalizaci. Do areálu je stávající sjezd včetně zpevněné přístupové komunikace až do bezprostřední blízkosti objektu.
 - napojení na komunikace – stávající vjezd do areálu z ulice Vikýřovická
 - příjezd požární techniky je po ulici Vikýřovická a dále do areálu, brána do areálu je širší než 3,5 m a světlý průjezd není omezen, příjezd je mimo ochranná pásma stávajících energetických rozvodů.
- **parag. 23 odst. 2 stavba bude umístěna tak, aby nepřesahovala na sousední pozemek, a nesmí znemožňovat zástavbu sousedních pozemků**
 - o Jedná se o stávající stavbu, která je dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku.
- **parag. 24c oplocení pozemku stavby, kde je nutno zamezit volný pohyb osob**
 - o celý areál je ze všech stran oplocen pletivovým oplocením, u vstupu je osazena branka a brána
- **parag. 24e Staveniště**
 - o Na staveništi je vybudován stávající sjezd z ul. Vikýřovická. Bude maximálně omezováno ohrožování okolí hlukem, prachem apod. nadlimitními hodnotami (stavba bude probíhat v čase max. od 7:00 do 21:00, případné prašné procesy budou zkrápěny, atd.). Před odjezdem z pozemku budou stavební mechanismy očištěny, případný výjezd velkých vozidel bude zajišťovat třetí osoba, nebude docházet k znečištění vod, ovzduší ani k omezení přístupu na sousední pozemky, či k sítím a podobně. Staveniště bude oploceno
 - o Nejedná se o pozemek v památkové rezervaci či zóně, kulturní památka a podobně, i tak se nebude zřizováno zařízení staveniště pevně spojený se zemí
 - o srážkové vody ze staveniště zasakují na pozemku, nedochází k podmáčení pozemku staveniště a okolí, erozi, znečištění odtokových zařízení a podobně. Pro pracovníky stavby bude instalován chemický záchod.
 - o Jako zařízení staveniště se předpokládá umístění mobilní buňky, nepředpokládá se instalace pevného jeřábu, staveniště po obvodu bude oploceno mobilním oplocením, při realizaci fasády bude okolo objektu postaveno lešení.
 - o Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny sítě
 - o Pro stavbu nejsou užívány veřejná prostranství a komunikace
- **parag. 25 odst. 1 řešení vzájemného odstupu staveb z hlediska urbanistického, architektonického, životního prostředí, hygienického, ochrany vod, památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, prevence havárií, denní osvětlení a oslunění, zachování kvality prostředí, odstupy umožnit údržbu, prostor pro instalaci technické infrastruktury.**
- stavba má dostatečný odstup dle všech výše uvedených požadavků.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

KHS Olomouckého kraje z 26.10.2016 pod č.j. KHSOC/24836/2016/SU/EPID k stavebnímu povolení:

- souhlasné závazné stanovisko

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic z 4.8.2016 pod č.j. MUSP 78190/2016 vydal územně plánovací informaci, záměr je v souladu s platným územním plánem

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí z 10.8.2016 pod č.j. MUSP 78183/2016 vydal souhrnné stanovisko životního prostředí s podmínkami:

Z hlediska zákona 254/2001 Sb. o vodách

- Při realizaci nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl
- Během výstavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ani k zhoršení odtokových poměrů v řešené lokalitě
- Mechanické prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění úkapů závadných látek vodám

Z hlediska zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- V dalším stupni bude doplněna opatření k zamezení prašnosti po dobu realizace stavby (doplněno viz bod A4j této zprávy).

HZS Olomouckého kraje z 24.10. 2016 pod č.j. HSOL-6213-2/2016 vydal souhlasné závazné stanovisko k stavebnímu povolení

Ke kolaudaci budou doloženy doklady o provozuschopnosti, montáži a funkční zkoušce k vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením. Jedná se především o požární uzávěry včetně samozávíračů, požární ucpávky, prostupy požárnědělícími konstrukcemi, přenosné hasicí přístroje, vnitřní odběrná místa, vnější odběrná místa, nouzové a poplachové osvětlení, elektrické rozvaděče, UPS, nouzové větrání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V této PD se nevyskytují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné další podmiňující investice kromě vyjmenovaných (venkovní napojení vody, plynu, venkovní kanalizace, zpevněné plochy apod.), které jsou součástí tohoto projektu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
St. 1763	Zastavěná plocha a nádvoří	město Šumperk, IČ 00303461 náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
1649/1	Ostatní plocha	město Šumperk, IČ 00303461 náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

1. Rekonstrukce a nástavba objektu na parc.č. st. 1763, k.ú. Šumperk

Rekonstrukce stávajícího objektu sloužícího původně jako škola, nyní nevyužívaného. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou mírného sklonu, velikost cca 46,6 x 10,55 m. U objektu je jednopodlažní vstup o velikosti cca 13,9 x 6,2 m, na kterém bude provedena nástavba 2.NP, dále vestavba a nástavba výtahové šachty. Výška hřebene střechy je cca +6,5 m, výška výtahové šachty cca + 7,2 m. Zastavěná plocha celého objektu je 578 m². K objektu bude přistavěn na parc.č. 1649/1 pultový přístřešek o velikosti cca 2,5 x 4,0 m, zastavěné plochy 10,0 m², dřevěný, krytina plechová profilovaná . Objekt bude mít kompletně zateplenou obálku budovy (zateplení střechy, stěn, vyměněna okna, nová podlaha), bude provedena úprava dispozice (pro domov se zvláštním režimem), kompletně vyměněny technické systémy budovy (topení, voda, kanalizace apod.). Vše k.ú. Šumperk.

2. Nové venkovní vodovodní potrubí

Objekt bude napojen na areálový rozvod vody a to vodovodním potrubím HDPE+ 63/5,8 mm PE100 RC v délce 8,5 m . Potrubí je umístěno na parc.č. 1649/1, k.ú. Šumperk (povoleno územním souhlasem).

3. Nové venkovní splaškové potrubí

Objekt bude napojen na stávající splaškovou areálovou kanalizaci a to dvěma napojeními trubkou PVC SN4 DN 150 v délkách 7,0 a 7,4 m. Splaškové vody jsou v současné době čerpány do splaškové kanalizace provozované společností Provozní Nový Malín. Bude provedena úprava tohoto čerpání (již stávající stav je nevyhovující, dochází k ucpávání čerpadla a odtok nemá normovou rychlost unášení a mohlo by docházet k zanesení potrubí), proto bude stávající potrubí přepojeno přímo do akumulární jímky splaškových vod a to potrubím PVC SN 4 DN 200 v délkách 11,4 m a 9,6 m včetně doplnění o šachtice DN 400 (Šs1 a Šs2) a tato jímka bude nově napojena na novou prefabrikovanou čerpací šachtici DN 1100 včetně čerpadla pomocí potrubí PVC SN4 DN200 dl. 4,4 m. Napojení do stávajícího tlakového potrubí pomocí trubky HDPE DN50 dl. 2,0 m (povoleno územním souhlasem).

4. Venkovní vedení plynu

Objekt bude napojen na stávající skříň s plynoměrem pomocí venkovního potrubí NTL PE 100 Dn 50/4,6 dl. 27,8 m (povoleno územním souhlasem).

5. Venkovní zpevněné plochy

U objektu je doplněna zpevněná plocha pod přístřeškem + chodník k přístřešku šířky cca 1,5 m ze zámkové dlažby tl. 60 mm a v ploše cca 15 m².

b) účel užívání stavby

Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší – objekt sociálních služeb pro ubytování s pečovatelskou službou, kapacita 34 lůžek

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jiné ochrany stavby nejsou.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se především o vyhlášku 268/2009 Sb. , kdy kromě jejich obecných požadavků na stavby je nutno dodržet především tyto požadavky:

parag. 6 – připojení stavby na sítě technického vybavení

- 1) stavba bude zásobována vodou ze sousedního objektu provozovaného Armádou spásy (parc.č. st. 1764) po realizaci napojení na vodu přímo z objektu
- 2) Přípojka (napojení) vody je samostatně uzavíratelná, uzávěry přístupný v kotelně
- 3) V areálu je stávající areálová kanalizace, která je svedena do čerpací jímky a odtud tlakově čerpáno do kanalizace provozované společností Provozní Nový Malín. Objekt je napojen na tuto areálovou kanalizaci, která je doplněna a upravována.
- 4) Množství srážkových vod se nemění, je svedena do stávající areálové dešťové kanalizace.
- 5) Objekt je nově napojen na plyn venkovním vedením plynu z regulační stanice za plynoměrem.
- 6) Souběh a křížení sítí je v souladu s normovými hodnotami

parag. 7 – požadavky na oplocení

Areál je oplocen pletivovým oplocením po celém svém obvodu, není upravováno.

parag. 9 – mechanická odolnost a stabilita

stavba je navržena tak, že nehrozí náhlé nebo postupné zřícení, nepřípustné přetvoření, ohrožení provozuschopnosti nadměrným přetvořením, případně ohrožení přetvořením komunikace, sítí, poškozením vnějším vlivem, vodním tokem a podobně. Navržené konstrukce jsou v souladu s normovými hodnotami po dobu životnosti stavby. Objekt není navržen v poddolovaném ani záplavovém území. Podrobněji viz statický výpočet.

parag. 10 – požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky a životní prostředí zejména následkem uvolňování nebezpečných látek, nebezpečného záření, znečištění, odpadními vodami, kouřem a odpady a podobně. Stavba odolává škodlivému působení prostředí, atd. .

parag. 11 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Ubytovací místnosti mají dostatečné denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Dále mají tyto místnosti dostatečné větrání čistým vzduchem a vytápění jednotlivých místností je regulované (termostat s řízením jednotlivých větví + termoregulační hlavice na radiátorech). Záchody , koupelny a kuchyně má navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami. V kancelářích a pracovních místnostech je proveden výpočet denního a umělého osvětlení.

parag. 16 – úspora energie a tepelná ochrana

Jsou splněny tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2 (strop, okna, stěny, podlaha).

parag. 19 – stěny a příčky

Stávající obvodové stěny jsou zděné z plných cihel, nová nástavba z cihelných bloků tl. 300 mm, všechny stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vlnou tl. 150 mm a tedy splňují tepelně technické vlastnosti stěny pro daný provoz, vnitřní stěny jsou vyhovující z hlediska normových hodnot akustiky.

parag. 20 – stropy

Nad 1.NP a 2.NP je stávající železobetonový žebírkový strop, v nástavbě nad 2.NP bude monolitický ŽB strop

parag. 21 – podlahy, povrchy stěn a stropů

Podlahová konstrukce splňuje normové hodnoty teplotní a protiskluzné, instalace jsou umístěny v polystyrénu. Na podlahách bude většinou PVC (umyvateľné) a keramická dlažba (koupelna, chodba, WC).

parag. 24 – komíny a kouřovody

Komín pro plynové kotle bude typový certifikovaný nerezový vícevrstvý komín.

parag. 25 – střecha

Střecha sedlová mírného sklonu s foliovou krytinou.

parag. 26 – výplně otvorů

Budou použity certifikované okenní a dveřní výplně, okna trojsklo $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře $U_D < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, budou dostatečně tuhé garantované výrobcem.

parag. 36 – ochrana před bleskem

jedná se o objekt definovaný jako pečovatelský objekt, sloužící pro ubytování, je požadována instalace ochrany před bleskem, budou instalovány po cca 10 m po obvodu objektu, do základu bude vložen zemnicí pásek 4x30 mm a zpruhován.

parag. 37 – vzduchotechnické zařízení

Téměř všechny místnosti jsou větrány přirozeně okny, koupelny uvnitř objektu bez oken bude mít nucený odtah přes ventilátor, doplněné případně větrací mřížkou.

parag. 38 – vytápění

- v navrženém objektu je instalován nový zdroj tepla – plynový kotel - předpoklad 2 kotle do 45 kW napojený na teplovodní systém s radiátory, byl proveden normový výpočet tepelných ztrát.

Vyhláška č. 398/2009 Sb.

Výška nového vnitřního schodišťového stupně je menší než 160 mm . Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (odlišný odstín nebo barva keramické dlažby). Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která přesahují o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, její sklon je max. 2 %. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé otvíravá světlosti cca 1450 mm. Nejsou použita prosklené dveře, kde by sklo bylo níže než 400 mm. Otevíravá dveřní křídla do pokojů a sociálních zázemí budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy (s výjimkou dveří automaticky ovládaných). Zámky na dveřích budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy. Vstup do objektu bude osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy

Stávající objekt má vstupní část níže o cca 300 mm, bezbariérový přístup do objektu do 1.NP bude zajišťovat rampa ve sklonu cca 1:9. Do 2.NP bezbariérový přístup zajišťuje výtah. Volná plocha před nástupními místy do výtahů, schodišťových výtahů a svislých zdvihacích plošin určených pro dopravu osob na vozících je větší než 1500 mm x 1500 mm. Šířka šachetních a klecových dveří výtahů je nejméně 800 mm. Klec výtahu má šířku min. 1100 mm a hloubku 1400 mm. Klec výtahu je

vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu budou umístěny ve výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece. Ovladače pro volbu stanic v klecích a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovladače v klecích výtahů budou mít hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd klece výtahu do stanice a v klecí výtahu bude oznámen příjezd výtahu do stanice, ve které výtah zastavil. Nastavení akustických signálů musí být v rozmezí 35 až 55 dBA.

Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Na hygienických zařízeních vyhrazených pro osoby ZTP (týká se i sociálního zázemí u pokojů) bude horní hrana sedátka klozetové mísy musí být ve výši 500 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy budou sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová mísa bude osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny WC bylo nejméně 700 mm. Dveře se budou otvírat směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC bude umístěno umyvadlo. Rozměry kabiny WC jsou 1600 mm x 1600 mm. Umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo nad umyvadlem bude mít úpravu umožňující jeho naklopení. Sprchové boxy a sprchové kouty mají větší půdorysné rozměry než 900 mm x 900 mm. Budou vybaveny sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umožňujícím boční nebo čelní přístup. Ruční sprcha s pákovým ovládáním, opěrné madlo a mýdelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka, na stěně kolmé ke stěně, na které je osazeno. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Mezi odstaveným vozíkem a sedátkem bude posuvná zástěna nebo závěs.

Zpevněné plochy

Splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby, tj. převýšení obrubníků u nástupu na komunikaci je dodrženo - max. 20 mm. Stavba samotná je bezbariérová.

Do zpevněných ploch v areálu není jinak zasahováno.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz doplněné stanoviska a podmínky v bodě A3g, doplnění a splnění požadavku je provedena v rámci projektu pro stavební povolení, jak je požadováno.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

V této PD se nevyskytují.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.),

Samotný objekt přístřeší:

Zastavěná plocha – samotný objekt:	578 m ²
Obestavěný prostor	cca 3760 m ³

Užitná plocha	950 m ²
Počet lůžek	34
Předpokládaný počet zaměstnanců	14
Zastřešená zpevněná plocha	10 m ²
Zpevněná plocha	15 m ²

Přípojky

Nové vodovodní potrubí	HDPE 63/5,8 PE 100 RC+ dl. 8,5 m
Venkovní vedení plynu	N TL PE 100, DN 50/4,6 – 27,8 m
Nové venkovní splaškové potrubí	PVC SN4 DN 150-200 mm 39,8 bm
Napojení na tlakovou kanalizaci	HD PE DN 50 dl. 2,0 m

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

pitná voda:	34 lůžek á 45 m ³ /osobu a rok + 14 zaměstnanců 18 m ³ /osobu a rok 1530 m³/rok
splaškové vody:	1530 m³/rok
dešťové vody :	stávající dešťové svody do stávajících gaigrů, předpokládané množství dešťových vod cca 408 m³/rok
vytápění:	2 x plynový kotel 45 kW, max. ztráta cca 55 kW, cca 178 MWh/rok
elektrika:	cca 42 MWh/rok
třída energetické náročnosti:	B

Odpady vznikající během stavebních prací jsou zařazené dle katalogu odpadů:

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to výkopová zemina, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 381/2001 Sb.) :

17 0302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 0301	O	3 m ³
17 0504	Zemina a kamení	O	25 m ³
17 0101	Beton	O	15 m ³
17 0405	Železo a ocel	O	1 m ³
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O	450 m ³

Nejedná se o kategorii nebezpečných odpadů.

Odpady a druhotné suroviny , které se vykupují , investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na placenou skládku – vzdálenost do 10 km, popřípadě do sběrného dvora.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku určenou zhotovitelem stavby, vhodná zemina bude použita na zpětné zásypy kolem zpevněných ploch.

Manipulace s odpady: nakládat s odpady smí jen osoba k tomu oprávněná dle zákona, dodavatel písemně doloží způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě.

Opatření na omezení prašnosti:

Bourací práce jsou prováděny téměř kompletně uvnitř objektu, proto převážná část tohoto bourání bude prováděno v době ještě funkčních stávajících oken, nebo tyto otvory budou uzavřeny pevnou folií, aby nedocházelo k šíření prachu do okolí. Dále bude k dispozici zdroj vody (ze sousedního objektu), kterým bude prováděno průběžné skrápění konstrukcí a sutě vodou a tak došlo k omezení šíření prachu. Suť bude umístěná do kontejnerů a průběžně odvážená, aby nedocházelo k uvolňování prachu při jejím skladování.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017.

Nepředpokládá se etapizace výstavby, objekt bude zrekonstruován jako celek včetně venkovních úprav a napojení.

- k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se orientačně odhadují na 21 000 000 Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba objektu není dělena na stavební objekty či technická a technologická zařízení. Přípojky na média budou řešeny samostatně.

Ve Frýdku-Místku 09/2016

Vypracoval: Ing. Petr Lanc