

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko, Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk
Místo stavby:	Šumperk
Kraj:	Olomoucký
Investor:	Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zodp. projektant:	Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266 Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- D.1.1.1.a/ účel objektu
- D.1.1.1.b/ zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- D.1.1.1.c/ kapacita, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- D.1.1.1.d/ technické a konstrukční řešení objektu
- D.1.1.1.e/ tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- D.1.1.1.f/ způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- D.1.1.1.g/ vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- D.1.1.1.h/ dopravní řešení
- D.1.1.1.i/ ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- D.1.1.1.j/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

D.1.1.1.a/ účel objektu

Název stavby: Stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko, Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk
Místo stavby: Šumperk
Kraj: Olomoucký
Investor: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zodp. projektant: Ing. Petr Heřmanský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1200266
Projekční kancelář, Langrova 36, 787 01 Šumperk
Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Záměrem investora je provést stavební úpravy zázemí kavárny kina Oko za účelem zřízení nového sociálního zařízení pro hosty kavárny a WC pro personál. Na nové prostory zázemí kavárny včetně baru bude řešena projektová dokumentace interiéru Ing. arch. Ivo Skoumalem a Ing. arch. Janem Skoumalem.

Stávající objekt – kino Oko se nachází na okraji centra města Šumperk, ul. Masarykovo nám. 1170/3, objekt má st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk. Dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, objekt má uveden způsob využití jako stavba občanského vybavení. Kolem objektu je přilehlý pozemek p.č. 1239/9, k.ú. Šumperk, dle KN je parcela vedena jako druh pozemku – zahrada.

Použité podklady :

- katastrální snímek
- projektová dokumentace návrhu interiéru vstupní haly, kavárny a předsálí se šatnou v kině Oko Šumperk
- dispoziční řešení zázemí kavárny

D.1.1.1.b/ zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonický návrh vytváří dojemově jednotný koncept barevného a materiálového řešení hlavních interiérových prvků použitím přírodního dubového dřeva s vodorovnou orientací kresby (masiv na exponovaných plochách v kombinaci s dýhovanými DTD na plošných obkladech) v antracitovém pozadí (RAL 7016). Podlahy jsou navrženy v neutrální tmavě šedé barvě. V kavárně se zázemím bude položena keramická dlažba RAKO ROCK černá 600 x 600 mm se spárováním ve stejné tmavě šedé barvě. Stěny vstupní haly a kavárny se zázemím budou prosvětleny výmalbou v bílé barvě, kromě stěn zadního baru, které budou antracitové včetně radiátorů. Podhledy budou provedeny v bílé barvě.

Stávající stav

Vstup do kavárny je ze vstupní haly a z exteriéru, vnitřní prostor je propojen s foyer samostatnými dveřmi integrovanými do prosklené stěny. Na prostor kavárny navazuje bar a prostor zázemí baru, z kterého je přístup do předsíně a WC pro personál. Dále se vchází do skladu, který je přístupný z exteriéru.

Nové provozní a dispoziční řešení

Z prostoru kavárny je přístup do předsíně WC ženy, z které je přístup do WC kabiny pro ženy. Dále je samostatný přístup do předsíně WC muži, na kterou navazuje místnost s pisoárem a jedna WC kabina pro muže. Z prostoru baru kavárny je přístup do předsíně, na kterou navazuje WC kabina pro personál a vstup do skladu nápojů a obalů, který je přístupný z exteriéru.

Prodejní část a zázemí:

Prostor baru bude vybaven výčepem, dvojdřezem, myčkou, dřezem na mytí rukou personálu, prosklenou chladničkou pro nealko nápoje, chladicí vitrinou na zákusky, vitrinou na cukrovinky, kávovarem, mlýnkem na kávu, popcornovačem. Dvojdřez a dřez na mytí rukou bude s teplou tekoucí vodou, u stěny nad pracovní deskou bude proveden obklad z desky s omyvatelným povrchem. Světla výška místnosti je 2,8m.

V předsíni pro personál bude umístěna šatní skříň a skříňka pro čistící a úklidové prostředky. V sociálním zařízení WC muži bude uzamykatelná skříňka pro čistící a úklidové prostředky pro sociální zařízení hostů kavárny. U umyvadel sociálního zařízení bude osazen zásobník papírových ručníků a dávkovač tekutého mýdla. Obklad bude proveden z obkladaček do výše 2,02m, podlahy budou z keramických dlažeb. Všechny zařízení (umyvadla, dřez, sprcha- úklid) budou s teplou tekoucí vodou.

Prostory kavárny jsou nekuřácké.

V prostoru předsíně a sociálního zařízení personálu (m.č. 108, 109) budou v podhledu osazeny dva malé radiální ventilátory SP1 120 od firmy Elektrodesign. Tyto ventilátory budou napojeny na společné VZT flexo potrubí Aluflex d=100 mm, které bude vyvedeno na fasádu objektu, kde bude osazena větrací mřížka se sítkou proti hmyzu. Součástí ventilátorů jsou zpětné klapky. Společně s ventilátory budou dodány časové doběhy.

Předsíň a sociální zařízení pro hosty kavárny (m.č. 103-107) budou odvětrány nuceně. V podhledu místnosti s pisoárem (m.č. 106) bude osazen diagonální ventilátor do potrubí. Bude se jednat o diagonální ventilátor MIXVENT TD 350/125 od firmy Elektordesign s.r.o.. Ventilátor bude napojen na VZT potrubí, které bude vedeno v podhledu daných místností. Samotný odvod vzduchu bude zajištěn pomocí talířových ventilů, které budou osazeny v podhledu. Odvod vzduchu bude proveden přes obvodovou stěnu. Na fasádě bude osazena odvětrávací mřížka. Potrubí bude zhotoveno z ohebných neizolovaných trub flexo – Aluflex průměru 100 a 125 mm. Spouštění ventilátoru bude provedeno pomocí dvou pohybových čidel, která budou osazena v m.č. 103 a 105.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí šterbiny pode dveřmi – nebude osazen dveřní práh. V případě osazení prahu je nutné dveřní křídlo vybavit dveřní mřížkou, která by byla osazena v dolní 1/3 dveřního křídla.

Nad popcornovačem bude umístěna digestoř zabudovaná do horní skříňky, odvod znehodnoceného vzduchu bude přes zeď. V podhledu bude osazeno flexo potrubí Aluflex d=125 mm. Na fasádě bude osazena větrací mřížka se sítkou proti hmyzu. Potrubí bude svedeno z podhledu do prostoru, kde bude osazena digestoř a na tuto digestoř bude potrubí napojeno.

Napojení nových zařízovacích předmětů bude na stávající rozvody vody a stávající rozvody splaškové kanalizace.

Stávající systém vytápění je teplovodní s otopnými tělesy, nová poloha těles bude řešena dle projektu interiéru.

V zázemí kavárny budou umístěna přisazená stropní svítidla LED Ø 300mm, v sociálním zařízení Ø 200mm. V kavárně budou osazena nepravidelně v rastru 500x500mm závěsná svítidla MUUTO E27 v černé barvě.

Bezbariérový přístup imobilních osob

Objekt – řešené prostory splňují vyhlášku č. 398/2009, kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vnitřní dveře musí mít světlou šířku nejméně 800mm. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovným madlem ve výši 800 až 900 mm přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Smí být zaskleny od výšky 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm.

Prosklená stěna a posuvné dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek 50x50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

D.1.1.1.c/ kapacita, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Základní parametry stavby:

Užitná plocha řešených prostor 57,1m²

Předpokládaný počet zaměstnanců max. 2 osoby

D.1.1.1.d/ technické a konstrukční řešení objektu

Před realizací stavebních úprav vyplývajících z požadavku projektu interiéru je nutné provést sanační opatření podle návrhu specializované firmy PRINS - izolace a sanace zdiva. V prostorách foyer se ve stěnách vyskytuje vlhkost projevující se v narušení omítek nad podlahou.

Bourací práce

Z bouracích prací se provede vybourání stávajících výplní otvorů – vnitřních dveří, zděná příčka v místě nového vstupu na WC a místě skladu, podhledů s nosnou konstrukcí, dále k odstranění podlahových krytin stávajících prostor kavárny se zázemím. V prostorách nového sociálního zařízení pro hosty a personál, předsíně před barem dojde k odstranění podlahové konstrukce.

Svislé konstrukce

V prostorách zázemí kavárny se provedou nové příčky z pórabetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu, dozdivky z cihel plných CP100 na MVC 5. Stávající VZT otvor průměru cca 500mm dozdit z cihel plných CP 100 na MVC 5 - šíře zdiva 300mm, z exteriéru zateplit EPS polystyrénem tl. 160mm + armovací síťka s tenkovrstvou omítkou.

Všechny nové příčky vyzdít do výše stávající stropní konstrukce, založit na nové hydroizolaci z modifikovaných asfaltových pasů.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory jsou navrženy z válcovaných ocelových nosníků U 50 a z ocelových profilů HEA 100.

Nové podhledy budou provedeny ze sádrokartonových desek WHITE na rychlozávěsech. Jedná se o sádrokartonový podhled - systém D112, kovová nosná konstrukce - nosný CD profil + montážní CD profil (osová vzdálenost CD profilů a závěsů - třída zatížení do 30kg/m²), zavěšeno - drát s okem, kotvení pomocí stropního hřebu BZ6, rychlozávěs Ankerfix, sádrokartonová deska WHITE 12,5mm (uvažován podhled např. Knauf). U diagonálního ventilátoru budou v podhledu osazena revizní dvířka do sádrokartonu 400x400x12,5 GKB US zámek.

Při provádění sádrokartonových podhledů postupovat podle technologických a montážních postupů stanovených výrobcem.

Úprava povrchů

Provede se zapravení omítek kolem ostění nových výplní, dozdivek a případné vyspravení po provedených instalacích. Nové vnitřní omítky budou vápenocementové, hladké štukové. V místě narušení vlhkosti se musí provést dle návrhu specializované firmy PRINS - izolace a sanace zdiva.

Podlahy

Z důvodu provozu kina Oko nebylo možné provést sondu u stropní konstrukce a u narušené podlahové konstrukce v prostorách zázemí baru, ve skladbě podlah je uvažováno s předpokládanou tloušťkou stávající podlahy betonové mazaniny s dlažbou cca 100mm.

Podlahy u vnitřních prostor objektu musí mít protiskluznost min. R9 (vstupní chodba, kavárna), protiskluznost min. R10 (zázemí baru, sanitární prostory - WC, předsíně WC).

Keramická dlažba RAKO ROCK černá 600/600mm, protiskluz R10 - kavárna, bar, předsíně WC muži a ženy, pisoár, WC kabiny, předsíně, sklad

Výplně otvorů

V zázemí kavárny a sociálním zařízení budou osazeny nové otočné vnitřní dveře plné, povrch dýha přírodní dub dle obkladu interiéru.

Z předsíně do baru jsou navrženy dveře posuvné do stěny – stavebního pouzdra JAP 705 NORMA LINE STANDARD, (stavební otvor 1 585 / 2 080mm, čistý průchod po osazení obložek 700/1970mm), dveře plné – hladké, dýha přírodní dub.

Všechny dveře jsou bez prahu, přesný popis dveří včetně zárubní, kování viz. výpis PSV.

Izolace

V prostorách zázemí baru se u nových podlah včetně betonové mazaniny se sítí KARI 4/150 x 4/150mm provede hydroizolace z modifikovaného asfaltového pasu + ALP.

Z tepelných izolací je u nových podlah uvažováno s pěnovým podlahovým polystyrénem EPS 150 S Stabil tl. 40mm.

Obklady

Stěny předsíně WC, WC kabiny, pisoár budou obloženy bílým keramickým obkladem 100 x 100 mm do výšky zárubně. U stěny nad pracovní deskou baru bude proveden obklad z desky s omyvatelným povrchem.

Malby a nátěry

Malba stěn, stropů a podhledů bude provedena nátěrem s deklarovaným difúzním odporem SD menším než 0,1m. Stěny kavárny se zázemím budou prosvětleny výmalbou v bílé barvě, kromě stěn zadního baru a mycího úseku, které budou antracitové včetně radiátorů. Všechny podhledy budou provedeny v bílé barvě.

D.1.1.1.e/ tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Není předmětem PD, vnější výplně otvorů jsou stávající.

D.1.1.1.f/ způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD, jedná se o stávající objekt.

D.1.1.1.g/ vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Umístění objektu, jeho technické řešení a užívání zaručuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

D.1.1.1.h/ dopravní a technické řešení

Stávající příjezd a přístup do objektu kina je z ul. Masarykovo náměstí.

Připojení na technickou infrastrukturu není předmětem projektu, napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

D.1.1.1.i/ ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

U stávajícího objektu se nebude realizovat měření půdního radonu.

D.1.1.1.j/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, bezpečnosti práce, technických zařízení, protipožární, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují §156, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v dokumentaci vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Po celou dobu výstavby je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni k práci se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami. Toto opatření se týká především stavebních prací, bouracích a demoličních prací stávajících konstrukcí a dalších prací ve výškách.