

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko, Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk
Místo stavby:	Šumperk
Kraj:	Olomoucký
Investor:	Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zodp. projektant:	Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266
Stupeň:	Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko, Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Šumperk
Kraj: Olomoucký
Katastrální území: Šumperk
Objekt č.p., parc.č.: objekt č.p.1170, st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk

c) předmět projektové dokumentace

Záměrem investora je provést stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko za účelem zřízení nového sociálního zařízení pro hosty kavárny a WC pro personál. Na nové prostory zázemí kavárny včetně baru bude řešena projektová dokumentace interiéru Ing. arch. Ivo Skoumalem a Ing. arch. Janem Skoumalem.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ: 303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: **Ing. Petr Heřmanský**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266,
Adresa: Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk
IČ: 44758413
DIČ: CZ6603030016
[http:// www.skoumal-hermansky.cz](http://www.skoumal-hermansky.cz)
E- mail: projekcnikancelar@atlas.cz
Tel.: 604333619, 583224234

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

Ing. Jan Růžička,

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - specializace technická zařízení ČKAIT č. 1201549.

Ing. Ivo Straka,

zpracovatel požárně bezpečnostního řešení stavby.

Pavel Kubela,

zpracovatel výkazu výměr a položkového rozpočtu.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Použité podklady:

- katastrální snímek
- projektová dokumentace návrhu interiéru vstupní haly, kavárny a předsálí se šatnou v kině Oko Šumperk
- dispoziční řešení zázemí kavárny

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt – kino Oko se nachází na okraji centra města Šumperk, ul. Masarykovo nám. 1170/3, objekt má st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk. Dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, objekt má uveden způsob využití jako stavba občanského vybavení. Kolem objektu je přilehlý pozemek p.č. 1239/9, k.ú. Šumperk, dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zahrada.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt a území není součástí památkové rezervace ani zóny, nenachází se v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Není předmětem PD.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Uvažovaná realizace stavebních úprav v prostorách kina je v souladu s územně plánovací dokumentací města Šumperk.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu jsou řešeny ve stupni dokumentace pro provedení stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhl.č.268/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, bezpečnosti práce, technických zařízení, protipožární, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Rozsah stavebních úprav nemění stávající využití prostor kina včetně provozu kavárny, řeší stavební připravenost pro realizaci interiéru.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nebude vyžadovat související ani podmiňující investice pro realizaci.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající využití prostor kina s kavárnou se nemění.

b) účel užívání stavby

Záměrem investora je provést stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko za účelem zřízení nového sociálního zařízení pro hosty kavárny a WC pro personál.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna žádným jiným právním předpisem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt – řešené prostory splňují vyhlášku č. 398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace stavebních úprav nemění stávající využití prostor kina a kavárny, řeší stavební připravenost pro realizaci interiéru.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní parametry stavby:

Užitná plocha řešených prostor 57,1m²

Předpokládaný počet zaměstnanců max. 2 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem PD – řeší se stavební část pro realizaci interiéru.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín a doba zahájení a dokončení výstavby je závislá na finančním zabezpečení stavebních úprav a souvisejícího interiérového řešení prostor kina Oka.

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady jsou uvažovány v celkové výši cca 547 161,- Kč včetně DPH. Při realizaci stavby je nutné provést odpočet od původního rozpočtu řešení stavební části interiéru - vstupní hala, kavárna, foyer, chodba zpracovaný I/2017.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy v rámci řešení interiéru tvoří jeden stavební objekt.