



MUSPP00BCUDC

Smlouva o dílo č. 170510

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem:	nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
Zastoupené:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
ve věcech technických:	Ing. Otou Sedlářem, zástupcem vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. - pobočka Šumperk
číslo účtu:	27-1905609309/0800
tel:	583 388 311
e-mail:	posta@sumperk.cz
Dále jen:	Objednatel
na straně jedné	

a

Ivo Semyrka

se sídlem:	Husitská 11
IČO :	87060809
DIČ:	CZ8007255784
Zastoupené:	
ve věcech smluvních:	Ivem Semyrkou
ve věcech technických:	Ivem Semyrkou
bankovní spojení:	Moneta money bank, a.s. - pobočka Šumperk
číslo účtu:	[REDACTED]
tel:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Dále jen:	Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**ZŠ Dr. E. Beneše, Šumperk – provedení akustického podhledu**“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace akustického podhledu ZŠ Dr. E. Beneše, Šumperk zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, Praha 10 – Malešice, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

Místem plnění je Základní škola ZŠ Dr. E. Beneše 974, Šumperk.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí předmětu plnění a celkové ceny díla je:

- zakrytí dotčených podlah tak, aby nedošlo k jejich poškození, následný úklid
- doprava materiálu
- pomocné lešení
- demontáž stávajícího osvětlení a montáž osvětlení nového
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 9) – po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku
- poskytnutí záruk a na celé dílo a odstraňování vad v záruční době

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- provozování zařízení staveniště, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu.
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu předmětu na osoby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- zakrytí podlahy tak, aby nedošlo k poškození majetku, a uvedení vnitřních prostor do původního stavu (úklid),
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,

- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (příloha č. 9),
- uvedení do provozu,

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby a je stanovena nabídkou zhotovitele.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH : 294 846,48 Kč

DPH 61 917,76 Kč

Cena: 356 764,24 Kč

(slovy: Třistapadesátšesttisícšedsmsetšedesátčtyři korun a dvacetčtyři haléřů)

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

4. Jednotkové ceny jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČO 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměř;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměř;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměř;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

8. Vícepráce do výše 20ti % z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah

za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla bez DPH.

7. Konečná faktura – doplatek ceny díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH, bude vystaven po převzetí celého bezvadného díla objednatelem resp. po odstranění všech závad a nedodělků.

8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

9. Zhotovitel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu **CZ-CPA 41 až 43** uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

10. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- a) **předání a převzetí staveniště:** do 11.07.2017
- b) **zahájení stavebních prací:** 12.07.2016
- c) **komplexní dokončení realizace předmětu plnění:** 31.07.2016

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení a odstranění vad a nedodělků, originál stavebního deníku, fotodokumentace.

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.

4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

10. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činnostmi na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

11. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

12. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

15. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- b) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

18. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

19. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu subdodavatelů,...)

a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

20. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7./6 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.

Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis

zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Doklady a kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby, nejdéle však za 10 pracovních dnů od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

12. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatel.

3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.

4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatel nebo příslušným orgánem.

5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.

8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Stavbyvedoucí:

..... Ivo Semyrka.....

jméno a příjmení

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s nabídkou zhotovitele, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **veškeré práce i výrobky** v délce 5 let ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

5. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

6. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele.

8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

15. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Způsob vyúčtování sankcí

4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5. Lhůta splatnosti sankcí

5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

6. Omezení celkové výše sankcí

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

16. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce, musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit.

3. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné národné třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádět

I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

17. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnici MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek“

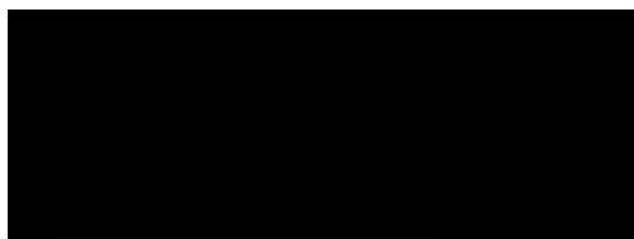
Příloha č. 1: Položkový soupis prací a dodávek

V Šumperku dne: **19. 06. 2017**



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

V Šumperku dne: **12. 6. 2017**



Ivo Semyrka

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Ivo Semyrka
Ulice a č.p.	Husitská 11
Místo	Šumperk
PSC	78701
IČO	87060809
DIČ	CZ8007255784
Kontaktní osoba	Ivo Semyrka
telefon, fax	603443736
e-mail	semyrkasdk@seznam.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2017-002924-JaJ Dr. E. Beneše 974, 787 01 Šumperk
Akustický pohled Dr. E. Beneše 974, 787 01 Šumperk

Cena bez DPH: 294 846

Zadavatel : Město Šumperk
nám. Míru 364/1
78701 Šumperk-Šumperk

IČO : 00303461
DIČ : CZ00303461

Projektant : DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 257/10
10800 Praha-Malešice

IČO : 27642411
DIČ : Skupinove_DPH

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO 01 Akustický pohled		1,00	294 846,48
Celkem za stavbu			294 846,48

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatek za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Stavba :	2017-002924- Akustický podhled Dr. E. Beneše 974, 787 01 Šumperk		JKSO : 800.122
Objekt :	SO 01	Akustický podhled	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Akustický podhled

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Rozpočet	294 846,48
	Celkem objekt SO 01	294 846,48

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-002924-JaJ Akustický podhled Dr. E. Beneše 974, 787 01 Sumperk
O:	SO 01 Akustický podhled
R:	01 Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		Ceník, kapitola				
		Poznámka uchazeče				
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 052,56
		347 01 Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami				
		347 01-7 obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50				
1	342266111RU7	...loušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace	m2	8,78400	490,00	4 304,16
		347 01-9 příplatky				
2	342266998RT1	...příplatek pro obklad za plochu do 2 m2	m2	8,78400	100,00	878,40
		416 08 Doplňkové práce				
		s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,				
3	342264101R00	...osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,25 m2	kus	3,00000	200,00	600,00
		9 Hodinové zúčtovací sazby				
4	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	1,50000	180,00	270,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 858,00
		941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné				
5	941955002R00	...Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	292,90000	20,00	5 858,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 676,80
6	954116202RP0	Montáž a dodávka ALU lišty, výztužné pásy, přetmelení	m	41,92000	40,00	1 676,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 890,60
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů				
		oborů 801, 803, 811 a 812				
		999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů				
7	999281105R00	...výšky do 6 m,	t	2,90862	650,00	1 890,60
Díl:	714	Izolace akustické a protiotřesové				197 214,90
		767 58 Montáž podhledů lamelových a kazetových				
		767 58-2 Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu				
8	767584502R00	...na ocelovou konstrukci, rozměry kazet 600 mm x 600 mm, bez určení výměry	m2	226,29580	220,00	49 785,08
		767 58-6 Podhledy				
		767 58-61 nosný rošt pro podhledy				
9	767586101R00	...rošt pro rovnou, částečně zapuštěnou a poloskrytou hranu desek, v modulu 600 x 600 mm,	m2	236,37580	140,00	33 092,61
10	595959630R	podhled minerální kazeta 600x600x19 mm; odolnost proti rel. vlhkosti 95 %; alpha w 0,70; hrana rovná	m2	230,82172	490,00	113 102,64
		998 71-4 Přesun hmot				
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
11	998714101R00	...Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	1,89934	650,00	1 234,57
Díl:	728	Vzduchotechnika				4 560,92
		728 45 Mřížky, regulátory				
12	728415115R00	...montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, nad průřez 0,20 m2,	kus	7,00000	150,00	1 050,00
13	42972830R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 800 x 315 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	7,00000	500,00	3 500,00
		998 72-8 Přesun hmot pro vzduchotechniku				
		vodorovně do 50 m				
14	998728101R00	...v objektech výšky do 6 m	t	0,01680	650,00	10,92
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 500,00
		767 58-8 Demontáž podhledů				
15	767584801R00	...doplňků - těles zářivkových	kus	28,00000	100,00	2 800,00
16	767584811R00	...doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	7,00000	100,00	700,00
Díl:	783	Nátěry				1 587,60
		783 22 Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické				
17	783225600R00	...2x email,	m2	3,52800	450,00	1 587,60
Díl:	784	Malby				7 905,60
		784 41 Příprava povrchu				
		784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu				
18	784191101R00	...disperzní, jednonásobná	m2	8,78400	450,00	3 952,80
		784 45 Malby z malířských směsí				
19	784195112R00	...hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	8,78400	450,00	3 952,80
Díl:	M21	Elektromontáže				56 280,00
		210 20 Svítidla a osvětlovací zařízení				
20	210201066R00	...svítidlo zářivkové, 4x40+1x15 W, žárovka pro stropní podhled	kus	28,00000	160,00	4 480,00
21	348241108R	svítidlo interiérové zářivkové zápusné, modul 600; 4x36W; mřížka AR; kompenzované, čtyřtrubicové; indukční předřadník; IP 20; typ zdroje T26; mat.tělesa lakované plech bílé barvy; patice G13	kus	28,00000	1 850,00	51 800,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 319,50
		979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot				
22	979082111R00	...Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,20300	650,00	131,95
23	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,60900	650,00	395,85
		979 08-31 Vodorovné přemístění sutí				
		včetně naložení na dopravní prostředek a složení				
24	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,20300	650,00	131,95

25	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,81200	650,00	527,80
	979 08-4	Poplatek za skládku				
26	979990191R00	...plastové výrobky	t	0,20300	650,00	131,95
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00
	005121	Zařízení staveniště				
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
	005122	Provozní vlivy				
	Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.					
28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
	005124	Inženýrská činnost				
29	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				2 000,00
	00521	Staveniště				
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.					
30	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00