



## Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

*„Temenická 35, Šumperk – Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace – 2. a 3. etapa“*

### 1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **2.místostarostou Mgr. Tomášem Spurným**  
ve věcech technických: **vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku  
Ing. Hanou Répalovou**  
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**  
IČO: **00303461**  
DIČ: **CZ00303461**  
profil zadavatele: [https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html)

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

### 2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provedení 2. a 3. etapy rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace včetně dispozičních změn v koupelnách v domě Temenická 35 v Šumperku. Zakázka bude realizována na 2. etapy v roce 2017 a 2018. Jedná se o dům s pečovatelskou službou určený pro seniory a zdravotně hendikepované osoby. V domě je celkem 36 bytů, ve druhé etapě se bude provádět rekonstrukce rozvodů ve 12 bytech a ve třetí etapě v posledních 12-ti bytech.

### Popis prováděných prací:

- Provedení výměny rozvodů vody a kanalizace vč. odvětrání
- Demontáž, dodávka a montáž nových poměrových vodoměrů, zřízení přípojek na pračky
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů (umyvadla, sprchové kouty, WC, vodovodní baterie apod.)
- Demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- Provedení penetrace podkladů
- Provedení vodorovných a svislých izolací těsnící stěrkou
- Dodávka a montáž nových obkladů a dlažeb – širší výběr obkladů a dlažeb ve stejné cenové relaci pro možnost výběru ze strany nájemců - minimálně 10 druhů obkladů a 10 druhů dlažeb
- Provedení stavebních a elektroinstalačních prací

- Provedení odvozu suti a uložení na skládku
- Každodenní úklid pracoviště po celou dobu prací
- Zakrytí nábytku, regálů atd. folií a zakrytí podlah
- Z důvodu zajištění poledního klidu bude provádění bouracích a hlučných prací každý den přerušeno od 12.00 hod. do 14.00 hod.

Nacenení výše uvedených prací bude provedeno pro všechny byty a nebytové prostory zahrnuté do 2. a 3. etapy v plném rozsahu. Rozsah prováděných prací bude v každém bytě a nebytovém prostoru posuzován individuálně ve spolupráci se zadavatelem. Práce, které byly z důvodu částečné rekonstrukce některých jednotek již v domě provedeny dříve, nebudou po odsouhlasení se zadavatelem provedeny a následně budou vyčísleny jako méně práce.

#### **Požadavky na provádění:**

- Zadavatel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, objednatel si ji zajistí na své náklady.
- Ekologická likvidace demontovaného zařízení a materiálu bude provedena na náklady zhotovitele
- Spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradí zhotovitel na své vlastní náklady
- Veškeré práce a druh a rozsah zkoušek budou prováděny dle platných ČSN.
- Veškeré prostory dotčeny akcí budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
  - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.
  - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
  - vést záznamy o provedených zkouškách
  - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v 1 vyhotovení
  - protokoly o provedení tlakových zkoušek vodovodu a zkoušek těsnosti kanalizace + prohlášení o shodě a atesty
  - záruční listy, základní pokyny pro provoz zařízení apod.
  - doložit doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

Zakázka bude realizována výhradně dle projektové dokumentace, zpracované projekční společností Jiří Frys – stavební projekce, se sídlem Langrova 2794/12, Šumperk, IČO 10644334, zakázka číslo 14/46 z října 2014. Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace včetně dispozičních změn v koupelnách pro celý dům. Realizována bude v roce 2017 - 2. etapa v rozpočtu označená SO\_02: 2.ETAPA, a v roce 2018 - 3. etapa v rozpočtu označená SO\_03: 3.ETAPA

**Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je pro 2. i 3. etapu uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 2 x 200.000,- Kč bez DPH., tj. 2 x 230.000,- Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.**

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy majetku p. Pavlem Hegedusem tel. 583 388 499 nebo 721 342 326.

### **3. Kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 5 zakázek obdobného charakteru s investičními náklady min. 1.000.000,- Kč bez DPH realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši investičního nákladu, termín, místo realizace a jméno kontaktní osoby investora pro ověření referencí.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 2 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### **4. Termín realizace:**

#### **2. etapa – realizace v roce 2017**

- zahájení stavebních prací: **22.5.2017**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 15.8.2017**

#### **3. etapa – realizace v roce 2018**

- zahájení stavebních prací: **pravděpodobně 05/2018**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **pravděpodobně do 07/2018**

**Maximální doba trvání prací v roce 2018 bude 3 měsíce od zahájení prací**

Po dobu realizace bude nájemcům bytů zajištěno náhradní ubytování. Při realizaci nebudou byty nájemci obydřeny, v bytech však zůstane veškeré vybavení bytů.

#### **Harmonogram prací pro 2.etapu v roce 2017:**

*15.5.2017 – 19.5.2017*

- *vystěhování nájemců z 8 bytů (byty č. 108, 109, 208, 209, 308, 309, 408 a 409), provedení zakrytí nábytku – zajistí zadavatel*

**22.5.2017 – 28.6.2017**

- **provedení rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace včetně stavebních úprav koupelen v 8 bytech (byty č. 108, 109, 208, 209, 308, 309, 408 a 409)**

*29.6.2017 – 7.7.2017*

- *úklid 8 bytů (byty č. 108, 109, 208, 209, 308, 309, 408 a 409) a stěhování nájemců zpět do bytů – zajistí zadavatel*
- *vystěhování nájemců ze 4 bytů (byty č. 103, 203, 303 a 403), provedení zakrytí nábytku – zajistí zadavatel*

10.7.2017 – 4.8.2017

- provedení rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace včetně stavebních úprav koupelen ve 4 bytech (byty č. 103, 203, 303 a 403)

Od 7.8.2017 – 15.8.2017

- úklid 4 bytů (byty č. 103, 203, 303 a 403) a stěhování nájemců zpět do bytů – zajistí zadavatel

### Harmonogram prací pro 3. etapu v roce 2018:

Harmonogram prací pro rok 2018 bude upřesněn až v roce 2018 nejpozději do 31.3.2018

### 5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **28.3.2017 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

### 6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněný slepé rozpočty pro 2. i 3. etapu
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- harmonogram prací pro rok 2017

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách

### 7. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ „**Temenická 35, Šumperk – rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace – 2. a 3. etapa**“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00000705>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

## **8. Hodnotící kritérium:**

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

## **9. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **10. Záruční doba:**

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- na veškeré stavební, montážní a elektroinstalační práce **72 měsíců**
- na dodané výrobky – záruka dle výrobců **min. 24 měsíců**

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo může navrhnout delší dobu záruky. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci

c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;  
Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## **11. Smluvní sankce:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

## **12. Další podmínky:**

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v domě s pečovatelskou službou, bude kladen zvýšený důraz na bezpečnost prováděných prací a koordinaci se zástupcem objednatele. Vybraný uchazeč zajistí na své náklady zakrytí a utěsnění přilehlých prostor, z důvodu zabránění šíření prachu po celé budově.

Při provádění prací nesmí dojít k poškození nové zateplené fasády objektu a střešní krytiny.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky  
Návrh smlouvy o dílo  
Projektová dokumentace  
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 17.3.2017

Mgr. Tomáš Spurný  
2. místostarosta