

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Kino Oko Šumperk - vstupní hala, kavárna, foyer, chodba**
Místo stavby: **Šumperk**
Kraj: **Olomoucký**
Investor: **Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**
Zodp. projektant: **Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266**
Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk
Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- D.1.1.1.a/ účel objektu
- D.1.1.1.b/ zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- D.1.1.1.c/ kapacita, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- D.1.1.1.d/ technické a konstrukční řešení objektu
- D.1.1.1.e/ tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- D.1.1.1.f/ způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- D.1.1.1.g/ vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- D.1.1.1.h/ dopravní řešení
- D.1.1.1.i/ ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- D.1.1.1.j/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

D.1.1.1.a/ účel objektu

Název stavby: Kino Oko Šumperk - vstupní hala, kavárna, foyer, chodba
Místo stavby: Šumperk
Kraj: Olomoucký
Investor: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zodp. projektant: Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266
Projektční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk
Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Záměrem investora je provést stavební úpravy v prostorách kina Oko, kde je řešen nový interiér – jedná se vstupní halu, pokladnu s předprodejem vstupenek, kavárnu se zázemím, foyer se šatnou, vstupní chodbu do kinosálu. Interiérové řešení KINA OKO bylo vypracováno XII/2014, vypracovaný Ing. arch. Ivo Skoumalem a Ing. arch. Janem Skoumalem.

Stávající objekt – kino Oko se nachází na okraji centra města Šumperk, ul. Masarykovo nám. 1170/3, objekt má st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk. Dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, objekt má uveden způsob využití jako stavba občanského vybavení. Kolem objektu je přilehlý pozemek p.č. 1239/9, k.ú. Šumperk, dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zahrada.

Použité podklady :

- katastrální snímek
- projektová dokumentace návrhu interiéru vstupní haly, kavárny a předsálí se šatnou v kině Oko Šumperk

D.1.1.1.b/ zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonický návrh vytváří dojemově jednotný koncept barevného a materiálového řešení hlavních interiérových prvků (předprodej vstupenek, bar, šatna, rámy zrcadel a plakátovacích ploch, police) použitím přírodního dubového dřeva s vodorovnou orientací kresby (masiv na exponovaných plochách v kombinaci s dýhovanými DTD na plošných obkladech) v antracitovém pozadí (RAL 7016). Podlahy jsou navrženy v neutrální tmavě šedé barvě. Ve vstupní hale a kavárně se zázemím bude položena keramická dlažba RAKO ROCK černá 600 x 600 mm se spárováním ve stejné tmavě šedé barvě. U vchodových dveří bude vložena tmavě šedá kobercová čistící zóna v nerezovém rámečku, zalicovaná shora s dlažbou. Ve foyeru se šatnou a v bočních chodbách bude položen tmavě šedý koberec FORESTE SDE NEW č.197, na stěnách bude přilepen obšívaný sokl v. 50 mm. Stěny vstupní haly a kavárny se zázemím budou prosvětleny výmalbou v bílé barvě, kromě stěn zadního baru a mycího úseku, které budou antracitové včetně radiátorů. Foyer bude naopak řešen intimně v antracitové malbě (RAL 7016), v obloucích oživené bílým textem nejslavnějších filmových hlášek. Stěny chodeb budou zjemněny světle šedohnědou výmalbou (odstín MARILL 25 dle vzorníku CAPAROL) včetně nátěru radiátorů. Stěny sociálního zařízení budou opět antracitové. Všechny podhledy budou provedeny v bílé barvě.

Bezbariérový přístup imobilních osob

Objekt – řešené prostory splňují vyhlášku č. 398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vnitřní dveře musí mít světlou šířku nejméně 800mm. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovným madlem ve výši 800 až 900 mm přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Smí být zaskleny od výšky 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm.

Prosklená stěna a posuvné dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek 50x50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

D.1.1.1.c/ kapacita, užité plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Základní parametry stavby:

Užitná plocha řešených prostor 453,90m²

D.1.1.1.d/ technické a konstrukční řešení objektu

Před realizací stavebních úprav vyplývající z požadavku projektu interiéru je nutné provést sanační opatření podle návrhu specializované firmy PRINS - izolace a sanace zdiva. V prostorách foyer se ve stěnách vyskytuje vlhkost projevující se v narušení omítek nad podlahou.

Bourací práce

Z bouracích prací se provede vybourání stávajících výplní otvorů – vnitřních dveří, zděná příčka v místě posunutých dveří, podhledů s nosnou konstrukcí, dále k odstranění podlahových krytin stávajících prostor vstupní haly, kavárny se zázemím, foyer, boční chodby vedoucí do kinosálu, pokladny s předprodejem vstupenek. V prostorách foyer, bočních chodeb vedoucí do kinosálu dojde k odstranění podlahové konstrukce.

Svislé konstrukce

V prostorách kavárny se provede dozdivka ostění v místě nových výplní otvorů, které budou z cihel plných CP100 na MVC 5. V prostorách bočních chodeb do kinosálu se provede dozdivka niky po vitríně, vytvoření pilířků v místě původního ostění prosklených stěn, které budou z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu.

Nové zdivo je nutné se stávajícím zdivem vzájemně provázat, omítky provést s armovací sítí.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory jsou navrženy z válcovaných ocelových nosníků U 50 a z uzavřeného tenkostěnného ocelového profilu Jäckl 100/100/5mm.

Nové podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek WHITE na rychlozávěsech. Jedná se o sádkartonový podhled - systém D112, kovová nosná konstrukce - nosný CD profil + montážní CD profil (osová vzdálenost CD profilů a závěsů - třída zatížení do 30kg/m²), zavěšeno - drát s okem, kotvení pomocí stropního hřebu BZ6, rychlozávěs Ankerfix, sádkartonová deska WHITE 12,5mm (uvažován podhled např. Knauf).

Při osazení svítidel - lustrů ve foyer, je nutné provést kotvení do stropní železobetonové konstrukce, nelze využít konstrukci podhledu tvořených z CD profilů.

Při provádění sádkartonových podhledů postupovat podle technologických a montážních postupů stanovených výrobcem.

Úprava povrchů

Provede se zapravení omítek kolem ostění nových výplní, dozdivek a případné vyspravení po provedených instalacích. Nové vnitřní omítky budou vápenocementové, hladké štukové. V místě narušení vlhkosti se musí provést dle návrhu specializované firmy PRINS - izolace a sanace zdiva.

Podlahy

Z důvodu provozu Kina Oko nebylo možné provést sondu u stropní konstrukce a u narušené podlahové konstrukce v prostorách foyer a vstupních chodeb do kinosálu, ve skladbě podlah je uvažováno s předpokládanou skladbou podlahy.

Podlahy u vnitřních prostor objektu musí mít protiskluznost min. R9 (vstupní chodba, kavárna), protiskluznost min. R10 (zázemí baru, sanitární prostory - WC, předsíně WC).

Keramická dlažba RAKO ROCK černá 600/600mm, protiskluz R10 - vstupní hala, kavárna, bar, zázemí baru, předsíně WC, WC, chodba

Koberec tmavě šedý dle interiéru FORESTE SDE NEW č. 197

- foyer, šatna, komora, chodba

PVC

- poklad (předprodej vstupenek)

Výplně otvorů

Vstupní hala

Mezi vstupní halou a foyerem budou dvě prosklené stěny. V levé části budou umístěny dvoukřídlové hliníkové dveře s panikovým kováním otevíravé směrem do vstupní haly s bočními fix světlíky. Dvoukřídlové dveře budou ve shodném materiálovém a barevném provedení jako vchodové dveře. Vpravo bude osazena skleněná stěna s posuvnými dvoukřídlovými dveřmi + 2x boční fix, sklo bezpečnostní kalené ESG čiré tl. 10mm, madlo se zámkem do podlahy, kování TRIX HEAVY pro skleněnou stěnu. Dle návrhu interiéru je uvažovaná sestava od výrobce J.A.P – skleněné stěny.

Kavárna

Kavárna je oddělena od vstupní haly a foyeru prosklenými stěnami s posuvnými dvoukřídlovými dveřmi + 2x boční fix, sklo bezpečnostní kalené ESG čiré tl. 10mm, madlo se zámkem do podlahy, kování TRIX HEAVY pro skleněnou stěnu. Dle návrhu interiéru je uvažovaná sestava od výrobce J.A.P – skleněné stěny. V zázemí kavárny a sociálním zařízení budou osazeny nové vnitřní dveře, povrch dýha přírodní dub v odstínu dle obkladu interiéru.

Foyer

Do chodby směrem k předprodeji vstupenek budou osazeny nové vnitřní dveře, povrch dýha přírodní dub v odstínu dle obkladu interiéru.

Boční chodby ke kinosálu

Do prostoru WC imobilní budou osazeny nové vnitřní dveře, povrch dýha přírodní dub v odstínu dle obkladu interiéru. Do rozvodny a chodby směrem do strojovny klimatizace budou osazeny protipožární dveře typu EI 30 DP3- C (S) se samozavíračem, kouřotěsné, povrch dýha přírodní dub v odstínu dle obkladu interiéru.

Izolace

V prostorách foyer a chodeb ke kinosálu se v provedení nových podlah včetně betonové mazaniny se samonivelační stěrkou provede tekutá hydroizolační stěrka.

Obklady

Stěny předsíně WC a WC budou obloženy bílým keramickým obkladem 100 x 100 mm do výšky zárubně.

Malby a nátěry

Malba stěn, stropů a podhledů bude provedena nátěrem s deklarovaným difúzním odporem SD menším než 0,1m. Stěny vstupní haly a kavárny se zázemím budou prosvětleny výmalbou v bílé barvě, kromě stěn zadního baru a mycího úseku, které budou antracitové včetně radiátorů. Foyer bude naopak řešen intimně v antracitové malbě (RAL 7016), v obloucích oživené bílým textem nejslavnějších filmových hlášek. Stěny chodeb budou zjemněny světle šedohnědou výmalbou (odstín MARILL 25 dle vzorníku CAPAROL) včetně nátěru radiátorů. Stěny sociálního zařízení budou opět antracitové. Všechny podhledy budou provedeny v bílé barvě.

D.1.1.1.e/ tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Není předmětem PD, vnější výplně otvorů jsou stávající.

D.1.1.1.f/ způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD, jedná se o stávající objekt.

D.1.1.1.g/ vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Umístění objektu, jeho technické řešení a užívání zaručuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

D.1.1.1.h/ dopravní a technické řešení

Stávající příjezd a přístup do objektu kina je z ul. Masarykovo náměstí.

Připojení na technickou infrastrukturu není předmětem projektu, napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

D.1.1.1.i/ ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Před škodlivými vlivy vnějšího prostředí je navržena ochrana ocelových konstrukcí nátěrem.

U stávajícího objektu se nebude realizovat měření půdního radonu.

D.1.1.1.j/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, bezpečnosti práce, technických zařízení, protipožární, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují §156, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v dokumentaci vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Po celou dobu výstavby je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni k práci se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami. Toto opatření se týká především stavebních prací, bouracích a demoličních prací stávajících konstrukcí a dalších prací ve výškách.