



**Příloha k zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu:  
„ČSA 22, Šumperk – výměna výtahu“**

**A) Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo na dodávku a montáž 1 výtahu**

**1. Cena díla**

- 1.1. Cena díla je pevná po celou dobu provádění díla
- 1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 1.3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

**2. Platební podmínky**

- 2.1 Podkladem pro měsíční platby (faktury) jsou skutečně provedené práce.
- 2.2. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce následující seznamy:
  - a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy
  - b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné
- 2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum posledního dne v měsíci nebo datum předání a převzetí celého díla.
- 2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.
- 2.5. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady
- 2.6 Splatnost faktur je vždy do 21 dnů od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.
- 2.7 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.
- 2.8. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, budou hrazeny max. do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny tvoří pozastávku.

2.9. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené objednateli po převzetí celého bezvadného díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla uhradí objednatel pozastávku ve výši 10% ceny díla do 21 dnů po obdržení této výzvy.

2.10 Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

### **3. Záruční podmínky**

3.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

3.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

3.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

3.4 Záruční doba je stanovena následovně:

- na veškeré dodávky, stavební a montážní práce

**72 měsíců**

3.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 4. Smluvní sankce

3.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

3.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

3.8. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

3.9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.

3.10. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

### **4. Smluvní sankce**

4.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

4.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

4.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

4.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

4.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

4.4. Sankce za nevyklizení staveniště

4.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4.4.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

4.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

4.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.6. Způsob vyúčtování sankcí

4.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

4.6.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

4.7. Lhůta splatnosti sankcí

4.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

4.8. Omezení celkové výše sankcí

4.8.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

## 5. Ostatní ujednání

5.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že práce budou probíhat každý pracovní den min. od 7.00 hod do 18.00 hod. V případě potřeby budou práce probíhat po dohodě s objednatelem i v sobotu a neděli a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.

5.2. Součástí smlouvy o dílo je harmonogram prací odsouhlasený objednatelem.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5.6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperk č. ....  
ze dne .....

## **B) Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy na servis a údržbu výtahu**

V rámci pravidelného servisu výtahů se bude provádět:

- pravidelná preventivní údržba
- provozní prohlídky
- odborné prohlídky
- odborné zkoušky a posouzení provozních rizik
- 24 hodinový dispečink

V případě servisního výjezdu na provedení opravy mimo pravidelné prohlídky se sjednává doba příjezdu od nahlášení závady do 120 min., v případě vyproštění osoby se sjednává doba nastoupení do 60 min. Uchazeč do smlouvy uvede hodinovou sazbu, která bude účtována v případě výjezdu mimo pravidelné prohlídky.

Pokud dodavatel nenastoupí na pravidelný servis a údržbu ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud dodavatel nenastoupí do 120 minut od nahlášení na provedení opravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud dodavatel nenastoupí do 60 minut od nahlášení na vyproštění osoby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Smlouva na servis výtahu bude uzavřena na dobu určitou 72 měsíců.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperk č. ....  
ze dne .....

V Šumperku dne: 23.10.2017

Ing. Hana Répalová  
vedoucí majetkoprávního odboru