



MUSPP00BCXV9

## Smlouva o dílo č. 89/2017

Příkazce operace: \_\_\_\_\_

Správce rozpočtu: \_\_\_\_\_

Hlavní účetní: \_\_\_\_\_

Odbor MJP: \_\_\_\_\_

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### 1. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Otou Sedlářem, vedoucím oddělení investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

#### Karnet a.s.

se sídlem: Tuřanka 34, 627 00 Brno

IČO: 27738248

DIČ: CZ27738248

Zastoupené: Miroslavem Rakem, předsedou představenstva

ve věcech smluvních: Miroslav Rak

ve věcech technických: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: \_\_\_\_\_

tel: \_\_\_\_\_

e-mail: rak@karnetbrno.cz

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### 2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

### 3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „MěÚ Šumperk, Jesenická 31 - fasáda“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu předloženého výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem, Slovanská 16, Šumperk.

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

Místem plnění jsou budovy Městského úřadu Šumperk, Jesenická 3.

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- zajištění povolení – Zvláštní užívání komunikace (chodníku) pro stavbu lešení a dopravní značení
- provozování zařízení staveniště, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu.
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné)
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu předmětu na osoby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (2 paré)
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (příloha č.9),
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Zhotovitel musí zajistit minimálně 2 vstupy do budovy a v co nejkratší možné době zrealizovat opravu rampy (bezbariérový vstup do budovy).

Zhotovitel umožní vstup na lešení firmě, která provede kontrolu střešních žlabů a příp. opravu.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a výkazu výměr. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	2.965.418,83 Kč
DPH	622.737,95 Kč
Cena:	3.588.156,78 <u>Kč</u>

(slovy: třímiliónpětsetosmdesátosmtisícstopadesátšest korun českých a sedmdesátosmhaléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

##### 4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.

##### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé

práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)

- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud Projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- f) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

#### 4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr ;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr ;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

## 5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí

díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla bez DPH.

7. Konečná faktura – doplatek ceny díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH, bude vystaven po převzetí celého bezvadného díla objednatel, resp. po odstranění všech závad a nedodělků.

8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

9. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

#### 10. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- a) předání a převzetí staveniště: nejpozději 22.5.2017
- b) zahájení stavebních prací: 22.5.2017
- c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: 15.9.2017

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení, originálu stavebního deníku a odstranění vad a nedodělků.

Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % smluvní ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina za splnění povinností zhotovitele z uzavřené smlouvy o



dílo. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo (tj. minimálně do 15.9.2017).

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky v případě nedodržení termínu pro dokončení díla stanoveného ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele, neplnění povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo a dále v případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo z důvodu neplnění povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo.

## 7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepiše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.

5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

13. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

16. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

18. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

20. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

21. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu subdodavatelů, ...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

22. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.



23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

## 8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7./7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokud apod.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů od termínu předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

## 9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se

objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

## 10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.

Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 11. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí zhotovitel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby, nejdéle však za 10 pracovních dnů od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

## 12. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá přijímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přijímky. Pokud se při převzetí zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem..
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přijímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přijímacím řízení pokračovat.

## 13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

### 1. Stavbyvedoucí:

.....  
jméno a příjmení

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést

dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 5 ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

5. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

6. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele .

8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

#### **14. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

## 15. Sankce

### 1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 4. Způsob vyúčtování sankcí

4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

### 5. Lhůta splatnosti sankcí

5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

### 6. Omezení celkové výše sankcí

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 16. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit.

3. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné národně třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádět

I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.



## 17. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 3056/17 ze dne 6.4.2017.

Příloha: Výkaz výměr

V Šumperku dne: 22. 5. 2017



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místopředseda

V Brně dne: 15. 05. 2017

Karnet a.s.  
Miroslav Rak  
předseda představenstva



# Stavební rozpočet - Krycí list

Název stavby: **VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ - JESENICKÁ 31, ŠUMPERK**

Druh stavby: rekonstrukce fasád

Lokalita: k.ú. Šumperk, st. 796/1

JKSO: 801 - Budovy občanské

Objednatel: Město Šumperk,  
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Projektant: Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO,  
Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk

Zpracovali: Datum: 00.00.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

ZRN	ZAKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	2 944 918,83
VRN	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	20 500,00
ON	OSTATNÍ NÁKLADY	5 500,00
VN	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	15 000,00

<b>Základ 21%</b>	<b>2 965 418,83</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>622 737,95</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 965 418,83</b>
				<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>3 588 156,78</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovite
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ - JESENICKÁ 31, ŠUMPERK	Objednatel:	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Druh stavby:	rekonstrukce fasád	Projektant:	Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk
Lokalita:	Jesenická 31, 78701 Šumperk	Zpracoval:	
		Zpracováno dne:	00.00.2017

  

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
<b>ZRN</b>	<b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>		<b>2 944 918,83</b>
01	006	Úprava povrchů	1 506 401,81
01	764	Konstrukce klempířské	175 889,25
01	766	Konstrukce truhlářské	61 128,90
01	767	Konstrukce zámečnické	527 355,00
01	771	Podlahy z dlaždic	52 377,30
01	S	Přesuny sutí	24 604,55
01	783	Nátěry	133 607,10
01	0094	Lešení a stavební výtahy	381 611,92
01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	80 003,00
01	96	Bourání konstrukcí	1 940,00
<b>ON</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>		<b>5 500,00</b>
<b>VN</b>	<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>		<b>15 000,00</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>			<b>2 965 418,83</b>

# Stavební rozpočet

Název stavby:		VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ JESENICKÁ 31, ŠUMPERK								
Druh stavby:		rekonstrukce fasád								
Lokalita:		Jesenická 31, 78701 Šumperk								
JKSO:		80161								
Objednatel:		Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk								
Projektant:		Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO, Slovenská 275/16, 787 01 Šumperk								
Zhotovitel:		Kamet a.s., Tuřanka 34, 627 00 Brno								
Zpracováno dne:		00.00.2017								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem
<b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>										
<b>Úprava povrchů</b>										
1	01	622804115R00	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	2 005,87	5,00	747,84	9 281,51		10 029,35
			109*12,6*(8,8*3,55+2,58*3,5) budova A, fasády SV, JV do ulice		1 333,73					
			(90,3*1,05)-(0,9*0,6*1)+(0,9*2+0,6*2)*11*0,18) budova A - sokl, fasády JZ, SZ do dvora, odečet oken, vč. 2x ostění, nadpraží, parapet		94,82					
			39*2 budova A, štiny 2x 39 m2		78,00					
			(470,96+144,2+16,8+25,2+12,6+12,6)*0,18 budova A, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní		122,82					
			-(347,5+7,56+11,34+9,12+6,65) odečet oken díle tab. vnějších výplní - budova A		-384,17					
			(1,8*0,8+(1,8+0,8*2)*0,15)*2 budova A, sifňšky		3,90					
			(22,36+12,4+24,95)*12 budova B		716,52					
			-173,84 odečet oken díle tab. vnějších výplní - budova B		-173,84					
			(5,6*5+6,2*2+9,7)*3,5+(2*8*1,7) budova C, rotunda		202,55					
			-65,86 odečet oken díle tab. vnějších výplní - budova C		-65,86					
			36,9*2,5+6,4*2,85+6,4*3,2 budova D, garáže, včetně štítů		130,97					
			-52,97 odečet otvorů díle tab. vnějších výplní - budova D		-52,97					
2	01	978059621R00	Odksekání vnějších obkladů stěn plochy do 2 m2	m2	10,83	100,00	0,00	1 083,00		1 083,00
			(36,91+6,41)*0,25 budova D, obkladu soklu		10,83					
3	01	602014101RVD	Posítk cementový namášený ručně - plně pokrytí	m2	10,83	130,00	513,93	893,97		1 407,90
			(36,91+6,41)*0,25 budova D, po odstřanění obkladu soklu		10,83					
4	01	622451122RVD	Omitka vnější stěn, MC, hrubá zatřena	m2	13,08	180,00	675,87	1 678,53		2 354,40
			(36,91+6,41)*0,25 budova D, po odstřanění obkladu soklu		10,83					
5	01	622110030RA1	Úprava omítek stěn vnějších bifozilových do 20%	m2	1 837,11	25,00	8 967,41	36 960,31		45 927,72
			109*12,6*(8,8*3,55+2,58*3,5) budova A, fasády SV, JV do ulice		1 333,73					
			39*2 budova A, štiny 2x 39 m2		78,00					
			(470,96+144,2)*0,18 budova A, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní		110,73					
			-347,5 odečet oken díle tab. vnějších výplní - budova A		-347,50					
			(22,36+12,4+24,95)*11,6 budova B		692,64					
			-173,84 odečet oken díle tab. vnějších výplní - budova B		-173,84					
			(100,4+265,96)*0,18 budova B, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní		65,95					
			36,9*2,5+6,4*2,85+6,4*3,2 budova D, garáže, včetně štítů		130,97					
			-52,97 odečet otvorů díle tab. vnějších výplní - budova D		-52,97					
6	01	602019189R00	Omitka vnějších stěn tenkovrstvá akrylátová včetně penetrace a sklotext. síťoviny	m2	140,56	480,00	42 470,49	24 993,31		67 463,80
			(90,3*1,05)-(0,9*0,6*1)+(0,9*2+0,6*2)*11*0,18) budova A - sokl, fasády JZ, SZ do dvora, odečet oken, vč. 2x ostění, nadpraží, parapet		94,82					
			(22,36+12,4+24,95)*0,4 budova B		23,88					
			(5,6*5+6,2*2+9,7)*0,25 budova C, rotunda		12,53					
			(36,9*0,25)+(6,4*0,25+6,4*0,6)+(3*0,35/2) budova D, garáže, včetně štítů		15,19					
			-(2,5*9+0,9)*0,25 odečet otvorů díle tab. vnějších výplní - budova D		-5,85					

7	01	622489131RAO	Omlíka s vyztužnou síťkou, hladká, silikonová, vše, penetrace a síťoviny, odstíny A, B, C, D výběr ze vzorníku dodavatele	m <sup>2</sup>	2 256,96	430,00	507 450,92	463 041,36	970 492,28
			109*12,6-(8,8*3,55+2,58*3,5) budova A, fasády SV, JV do ulice	1 333,13					
			39*2 budova A, stíny 2x 39 m <sup>2</sup>	78,00					
			(470,96+144,2)*0,18 budova A, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní - budova A	110,73					
			-347,5 odcčet oken díle tab. vnějších výplní - budova A	-347,50					
			109*1+110*1,5 římsa, budova A, fasády SV, JV do ulice	274,00					
			(1,8*0,8+(1,8+0,8*2)*0,15)*2 budova A, stříšky	3,90					
			(22,36+12,4+24,95)*11,6 budova B	692,64					
			(100,4+265,98)*0,18 budova B, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní - budova B	65,95					
			-173,84 odcčet oken díle tab. vnějších výplní - budova B	-173,84					
			(15,6*5+6,2*2+9,7)*3,25+(2*8*1,7) budova C, rotunda	190,03					
			(21,58+87,62)*0,18 budova C, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	19,66					
			-65,86 odcčet oken díle tab. vnějších výplní - budova C	-65,86					
			(2*0,85+0,9+2,9+3*4,1)*0,18 budova D, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	2,35					
			(36,9+6,4*2)*2,55 budova D, garáže, včetně sítí	126,74					
			-52,97 odcčet otvorů díle tab. vnějších výplní - budova D	-52,97					
8	01	622-489001VD	Příplatek za sňatost k omítkám s vyztužnou síťkou a omítkou silikonovou hladkou, vš. penetrace a síťoviny - provedení říms	m <sup>2</sup>	365,60	50,00	9 557,83	8 722,17	18 280,00
			109*1+110*1,5 římsa, budova A, fasády SV, JV do ulice	274,00					
9	01	622421492R00	D+M Montáž doplňků fasádních systémů, okenní listy s tkáninou 6 mm	m	1 103,79	45,00	0,00	49 670,55	49 670,55
			(470,96+144,2) budova A, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	615,76					
			(100,4+265,98) budova B, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	366,38					
			21,58+87,62 budova C, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	109,20					
			(2*0,85+0,9)+(2,9+2,3*4,1) budova D, 2x ostění oken, nadpraží, díle tab. vnějších výplní	13,05					
10	01	629991001VD	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou, u objektů A a B provedeno lak, aby bylo umožněno větrání místností	m <sup>2</sup>	882,78	30,00	0,00	20 483,40	20 483,40
			347,5+7,56+11,34+9,12+8,65 budova A, díle tab. vnějších výplní	384,17					
			(0,9+0,6)*11 budova A, dvorní fasáda - sokl	5,94					
			173,84 budova B, díle tab. vnějších výplní	173,84					
			65,86 budova C, díle tab. vnějších výplní	65,86					
			52,97 budova D, díle tab. vnějších výplní	52,97					
11	01	629991002VD	Zakrytí svislých ploch keramennou obkládkou fólií přilepenou lepicí páskou, u objektu A	m <sup>2</sup>	151,00	45,00	0,00	6 795,00	6 795,00
12	01	629991001VD	Ochrana dlažeb zakrytím geotextilií	m <sup>2</sup>	306,12	15,00	0,00	4 591,80	4 591,80
			(47*47+7*21*2+12,5+6,2*8+37*6,5*2)*1,2	306,12					
13	01	622252002VD	Montáž listů fasád	m	2 932,04	10,00	0,00	29 320,40	29 320,40
			470,96+144,2+147,1 budova A, 2x ostění, nadpraží, parapet, díle tab. vnějších výplní	756,26					
			100,4+265,98+100,4 budova B, 2x ostění oken, nadpraží, parapet díle tab. vnějších výplní	466,78					
			37,42+87,62+30,72+4,4 budova C, 2x ostění, nadpraží, parapet, díle tab. vnějších výplní, hrana nad vstupem	155,76					
			(2*0,85+0,9)*2+(2,9+2,3*4,1) budova D, 2x ostění, nadpraží, parapet, díle tab. vnějších výplní	16,80					
			15*12,6 rohy objektů, budova A do ulice, díle výkr. 1-02 až 1-07	189,00					
			4*12+7,4 rohy objektů, budova B, díle výkr. 1-02 až 1-07	55,40					
			10*3,5+8*1,7 rohy objektů, budova C, díle výkr. 1-02 až 1-07	48,60					
			4*2,5 rohy objektů, budova D, díle výkr. 1-02 až 1-07	10,00					
			109*4+110*3 římsy, objekt A do ulice, díle výkr. 1-02 až 1-07	766,00					
			6,7+60,5 římsy, objekt B, díle výkr. 1-02 až 1-07	67,20					
			36,91 objekt D, díle výkr. 1-02 až 1-07	36,91					
			49+47,3 sokl, objekt A do ulice, díle výkr. 1-02 až 1-07	96,30					
			40+49-2,2 sokl, objekt A do dvora, díle výkr. 1-02 až 1-07	86,90					
			60/(3,6+1,1)*2 sokl, objekt B, díle výkr. 1-02 až 1-07	110,60					
			50/(4+0,9*3) sokl, objekt C, díle výkr. 1-02 až 1-07	43,30					
			(6,41*2+36,91)/(2,5*9+0,9) sokl, objekt D, díle výkr. 1-02 až 1-07	26,33					
14	01	55392760	Lista rohová s tkáninou 10/10 / 2,5 m	m	2 068,56	28,00	57 919,76	0,00	57 919,76
			470,96 budova A, 2x ostění díle tab. vnějších výplní	470,96					
			265,98 budova B, 2x ostění díle tab. vnějších výplní	265,98					
			87,62 budova C, 2x ostění díle tab. vnějších výplní	87,62					
			(2,9+2,3*4,1) budova D, 2x ostění díle tab. vnějších výplní	9,30					
			15*12,6 rohy objektů, budova A do ulice, díle výkr. 1-02 až 1-07	189,00					
			4*12+7,4 rohy objektů, budova B, díle výkr. 1-02 až 1-07	55,40					
			4*3,5 rohy objektů, budova C, díle výkr. 1-02 až 1-07	48,60					
			4*2,5 rohy objektů, budova D, díle výkr. 1-02 až 1-07	10,00					
			109*4+110*3 římsy, objekt A do ulice, díle výkr. 1-02 až 1-07	766,00					
			6,7+60,5 římsy, objekt B, díle výkr. 1-02 až 1-07	67,20					
			zitravné 5%	96,30					
15	01	55392551VD	Flexibilní lista rohová s tkáninou 10/10 / 2,5 m	m	51,03	35,00	1 786,05	0,00	1 786,05
			6*3,5+8*1,7 rohy objektů, budova C, díle výkr. 1-02 až 1-07	48,60					
			zitravné 5%	2,43					

16_01	55392501VD	Lišta s okapníkou PVC UV a itkaninou 10 / 15 / 2,0 m	m	502,61	35,00	17 591,49	0,00	17 591,49
		144,2 budova A, nadpraží, die tab. vnějších výplní		144,20				
		100,4 budova B, nadpraží, die tab. vnějších výplní		100,40				
		37,42+4,4 budova, C nadpraží die tab. vnějších výplní, hrana nad vstupem		41,82				
		(2+0,85+0,9) budova D, nadpraží die tab. vnějších výplní		3,75				
		36,91 objekt D, die výkr. 1-02 až 1-07		96,30				
		49+47,3 sokl, objekt A do ulice, die výkr. 1-02 až 1-07		55,30				
		60-(3,6+1,1) sokl, objekt B, die výkr. 1-02 až 1-07		23,93				
		Zíratné 5%						
17_01	55392545VD	Lišta krycí Al, ukončení fasády u zpevněných ploch	m	222,32	88,00	19 563,85	0,00	19 563,85
		40+49-2,2 sokl, objekt A do dvora, die výkr. 1-02 až 1-07		86,80				
		60-(3,6+1,1) sokl, objekt B, die výkr. 1-02 až 1-07		55,30				
		50-(4+0,9*3) sokl, objekt C, die výkr. 1-02 až 1-07		43,30				
		(6,41*2+36,91)-(2,5*9+0,9) sokl, objekt D, die výkr. 1-02 až 1-07		26,33				
		Zíratné 5%		10,59				
18_01	55392502VD	Lišta parapetní PVC UV 10 / 15 / 2,0 m	m	292,08	35,00	10 222,75	0,00	10 222,75
		141,1 budova A, parapet, die tab. vnějších výplní		144,20				
		100,4 budova B, parapet, die tab. vnějších výplní		100,40				
		30,72 budova C parapet, die tab. vnějších výplní, hrana nad vstupem		30,72				
		2,85 budova D, parapet die tab. vnějších výplní		2,85				
		Zíratné 5%		13,91				
19_01	9670339620VD	Očisekání okenních šambrán předseznených do 5 cm	m2	43,67	150,00	0,00	6 550,50	6 550,50
		(1,8+2,4)*2*0,15*30 budova A, 2.NP		37,80				
		(2,7+3,25)*2*0,15 budova A, 2.NP		1,79				
		(1,0+2,4)*2*0,15*4 budova A		4,08				
20_01	622252004VD	D+M okenní šambrány z XPS š. 150 mm, li. 30 mm, kompl. systém. řešení včetně nárožních omítkových profilů	m2	147,98	950,00	0,00	140 581,00	140 581,00
		(1,8+2,4)*2*0,15*30 budova A, 2.NP		37,80				
		(1,8+2,4)*2*0,15*30 budova A, 3.NP		29,70				
		(1,8+2,4)*2*0,15+0,85*1,8)*29 budova A, 1.NP		73,08				
		(2,7+3,25)*2*0,15 budova A, 2.NP		1,79				
		(2,7+2,4)*2*0,15 budova A, 3.NP		1,53				
		(1,0+2,4)*2*0,15*4 budova A		4,08				
21_01	643-102	D+M vnější diluzně oleavené pásky k okenním otvorům	m	1 395,60	8,00	11 164,80	0,00	11 164,80
		470,96+144,2+141,1 budova A, 2x osění, nadpraží, parapet, die tab. vnějších výplní		756,26				
		100,4+265,98+100,4 budova B, 2x osění oken, nadpraží, parapet die tab. vnějších výplní		466,78				
		(30,72+87,62+37,42) budova C, 2x osění oken, nadpraží, parapet, die tab. vnějších výplní		155,76				
		(2+0,85+0,9)*2*(2,9+2,3+4,1) budova D, 2x osění, nadpraží, parapet, die tab. vnějších výplní		16,80				
22_01	6144724101VD	Oprava beton.konstr.plochy do v rozsahu 100% plochy, hl. do li.10 mm, vyčištění, vymetání, adhezni mřískem, zaplnění prohlubně výpřívovou maltou	m2	7,00	500,00	1 190,00	2 310,00	3 500,00
		7,0 Celá a stojky rampy		7,00				
		627451645VD Oprava spár skobetonových tváric cementovou spárovací hmotou světle šedou	m2	47,84	50,00	956,80	1 435,20	2 392,00
		2,76*12+1,84*2+1,38*8 luxféry objektů C		47,84				
23_01	998011002R00	Présun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	144,50	50,00	0,00	7 225,00	7 225,00
		144,50						

764		Konstrukce klempířské		4315315		10773310		17368926	
24	01	764421871R00	Demontáž oplechování fims rš od 300 do 600 mm	m	109,00	5,00	0,00	545,00	545,00
25	01	764410850R00	109 dle tabulky klempířských výrobků, ozn. K8		709,00				
26	01	76490010RAA	Demontáž krytiny střeš z plechu pozinkovaného	m2	141,70	5,00	0,00	715,50	715,50
			2 dle tabulky klempířských výrobků, ozn. K20		2,00				
			1,8*0,8*1,01 sříška nad vstupem 7800x800, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K12		18,69	35,00	0,00	654,15	654,15
			2*1,2*1,02 sříška rozv. skříňe 2000x1200, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K14		2,45				
			14,5*1,02 sříška na zadním vstupem, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K15		14,79				
27	01	76490003BRA0	Demontáž podkarpních žlabů púkrhových	m	105,50	5,00	0,00	527,50	527,50
			105,5 dle tab. klempířských výrobků, ozn. K16		705,50				
28	01	7644212810VD	Oplechování fims z Pz poplastovaného plechu II. 0,6 mm, barva bídlícové šedá, rš do 600 mm	m	109,00	560,00	19 974,73	41 065,27	61 040,00
29	01	7649089030VD	Oplechování parapetu, rš do 330 mm z Pz poplastovaného plechu II. 0,6 mm, barva bídlícové šedá	m	174,67	380,00	20 333,63	46 040,97	66 374,60
			133,5+4,8+2,8 dle tabulky klempířských výrobků, ozn. K1, K6, K7		141,70				
			28,8+1,92+2+0,85 dle tabulky klempířských výrobků, ozn. K18 až K21		33,57				
30	01	7643100110VD	Krytina střeš z Pz poplastovaného plechu II. 0,6 mm, barva bídlícové šedá, kompl. včetně prostupů výčnělků, sklon do 30°	m2	18,69	650,00	3 902,37	8 246,13	12 148,50
			1,8*0,8*1,01 sříška nad vstupem 7800x800, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K12		1,45				
			2*1,2*1,02 sříška rozv. skříňe 2000x1200, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K14		2,45				
			14,5*1,02 sříška na zadním vstupem, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K15		14,79				
31	01	7649081040VD	D+M žlab podkapaní púkrhový, velikost 125 mm, četné háků, čel. spojek žlabu a správkové barvy, barva bídlícové šedá	m	105,50	220,00	17 792,08	5 417,92	23 210,00
			105,5 dle tab. klempířských výrobků, ozn. K16		705,50				
32	01	7649081011VD	D+M kotlík žlabový, barva bídlícové šedá	kus	8,00	500,00	2 413,30	1 586,70	4 000,00
			7+1 dle tab. klempířských výrobků, ozn. K17		8,00				
33	01	7649081100VD	D+M odpadní trubky kruhové, D 120 mm, včetně mezikusů, kolen, objímek a správkové barvy, barva bídlícové šedá, dle tab. klempířských výrobků, ozn. K17	m	19,70	220,00	3 737,04	596,96	4 334,00
34	01	988764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m, procentem 1,95%	%	1,95	1 200,00	0,00	2 340,00	2 340,00
			768				12 982,69	43 133,81	61 128,60
35	01	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	16,18	30,00	0,00	485,40	485,40
			(5,8*0,25*8)+2,2*0,25*8*1,04 budova C		16,18				
36	01	7664212140VD	D+M Obložení podhledů palubkami š. do 10 cm, včetně podkladního roštu	m2	29,05	950,00	1 240,53	26 356,97	27 597,50
			(36,91*70,25+0,5)+0,25*0,5*2*1,04 budova D		29,05				
37	01	766421213R00	Obložení podhledů palubkami š. do 10 cm, na stávající podkladový rošt	m2	16,18	950,00	690,81	14 680,19	15 371,00
			(5,8*0,25*8)+2,2*0,25*8*1,04 budova C		16,18				
38	01	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00	1 000,00	116,37	883,63	1 000,00
			1 budova D		1,00				
39	01	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,00	2 000,00	316,77	1 683,23	2 000,00
			1 budova D		1,00				
40	01	7666700101VD	DOD Okno plastové jednokřídlé, otvírávě sklopné 850x1150 mm, barva šedostříbrná, bezpečost. zaskl. z ext., neprůhledné mléčné	kus	1,00	2 500,00	2 027,06	472,94	2 500,00
41	01	7666700221VD	DOD Okno plastové dvoukřídlé, otvírávě sklopné 2000x1450 mm, barva šedostříbrná, bezpečost. zaskl. z ext., neprůhledné mléčné	kus	1,00	10 000,00	8 574,05	1 425,95	10 000,00
42	01	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m, procentem 1,45%	%	1,45	1 500,00	0,00	2 175,00	2 175,00



78	78	Konstruktivně zámečnické	57 94 527	489 209 763	627 355 000			
43	01	767-01	Moniáž grafického banneru - formát 700x4000 mm, oboustranný lísk na PVC Blackout, die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z1 - dodávka není součástí díla	ks	2 500,00	0,00	5 000,00	5 000,00
44	01	767-02	D-M dvéřního křídla plechového, lakované, barva šedostříbrná s metalickým efektem,specifikace die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z2	ks	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00
45	01	767-03	D-M dvéřního křídla plechového, lakované, barva šedostříbrná s metalickým efektem,specifikace die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z3	ks	2,00	15 000,00	0,00	30 000,00
46	01	767-04	D-M vrat dvoukřídlých plechových 4000x3100, lakované, barva šedostříbrná s metalickým efektem,specifikace die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z4	ks	1,00	35 000,00	0,00	35 000,00
47	01	767-05	D-M dvéřního křídla plechového, lakované, barva šedostříbrná s metalickým efektem,specifikace die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z5	ks	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00
48	01	767-06	D-M garáž. vrat dvoukřídlých plech. 2500x2100, lakované, barva šedostříbrná s metalickým efektem,specifikace die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z6	ks	9,00	25 000,00	0,00	225 000,00
49	01	767-07	D-M servisní plošiny VZT, ocelová keč z profilu 60x60x3, porostří 33x33-30x2, hm. 155 kg, die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z6	kpl	1,00	24 800,00	9 920,00	14 880,00
50	01	767-08	D-M oprava zábradlí a madla rampy, nátěr, nezrované maslo, spec. die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z8	kpl	1,00	50 800,00	15 240,00	35 560,00
51	01	767-09	D-M zastřešení rampy, ocel, keč hm. 508 kg, čjty polykarbonát tl. 16 mm 54,5 m2 + prořez 10%, spec. die tab. zámečnických výrobků, ozn. Z9	kpl	1,00	116 705,00	32 785,27	83 919,73
			<i>Komp. včetně pomocných konstrukcí, kotvení a lemovacích prvků, vč. napojení na uzemnění</i>		0,00			
52	01	767-10	Moniáž okenních mříží formát 900x600 mm s úpravou kotvení, dodávka mříží není součástí díla	ks	11,00	250,00	0,00	2 750,00
53	01	767-11	Demoniáž držáků květinů, budova A uliční fasáda	ks	8,00	50,00	0,00	400,00
54	01	767-12	D-M nástěnného držáku vlněké, žár. zinkovaný, nátěr šedostříbrný s metal. efektem, kotvení chemickými kotvami 4 ks, vč. demont. stávajících	ks	2,00	1 800,00	0,00	3 600,00
55	01	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m, procentem 1,95%	%	1,95	2 000,00	0,00	3 900,00
			<i>Podlaží vzdlažitelné</i>					
56	01	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby, odstranění stávající dlažby rampy	m2	33,18	95,00	0,00	3 152,10
			<i>16,3*1,9*(2,1*2,1/2)</i>		33,18			
57	01	771101110VD	D-M Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II. do 10 mm, oprava betonové mazaniny rampy po bourání dlažby	m2	33,18	150,00	0,00	4 977,00
			<i>16,3*1,9*(2,1*2,1/2)</i>		33,18			
58	01	7711011420VD	D-M Hydroizolační síťka dvovrstvá	m2	33,18	350,00	0,00	11 613,00
			<i>16,3*1,9*(2,1*2,1/2)</i>		33,18			
59	01	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm - dlažba rampy	m2	33,18	390,00	0,00	12 940,20
			<i>16,3*1,9*(2,1*2,1/2)</i>		33,18			
60	01	597640VD	Dlažba silnicová malná, formát 30x30 cm, proliskuzná R11 hladká, lepení do TM	m2	36,50	400,00	14 600,00	0,00
			<i>16,3*1,9*(2,1*2,1/2)</i>		33,18			
			<i>zhrané 10%, 3,318</i>		3,32			
61	01	771579501VD	D-M Podlahový profil ukončovací výšky 25 mm, s okapnicí pro ukončení dlažby rampy	m	15,50	250,00	3 538,89	336,11
62	01	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m, procentem 6,1%	%	6,10	200,00	0,00	1 220,00
			<i>Přesuny stříti</i>					
63	01	979012112R00	Svislá doprava suli na výšku do 3,5 m	t	16,16	150,00	0,00	2 424,00
			<i>0,09*1,16+0,005*2477+0,016*137+0,34+0,019</i>		16,16			
64	01	979011211R00	Svislá doprava suli a vřhur. hmot za 2 NP nošením	t	16,16	500,00	0,00	8 080,00
			<i>0,09*1,16+0,005*2477+0,016*137+0,34+0,019</i>		16,16			
65	01	979011219R00	Připlik svislé dopr.suli za každé další NP nošením	t	16,16	5,00	0,00	80,80
			<i>0,09*1,16+0,005*2477+0,016*137+0,34+0,019</i>		16,16			
66	01	979082213R00	Vodorovná doprava suli po suchu do 1 km	t	20,77	150,00	0,00	3 115,50
			<i>0,09*1,16+0,005*2477+0,016*137+0,34+0,019</i>		16,16			
			<i>0,78+0,32+0,06+0,14+0,49+0,17</i>		2,15			
			<i>33*0,065</i>		0,50			
			<i>0,5</i>					
67	01	979082216R00	Připlatek za dopravu suli po suchu za další 1 km	t	103,85	15,00	0,00	1 557,75
			<i>5*20,77 za zbyvajících 5 km z celkem 6 km</i>		103,85			
68	01	979990001R01	Poplatek za skládku stavební suli	t	20,77	450,00	0,00	9 346,50
			<i>Nátěr</i>					
			<i>240 falcovaná krylina budovy D</i>		240,00			
			<i>180 falcovaná krylina budovy C, obě výškové úrovně</i>		180,00			
			<i>240 falcovaná krylina budovy D</i>		240,00			
			<i>180 falcovaná krylina budovy C, obě výškové úrovně</i>		180,00			
			<i>240 falcovaná krylina budovy D</i>		240,00			
			<i>180 falcovaná krylina budovy C, obě výškové úrovně</i>		180,00			
70	01	76352290010V1	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. 1x základní 2v1 antirez + 2 x ochranný nátěr šedostříbrný s metal. efektem	m2	420,00	250,00	38 963,71	66 616,28
			<i>240 falcovaná krylina budovy D</i>		240,00			
			<i>180 falcovaná krylina budovy C, obě výškové úrovně</i>		180,00			
			<i>240 falcovaná krylina budovy D</i>		240,00			
			<i>180 falcovaná krylina budovy C, obě výškové úrovně</i>		180,00			
71	01	763201811R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	15,16	60,00	58,21	851,39
			<i>0,25*8*2 dvířka rozveděčů</i>		4,00			
			<i>0,215*(1,97*2+0,9)*4 zárubně</i>		4,16			
			<i>(0,06+0,04)*2*1*5+15*0,1*4 zábradlí</i>		7,00			
72	01	763122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	15,16	250,00	2 037,51	1 752,49
			<i>0,25*8*2 dvířka rozveděčů</i>		4,00			
			<i>0,215*(1,97*2+0,9)*4 zárubně</i>		4,16			
			<i>(0,06+0,04)*2*1*5+15*0,1*4 zábradlí</i>		7,00			
73	01	7636262101VD	Nátěr lazurovací tluňáckých výrobků 2 x. exteriérová lazurovací povrchová úprava podbití	m2	45,23	250,00	3 151,39	8 156,11
			<i>(5,8*0,25*8)+(2*0,25*8)*1,04 budova C</i>		16,78			
			<i>(36,91*0,25+0,5)+0,25*0,5*2)*1,04 budova D</i>		29,05			
			<i>16,78</i>					
			<i>29,05</i>					
			<i>Leštění a vřhur. hmot</i>					
74	01	941941041R00	Moniáž lešení leh.fad.s podlahami.š.1.2 m. H 15 m	m2	2 562,80	45,00	71,93	115 254,07
			<i>(7,08+4)*13+(14*2,4)+(14*3,8) hlavní budova A</i>		1 542,80			
			<i>(50*6) budova C</i>		300,00			
			<i>60*12 nová budova B</i>		720,00			

75	01	941941110VD	Pronájem lešení po celou dobu výstavby	kpl	1,00	173 000,00	0,00	173 000,00	173 000,00
76	01	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 15 m	m2	2 562,80	30,00	0,00	76 884,00	76 884,00
77	01	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 562,80	5,00	0,00	12 814,00	12 814,00
78	01	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití síti	m2	1 025,12	1,00	0,00	1 025,12	1 025,12
			2562,8*2/5		1 025,12				
79	01	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 562,80	1,00	0,00	2 562,80	2 562,80
80	01	959-231001VD	Demontáž a zpětná montáž stávajících VZT jednotek na fasádách, vč. zapojení dle výkr. č.1.03 až 1.07	ks	4,00	2 000,00	1 600,00	6 400,00	8 000,00
81	01	959-231002VD	Zpětná montáž stávajících VZT jednotek na fasádách, objekt A do dvora, vč. zapojení dle výkr. č.1.03 až 1.07	ks	7,00	500,00	700,00	2 800,00	3 500,00
82	01	959-231003VD	Demontáž a zpětná montáž po provedení fasád ostatních prvků umístěných na fasádě - jinde neuvedené, plechové ceďule, značky apod.	ks	1,00	5 000,00	2 489,50	2 510,50	5 000,00
83	01	959-231004VD	Demot. a zpětná montáž označnicku "MĚSTSKA POLICIE", vč. zapojení elektroinst., dod. nového označení není součástí díla	ks	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00
84	01	959-231005VD	Zasekní kabeláže vedené po fasádách pod omítku	m	100,00	350,00	17 427,67	17 572,33	35 000,00
85	01	959-231006VD	Montáž info. ceďulí na fasádách u vstupů do objektu, 600x800 - dodávka není součástí díla	ks	7,00	50,00	174,27	175,73	350,00
86	01	959-231008VD	D+M venkovních přisazených svítidel, demontáž stávajících svítidel, D+M nových venkovních svítidel s krytím, včetně zapojení	ks	1,00	1 500,00	746,88	753,12	1 500,00
			1 budova C		1,00				
87	01	959-231009VD	D+M záslepky vypínačů venkovních přisazených svítidel, úprava zapojení pohybového a soumrakového čidla	ks	2,00	50,00	49,79	50,21	100,00
			2 budova A		1,00				
88	01	959-231010VD	Vymazání fasádních omítek, formát 500x500, odslny A-E dle výkresů	ks	5,00	500,00	1 244,80	1 255,20	2 500,00
89	01	2100100040VD	D+M Elektroinstalace trubka ohebná pod omítku, typ 23..29 mm, vč. dodání trubky PVC	m	3,00	150,00	166,75	283,25	450,00
90	01	697-425001	D+M Rohož textilní čistící do exteriéru, š. 1,5 m, li. 10 mm, dle výběru investora, vč. lištování Al profilem	m2	25,67	900,00	23 103,00	0,00	23 103,00
			16,3*1,5		24,45				
			zlatné 5%: 1,225		1,22				
91	01	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl. do 1 m2, vč. vyvážení křidel	m2	0,98	500,00	86,27	403,73	490,00
			0,85*1,15 budova D		0,98				
92	01	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4 m2, včetně vyvážení křidel	m2	2,90	500,00	226,01	1 223,99	1 450,00
			2*1,45 budova D		2,90				
Celkem:									2 944 918,83

Poznámka:

# Soupis vedlejších a ostatních nákladů - Krycí list

Název stavby:	<b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MŮ - JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>		
Druh stavby:	rekonstrukce fasád	Objednatel:	Město Šumperk, 787 01 Šumperk
Lokalita:	k.ú. Šumperk, st. 796/1	Projektant:	Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk
JKSO:	801 - Budovy občanské	Zpracoval:	Datum: 00.00.2017
<b>Rozpočtové náklady v Kč</b>			
<b>VRN</b>	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		<b>20 500,00</b>
ON	OSTATNÍ NÁKLADY		5 500,00
VN	VEDLEJŠÍ NÁKLADY		15 000,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>20 500,00</b>
		<b>Základ 21%</b>	<b>4 305,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>24 805,00</b>
Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

Název stavby: <b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ - JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>		Objednatel: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01				
Druh stavby: rekonstrukce fasád		Projektant: Ing. Arch. Petr Doležal, Slovanská 275/16, 787 01				
Lokalita: k.ú. Šumperk, st. 796/1		Zpracoval: _____				
JKSO: 801 - Budovy občanské		Zpracováno dne: 00.00.2017				
Č	Objekt Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
	VRN ON	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				201500,00
	VRN ON	Ostatní náklady				15000,00
1	VRN ON-001	Vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí, dočasná dopravní opatření, povolení k užívání veř. ploch a zásahy do veř. komunikací - viz obch.podmínky	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
2	VRN ON-002	Dokumentace skutečného provedení díla - viz. obchodní podmínky	soubor	1,00	500,00	500,00
	VRN VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15000,00
3	VRN VN-001	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00