

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby:	<b>Stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko, Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk</b>
Místo stavby:	<b>Šumperk</b>
Kraj:	<b>Olomoucký</b>
Investor:	<b>Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk</b>
Zodp. projektant:	<b>Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266</b>
Stupeň:	<b>Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk</b>
	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt – kino Oko se nachází na okraji centra města Šumperk, ul. Masarykovo nám. 1170/3, objekt má st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk. Dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, objekt má uveden způsob využití jako stavba občanského vybavení. Kolem objektu je přilehlý pozemek p.č. 1239/9, k.ú. Šumperk, dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zahrada.

Objekt kina a přilehlý pozemek je ve vlastnictví – Města Šumperk.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z průzkumových prací se provedla obhlídka řešených prostor kina Oko a fotodokumentace.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební práce se budou provádět jen uvnitř objektu, nebudou dotčeny inženýrské sítě vyskytující se kolem objektu.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt a území se nenachází v záplavovém území a z dostupných informací vyplývá, že nejde o poddolované území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Zařízení staveniště musí být bezpečné a jeho provoz nesmí nadměrně obtěžovat okolní zástavbu. Skládky materiálu nesmí narušit životní prostředí. Rozsah stavebních prací nebude vyžadovat dočasný zábor veřejného prostranství. Staveniště v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zastíněním atd. působit na okolí nad přípustnou míru. Při provádění nových konstrukcí musí být zajištěno, aby nedocházelo k znečištění či ohrožení sousedních pozemků a staveb. Staveniště je nutno zajistit proti možnosti znečištění podzemních vod ropnými produkty. V průběhu výstavby musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a vyhlášky pro provádění stavebních prací, BOZP a ochrany životního prostředí. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy. Odpady budou tříděny a přednostně nabídnuty k recyklaci. Doklad o likvidaci odpadu ze stavby bude doložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pro povolení jejího užívání. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí. Budou zajištěny podmínky pro zajištění pořádku v okolí staveniště a pro dodavatele prací, bude prováděn průběžný denní úklid. Při realizaci budou navržena taková opatření, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Z bouracích prací se provede vybourání stávajících výplní otvorů – vnitřních dveří, zděná příčka v místě nového vstupu na WC a místě skladu, podhledů s nosnou konstrukcí, dále k odstranění podlahových krytin stávajících prostor kavárny se zázemím. V prostorách nového sociálního zařízení pro hosty a personál, předsíně před barem dojde k odstranění podlahové konstrukce.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není předmětem PD.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude využívat stávající dopravní infrastrukturu – stávající zpevněnou plochu, stávající inženýrské sítě.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nebude vyžadovat související ani podmiňující investice pro realizaci.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Záměrem investora je provést stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko za účelem zřízení nového sociálního zařízení pro hosty kavárny a WC pro personál. Na nové prostory zázemí kavárny včetně baru bude řešena projektová dokumentace interiéru Ing. arch. Ivo Skoumalem a Ing. arch. Janem Skoumalem.

#### **Základní parametry stavby:**

Užitná plocha řešených prostor ..... 57,1m<sup>2</sup>  
Předpokládaný počet zaměstnanců ..... max. 2 osoby

### **B.2.2 Celkové architektonické řešení**

#### **a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonický návrh vytváří dojemově jednotný koncept barevného a materiálového řešení hlavních interiérových prvků použitím přírodního dubového dřeva s vodorovnou orientací kresby (masiv na exponovaných plochách v kombinaci s dýhovanými DTD na plošných obkladech) v antracitovém pozadí (RAL 7016). Podlahy jsou navrženy v neutrální tmavě šedé barvě. V kavárně se zázemím bude položena keramická dlažba RAKO ROCK černá 600 x 600 mm se spárováním ve stejné tmavě šedé barvě. Stěny vstupní haly a kavárny se zázemím budou prosvětleny výmalbou v bílé barvě, kromě stěn zadního baru, které budou antracitové včetně radiátorů. Podhledy budou provedeny v bílé barvě.

### **B.2.3 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt – řešené prostory splňují vyhlášku č. 398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vnitřní dveře musí mít světlou šířku nejméně 800mm. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovným madlem ve výši 800 až 900 mm přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Smí být zaskleny od výšky 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm.

Prosklená stěna a posuvné dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek 50x50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

### **B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy zázemí kavárny jsou navrženy tak, aby splňovaly všechny požadavky bezpečného užívání stavby všemi uživateli.

### **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

Předmětem řešení stavebních úprav je zázemí kavárny kina Oko za účelem zřízení nového sociálního zařízení pro hosty kavárny a nové WC pro personál. Před realizací stavebních úprav vyplývající z požadavku projektu interiéru je nutné provést sanační opatření podle návrhu specializované firmy PRINS - izolace a sanace zdiva.

#### **Stávající stav**

Vstup do kavárny je ze vstupní haly a z exteriéru, vnitřní prostor je propojen s foyer samostatnými dveřmi integrovanými do prosklené stěny. Na prostor kavárny navazuje bar a prostor zázemí baru, z kterého je přístup do předsíně a WC pro personál. Dále se vchází do skladu, který je přístupný z exteriéru.

### **Nové provozní a dispoziční řešení**

Z prostoru kavárny je přístup do předsíně WC ženy, z které je přístup do WC kabiny pro ženy. Dále je samostatný přístup do předsíně WC muži, na kterou navazuje místnost s pisoárem a jedna WC kabina pro muže. Z prostoru baru kavárny je přístup do předsíně, na kterou navazuje WC kabina pro personál a vstup do skladu nápojů a obalů, který je přístupný z exteriéru.

#### **Prodejní část a zázemí:**

Prostor baru bude vybaven výčepem, dvojdržezem, myčkou, dřezem na mytí rukou personálu, prosklenou chladničkou pro nealko nápoje, chladicí vitrinou na zákusky, vitrinou na cukrovinky, kávovarem, mlýnkem na kávu, popcornovačem. Dvojdržez a dřez na mytí rukou bude s teplou tekoucí vodou, u stěny nad pracovní deskou bude proveden obklad z desky s omyvatelným povrchem. Světla výška místnosti je 2,8m.

V předsíni pro personál bude umístěna šatní skříň a skříňka pro čisticí a úklidové prostředky. V sociálním zařízení WC muži bude uzamykatelná skříňka pro čisticí a úklidové prostředky pro sociální zařízení hostů kavárny. U umyvadel sociálního zařízení bude osazen zásobník papírových ručníků a dávkovač tekutého mýdla. Obklad bude proveden z obkladaček do výše 2,02m, podlahy budou z keramických dlažeb. Všechny zařizovací předměty (umyvadla, dřez, sprcha- úklid) budou s teplou tekoucí vodou.

Prostory kavárny jsou nekuřácké.

V prostoru předsíně a sociálního zařízení personálu (m.č. 108, 109) budou v podhledu osazeny dva malé radiální ventilátory SP1 120 od firmy Elektrodesign. Tyto ventilátory budou napojeny na společné VZT flexo potrubí Aluflex d=100 mm, které bude vyvedeno na fasádu objektu, kde bude osazena větrací mřížka se sítinou proti hmyzu. Součástí ventilátorů jsou zpětné klapky. Společně s ventilátory budou dodány časové doběhy.

Předsíň a sociální zařízení pro hosty kavárny (m.č. 103-107) budou odvětrány nuceně. V podhledu místnosti s pisoárem (m.č. 106) bude osazen diagonální ventilátor do potrubí. Bude se jednat o diagonální ventilátor MIXVENT TD 350/125 od firmy Elektordesign s.r.o.. Ventilátor bude napojen na VZT potrubí, které bude vedeno v podhledu daných místností. Samotný odvod vzduchu bude zajištěn pomocí talířových ventilů, které budou osazeny v podhledu. Odvod vzduchu bude proveden přes obvodovou stěnu. Na fasádě bude osazena odvětrávací mřížka. Potrubí bude zhotoveno z ohebných neizolovaných trub flexo – Aluflex průměru 100 a 125 mm. Spouštění ventilátoru bude provedeno pomocí dvou pohybových čidel, která budou osazena v m.č. 103 a 105.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí šterbiny pode dveřmi – nebude osazen dveřní práh. V případě osazení prahu je nutné dveřní křídlo vybavit dveřní mřížkou, která by byla osazena v dolní 1/3 dveřního křídla.

Nad popcornovačem bude umístěna digestoř zabudovaná do horní skříňky, odvod znehodnoceného vzduchu bude přes zeď. V podhledu bude osazeno flexo potrubí Aluflex d=125 mm. Na fasádě bude osazena větrací mřížka se sítinou proti hmyzu. Potrubí bude svedeno z podhledu do prostoru, kde bude osazena digestoř a na tuto digestoř bude potrubí napojeno.

Napojení nových zařizovacích předmětů bude na stávající rozvody vody a stávající rozvody splaškové kanalizace.

Stávající systém vytápění je teplovodní s otopnými tělesy, nová poloha těles bude řešena dle projektu interiéru.

V zázemí kavárny budou umístěna přisazená stropní svítidla LED Ø 300mm, v sociálním zařízení Ø 200mm. V kavárně budou osazena nepravidelně v rastru 500x500mm závěsná svítidla MUUTO E27 v černé barvě.

### **Stavebně technické a konstrukční řešení stavby**

Stavební úpravy v prostorách zázemí kavárny spočívají v provedení nových příček z pórobetonových tvárníc, dozdívek z cihel plných CP100 na MVC 5. Dále se provedou nové podlahy z keramické dlažby RAKO ROCK černá 600 x 600 mm včetně nové betonové mazaniny, stěny předsíně a WC kabiny budou obloženy bílým keramickým obkladem 100 x 100 mm do výšky zárubně. V zázemí kavárny a sociálním zařízení budou osazeny nové vnitřní dveře se zárubněmi, posuvné dveře do stavebního pouzdra, povrch vnitřních dveří- dýha přírodní dub.

Nové podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek WHITE na rychlozávěsech ve výši 2800 mm. Proveďte se zapravení omítek kolem ostění nových výplní, dozdívek a výmalba stěn a podhledu.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují §156, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v dokumentaci vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

#### **B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem projektu, je řešena stavební část, projekty jednotlivých profesí nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **B.2.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Prostory kavárny jsou nekuřácké. Prostory všech předsíní, WC kabiny a místnost s pisoárem budou větrány nuceně pomocí ventilátorů s vývodem přes zeď. Nad popcornovačem bude umístěna digestoř zabudovaná do horní skříňky, odvod znehodnoceného vzduchu bude přes zeď.

Stávající systém vytápění je teplovodní s otopnými tělesy, nová poloha těles bude řešena dle projektu interiéru.

## **Odpady**

Odpady vznikající při výstavbě, bouracích prací a následným provozem stavby jsou zařazené a označené dle vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. – Katalog odpadů.

Při manipulaci s odpadovým materiálem je třeba dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vést evidenci o množství jednotlivých typů dle Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

### **Při výstavbě vzniknou následující odpady (dle Katalogu odpadů- příloha č.1)**

1. Odpady vzniklé při výstavbě :

druh odpadu ( dle vyhl. č. 381/2001 Sb.)	kategorie
17 01 01 Beton	O
17 01 02 Cihly, tvarovky	O
17 01 07 Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků	O
17 02 Dřevo, sklo a plasty	O
17 02 01 Dřevo	O
17 04 05 Železo a ocel	O
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02 Plastové obaly	O
15 01 03 Dřevní obaly	O
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (obaly od barev)	N

Jedná stavební úpravy, celkové množství odpadu vzniklé při výstavbě je uvažováno do cca 7 tun.

### **S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle výše uvedeného zákona takto:**

Odpady ostatní (O), které není nutno likvidovat na zvláštních skládkách, budou likvidovány nebo využívány běžným způsobem, nebo budou využity pro násypy na stavbě (pouze neznečištěná zemina).

Podle ust. §2 písm. a) vyhl. č. 415/2012Sb, lze odpad ze dřeva použít jako palivo. Může se jednat o dřevní odpad s výjimkou dřevního odpadu, který může obsahovat halogenové organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva nebo nátěrovými hmotami, zahrnující především takové dřevné odpady pocházející ze stavebnictví a z demolice.

Likvidace nebezpečných odpadů (N), které eventuálně během stavby vzniknou, bude prováděna odbornými firmami k těmto výkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání s těmito odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

Odpady budou shromažďovány samostatně, podle jednotlivých druhů, ve vhodných nádobách (kontejnerech) tak, aby byly zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Průběžně budou předávány oprávněným osobám (firmám).

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci (sběrna surovin, recyklace stavebních hmot apod.)
- spalitelný odpad bude využit jako palivo nebo nabídnut ke spálení do spalovny odpadů
- nevyužitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Při předávání odpadu je povinnost zjistit, zda osoba, které se odpad předává je k jeho převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Evidence odpadů bude vedena podle výše uvedených právních předpisů, včetně doložení dokladů o využití (odstranění). Likvidace veškerých odpadů vznikajících v průběhu stavby bude doložena protokolárně při kolaudaci.

### **Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.**

2. Odpady vzniklé po zahájení provozu v objektu:

druh odpadu ( dle vyhl. č. 381/2001 Sb.)	kategorie
20 03 01 Směsný komunální odpad	O

Odpady budou ukládány do popelnic, kontejnerů a jiných vhodných nádob.

Využití (odstranění) odpadů bude zajištěno smluvně prostřednictvím oprávněné osoby.

Provozovatel si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, které mu budou vznikat, ještě před zahájením provozu.

V obci je zajištěn pravidelný odvoz komunálního odpadu, investor bude ukládat komunální odpad do vyčleněné nádoby, která bude umístěna u vjezdu na pozemek.

#### **B.2.8 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem PD, řeší se prostory v interiéru.

##### **a) ochrana před hlukem**

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci stavby ze strany investora a zhotovitele stavby nebude mít výstavba negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Při provádění stavební činnosti budou dodrženy limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění tak, že hladina hluku ze stavební činnosti nepřesáhne v chráněných vnitřních prostorách okolních domů hladinu  $L_{Aeq,T} 55\text{db}$ .

V dané lokalitě se nevyskytuje zdroj hluku, který by ohrožoval využití objektu, proto není nutná ochrana daného objektu před hlukem.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Není předmětem projektu, napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Stávající příjezd a přístup do objektu kina je z ul. Masarykovo náměstí.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem PD.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláše o obecných požadavcích na využívání území č.501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, bezpečnosti práce, technických zařízení, protipožární, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavba je navržena v souladu s platnými normami. Nebude produkovat nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody či přilehlé komunikace.

Všechny odpady budou evidovány a ukládány tak, aby neznečišťovaly staveniště a jeho okolí. Osoba provádějící stavbu provede evidenci odpadů, které jí při stavbě vzniknou. Investor tuto evidenci včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám doloží ke kolaudaci stavby. Tuhé domovní odpady budou likvidovány v popelnici s pravidelným odvozem jednou za dva týdny.

V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním. Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 6:00 do 22:00 hodin. Doprava stavebního materiálu bude organizována tak aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů.

##### **b) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nenavrhují se.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci stavby ze strany investora a zhotovitele stavby nebude mít výstavba negativní vliv na zdraví obyvatelstva, nevzniknou žádná zdravotní rizika pro obyvatelstvo.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroje energií – voda bude využívána ze stávajících rozvodů, el. energie bude využívána z rozvodů NN stávajícího objektu.

##### **b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro účely výstavby bude využívána stávající dopravní a technická infrastruktura. Stávající příjezd a přístup k objektu je ze stávající komunikace.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy. K manipulaci s materiálem i sutí bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Po celou dobu provádění prací bude před výjezdem aut z prostoru stavby prováděna jejich očista. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude označeno výstražnými tabulkami, zakazujícími vstup nepovolaným osobám. Skladovací a manipulační plochy budou vyčleněny na přilehlém pozemku kolem objektu.

Stávající prostory objektu budou využívány pro uskladnění nářadí, materiálu a uschování osob zhotovitele stavby v případě nepříznivého počasí. Sociální zařízení se bude využívat stávající.

Při výjezdu techniky ze staveniště bude dbáno zvýšené opatrnosti na okolní provoz. Při stavebních pracích bude dodržována doba nočního klidu a budou používány takové stroje a nástroje, aby nebyli zbytečně obtěžováni občané nadměrnou hlučností. S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu 6.00 do 22.00 hodin
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci s výkopy a se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebudou prováděny zábory pro staveniště, veškerá stavební činnost bude probíhat na pozemku investora.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k rozsahu stavby není dále podrobněji řešeno. Emise při výstavbě nebudou vznikat. Odpady budou likvidovány dle výše uvedeného postupu v bodě B.2.7.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav se nebudou provádět zemní práce.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí nejsou určeny. Stavba bude prováděna standardními postupy. Umístění stavby a její technické řešení zaručuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Po celou dobu výstavby je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni k práci se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami. Toto opatření se týká především stavebních prací, bouracích a demoličních prací stávajících konstrukcí a dalších prací ve výškách.

Podmínky zpracování komplexního konkrétního plánu BOZP

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, kterými jsou:

- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m,
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů,
- práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy,
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti s bezprostředním nebezpečím utonutí,
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení,
- studijní práce, zemní práce prováděné potlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy,
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu),
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů,
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených

pro trvalé zabudování do staveb.

Stejně jako v případech, kdy při realizaci stavby:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, *zadavatel stavby ( stavebník )* zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl tedy zpracován komplexní konkrétní plán BOZP pro realizaci díla - stavby.

#### **Povinnosti fyzických osob pracujících na stavbě:**

- používat na stavbě ochranné přilby
- používat ochranné brýle při sekání, broušení
- používat ochrannou masku při bourání a jiných pracích, kdy dochází k prašnosti
- používat vhodnou obuv
- ke vstupu na stavbu a přístupu jednotlivá pracoviště používat jen určené vstupy a příchody
- pro vjezd na stavbu používat určené vjezdy a dodržovat dopravní řád, dopravní značky a nařízení stavby
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, včas odstraňovat odpad a překážky
- zajištění výkopů proti pádu osob zábradlí, řízení bezpečných přechodových lávek a můstků, zřízení žebříkových sestupů do výkopu
- pro ruční zásyp výkopu zřídit záražku
- pro přepravu zeminy kolečkem zřídit dostatečně širokou a únosnou komunikaci ve sklonu nejvýše 1:5
- při provádění výkopů nevstupovat, pokud stěny nejsou zajištěny proti sesunutí
- nezatěžovat volný okraj výkopů
- nepřecházet, nepřeskakovat přes pracovní jámu, výkopy, prohlubně
- zajistit pracovní jámu, otvor, prohlubeň zábranou, zábradlím, poklopem
- nezdržovat se v dráze jedoucích, zejména couvajících vozidel, pojízdných strojů
- opustit ohrožený prostor při výstražném znamení daném obsluhou
- nezdržovat se v nebezpečném prostoru stroje
- udržovat pracoviště v bezpečném stavu
- nepodlézat, nepřelézat zábradlí, zábrany a jiná ochranná zařízení
- neseskakovat nevýšlených ploch, pracovišť, lešení
- nepracovat na nedostatečně osvětlených pracovištích
- podílet se na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách
- nepoužívat poškozené el. zařízení a strojů při obsluze el. zařízení dbát příslušných návodů
- pohyblivé a poddajné el. přívody chránit krytem obložení, vyvýšením
- el. spotřebiče připojené zásuvkami k el. síti v době klidu odpojit od sítě
- nezdržovat se pod zavěšenými břemeny
- v místě odebírání nebo nakládání materiálu ve výšce pomocí el. vrátku zajistit ochranu proti pádu
- předměty ukládat stabilně
- při použití žebříku zkontrolovat jeho stav
- při práci ve výškách a nad volnou hloubkou ( tj. většinou výška 1,5m ) musí být chráněn ochranou konstrukcí – zábradlím, ohrazením, poklopem
- k výstupům na zvýšená místa práce používat bezpečné komunikační prostředky ( žebříky, schodiště )
- při používání lešení a přemísťování pojízdných lešení dodržovat montážní návody a pokyny pro práci na lešení
- nepřetěžovat podlahy lešení
- vyloučit pád předmětů, neshazovat svévolně předměty a materiál
- otvory v podlahách, stropích a jiných pochůzných plochách zabezpečit zábradlím nebo únosným poklopem
- povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1:5 upravit proti uklouznutím upevněnými příčnými lištami nebo zážkami
- při ruční manipulaci si předem zkontrolovat pevnost míst uchopení ( držadel. ok )
- provádí-li manipulaci více pracovníků, musí být určený pracovník, který práce řídí
- při vykládce nakládce vozidel, při otvírání bočnic a zadního čela zabezpečit, aby nikdo nemohl být jimi nebo uvolněným nákladem zasažen
- spouštěcí a zastavovací prvky strojů a zařízení musí být jasně a snadno přístupné
- při zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky chránit zdraví lidí a životní prostředí a řídit se výstražnými symboly
- počínat si při práci tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru
- v prostorách a na pracovištích s nebezpečím požáru dodržovat zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
- dodržovat požární bezpečnostní předpisy a respektovat zákazy
- spotřebiče a nářadí s otevřeným ohněm a el. tepelné spotřebiče neponechávat bez dozoru
- dodržovat protipožární opatření ( viz vyhl. č. 87/2000 )
- odpady, znečištěné hadry a látky nasáklé olejem, naftou, benzínem a jinými hořlavými látkami ukládat na bezpečná



vyhrazená místa

- při svařování dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., nesvařovat bez hodnocení, zda v prostorách svařování i v prostorách přilehlých nepůjde o práce se zvýšeným nebezpečím. V případě zvýšeného nebezpečí se svařuje pouze na písemný příkaz a po provedení v něm nařízených doplňujících bezpečnostních opatření

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt – řešené prostory splňují vyhlášku č. 398/2009, kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

k) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není vzhledem k charakteru a předpokládanému objemu výstavby dále řešeno.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není vzhledem k charakteru a předpokládanému objemu výstavby dále řešeno.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín a doba zahájení a dokončení výstavby je závislá na finančním zabezpečení stavebních úprav a souvisejícího interiérového řešení prostor kina Oko.

Standardní postup výstavby HSV, PSV:

- zřízení a příprava staveniště, bourací práce, vyzdění nových příček, dozdivky výplní otvorů, osazení nových výplní, rozvody vody, provedení elektroinstalace, rozvody vytápění, výměna zařizovacích předmětů, dlažby, obklady, nátěry, likvidace staveniště.