

# Zadávací dokumentace

---

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce v otevřeném řízení ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## **Stavební úpravy a rozšíření krytého bazénu v Šumperku - Šumperk č.p. 2819, Lidická 81**

Zadavatel:

Název Podniky města Šumperka a.s.

Sídlo Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

IČO: 65138163

## Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též "Zadavatel") na základě zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též "ZZVZ"), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty nad limitní veřejnou zakázkou v souladu s u st. § 25 ZZVZ a veřejnou zakázkou na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu s ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

## Definice pojmů

Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí prováděcí projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 2.3 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky § 47 odst. 1 ZZVZ.
Účastník	Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ: a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4, b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Společná účast dodavatelů	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, dále jako sdružení. Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví dodavatelé podávající nabídku společně.
Poddodavatel	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
Uzavření smlouvy na VZ	Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu (dále jako „součinnost“). Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí doba trvání v délce 15 kalendářních dnů. Při prodloužení dodavatele s touto stanovenou lhůtou bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky.
Zadávací podmínky	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
Profil	profil zadavatele veřejné zakázky

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel	
Název	Podniky města Šumperka a.s.
Sídlo	Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
IČO	65138163
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, ředitel společnosti
Kontaktní osoba:	Hilbert Zdeněk, 774474035, rarsm@rarsm.cz

### Zástupce zadavatele (administrátor)

Ve smyslu § 43 Zákona zastupuje zadavatele níže uvedená osoba, kterou zadavatel pověřil výkonem práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením. Tato osoba splňuje požadavek na absenci střetu zájmů podle § 44 Zákona. Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá účastník všechna podání, která v tomto řízení učiní, na níže uvedenou kontaktní adresu.

Název	Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy
Sídlo	Horní náměstí 5; 772 00 Olomouc
IČO	64631109
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kučera, ředitel
Kontaktní osoby	Ing. Martin Kučera, Zdeněk Hilbert tel: +420 585 205 970, rarsm@rarsm.cz

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

### 2.1. Informace o zadávacím řízení

Druh zakázky dle jejího předmětu (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ):	Otevřené řízení
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ:	Z2017-036394
Evidenční číslo zakázky v Ústředním věstníku EU:	2017/S 247-517047
Název veřejné zakázky:	<b>VZ na provedení stavebních úprav a rozšíření krytého bazénu v Šumperku</b>

### 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku) činí **145.000.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku činí celkem: 15.000.000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí celkem: 160.000.000,- Kč bez DPH

Zadavatel stanovuje uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku) jako maximální možnou akceptovatelnou výši nabídkové ceny, jako cenu nepřekročitelnou, přičemž překročení takto stanovené nabídkové ceny bude důvodem pro vyloučení uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek.

### 2.3. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a komplexní rekonstrukci stávajícího objektu krytého bazénu, který je v provozu více jak 25 let. Součástí stavebního řešení je rekonstrukce převážně většiny vnitřních prostor 1. PP, kde je navrženo kompletní zázemí „saunového světa“ a wellness, technického zázemí bazénové technologie a provozní zázemí. V 1. NP bude provedena celková rekonstrukce vstupní části s recepcí, bufetovou částí s posezením návštěvníků, celého hygienického zázemí bazénu, rekonstrukce plaveckého i cvičného bazénu, vložení vířivky do zvýšené vestavby. Z jižní strany je navržena výměna prosklené zimní zahrady a propojení s bazénovou halou. V rámci rekonstrukce bazénu a potřebě zatraktivnění je navržena přístavba tobogánové věže k jihovýchodní části objektu s tobogánem, který bude mít dojezd do hlavní bazénové haly. Ve 2. NP bude provedena rekonstrukce prostor administrativního a technického zázemí.

Stávající 50 metrový venkovní bazén, který je v nevyhovujícím technickém stavu, bude zrušen a stavebně upraven tak, aby vznikla relaxační plocha se sadovými úpravami jako další prvek nabízených služeb krytého bazénu, který bude přes venkovní plochu propojen s hlavní bazénovou halou a zrekonstruovaným malým venkovním bazénem, kam bude vložena nerezová vana a velká skluzavka. Celý stavební záměr je řešen s ohledem na úspory vlastních provozních nákladů, energetické náročnosti, využívání odpadních vod pro provozní potřeby apod.

Celková rekonstrukce zajistí celoroční moderně řešené plnohodnotné sportovně regenerační zařízení, které uspokojí požadavky obyvatel města a ostatních návštěvníků.

Podrobnou specifikaci poptávaného plnění stanovuje technická a projektové dokumentace pro provádění stavby v následujícím členění:

F.1.1.a Architektonické a stavebně technické řešení :

Ing. arch. Jaroslav Ševčík

Sídlo: ARCH.Z.STUDIO, Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 41578007

autorizace: Autorizovaný architekt

ČKA: č. 01482

Ing. Pavel Kotsch

Sídlo: SUPRING spol. s r.o., Jesenická 65, 787 01 Šumperk

IČ: 14617803

autorizace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT: č. 1200422

Ing. Kamil Krejčí

Sídlo: SUPRING spol. s r.o., Jesenická 65, 787 01 Šumperk

Ing. Michal Procházka (stavební rozpočet)

Sídlo: Družstevní 557, 788 1Rapotín

IČ: 14617803

Oprávnění. Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

F.1.1.b Projekt interiéru – doplnění stavební části:

Ing. arch. Jaroslav Ševčík, Ing. Svatopluk Juráň

Sídlo: ARCH.Z.STUDIO, Štefánikova 167, 760 30 Zlín

F.1.1.c Projekt interiéru – vybavení interiérovými prvky:

Ing. arch. Jaroslav Ševčík, Ing. Miroslava Josefíková

Sídlo: ARCH.Z.STUDIO, Štefánikova 167, 760 30 Zlín

F.1.2 Stavebně konstrukčního řešení (statika OK a BK) :

Ing. František Kordas

Sídlo: Na Výsluní 5, 789 01 Zábřeh

IČ: 18081762

autorizace: Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

ČKAIT: č. 1200586

F.1.3 Požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Ivo Straka

Sídlo: Langrova 2799/36, 787 01 Šumperk

IČ: 18080545

oprávnění: osvědčení o odborné způsobilosti dle § 11 zákona č.133/1985 Sb. MV – Z 351/95

F.1.4.a Zdravotně technické instalace – vodovod:

Ing. Jan Valenta

Sídlo: Křížanova 1537/1, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 87671379

Živnostenské

oprávnění: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

autorizace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení

ČKAIT: č. 1302319

F.1.4.b Zdravotně technické instalace – kanalizace:

Ing. Jan Valenta

F.1.4.c Zařízení vzduchotechniky:

Ing. Miloslav Peňáz

sídlo: SUPRING spol. s r.o., Jesenická 65, 787 01 Šumperk

F.1.4.d Zařízení pro vytápění staveb:

Ing. Jan Valenta

F.1.4.e Zařízení pro měření a regulaci:

sídlo: MAREGS spol. s r.o., J. z Poděbrad 639/29, 78701 Šumperk

IČ: 14617731

Ing. Petr Volný

Jan Machoň

Ing. Miroslav Hanák

autorizace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT: č. 1200580

F.1.4.f Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

Ing. Jan Manek

sídlo: UNI-EKO s.r.o., Bludovská 12, 787 01 Šumperk

IČ: 47155531

autorizace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,

specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT: č. 1200432

F.1.4.g Bleskosvody:

Ing. Jan Manek

F.1.4.h Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

Ing. Roman Bezděk

sídlo: Krenišovská 248, 788 13 Vikýřovice

IČ: 66948517

oprávnění: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

autorizace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,

specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT: č. 1201349

F.1.4.i Zařízení slaboproudé elektrotechniky – odbavovací systém:

sídlo: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

Ing. Soňa Adamíková  
Ing. Jaromír Vanžura  
autorizace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,  
specializace elektrotechnická zařízení  
ČKAIT: č. 1301999

#### F.1.4.j Zařízení bazénových technologií

sídlo: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

Filip Orsava

Petr Ševela

autorizace: Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace  
stavby zdravotnětechnické

ČKAIT: č. 1301941

#### F.1.4.k Zařízení nerezové bazény

sídlo: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

Filip Orsava

#### F.1.4.l Zařízení Wellness

sídlo: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

Filip Orsava

#### F.1.4.m Zařízení tobogán, skluzavka

sídlo: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

Filip Orsava

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy dle příslušných předpisů;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc na datovém nosiči a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy;
- zajištění případných záborů komunikací na náklady dodavatele (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.).

Veřejná zakázka není rozdělena na části, a to z toho důvodu, že předmět veřejné zakázky musí být plněn jako jeden celek, zejména s ohledem na široký rozsah plnění, tedy na nezbytnou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek či služeb. Dalším důvodem je požadavek na poskytnutí jediné záruky na dílo (jedna záruční doba na dílo jako celek). Při následném provozu tak bude předcházeno problémům při uplatňování případných reklamací.

## 2.4. Technické podmínky:

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Technické podmínky uvedené zejména v Projektové dokumentaci jsou uvedeny jako minimální

požadavky, které musí být splněny. V případě, že dodavatel nabídne plnění, které nebude odpovídat požadovaným technickým podmínkám nebo nebude obsahovat všechny požadované součásti, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem v tomto zadávacím řízení.

Součástí zadávací dokumentace je v souladu se zákonem a s prováděcí vyhláškou č.169/2016 Sb. podrobný výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí zadávací dokumentace a výkazem výměr, je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 40 ZZVZ.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel ve smyslu ust. § 89 ZZVZ umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD.

Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

Dodavatel je po vinen při plnění předmětu veřejné zakázky dodržet všechny platné normy a předpisy, které souvisejí s realizací předmětného díla, zejména v oblasti hygienických, bezpečnostních požárních předpisů a předpisů o hospodaření s energiemi při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů.

Další podmínky týkající se předmětu veřejné zakázky a souvisejících prací a dodávek, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

## 2.5. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Taková změna se **může** týkat:

- a) prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod  $-5^{\circ}\text{C}$  a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv;
- b) prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nadměrná vlhkost betonových mazanin v podlaže nedovoluje z technologického hlediska provádět následné úpravy.
- c) změny termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Takovou změnou termínu se pro účely této ZD rozumí, že zařízení wellness včetně komplectace, uvedené v rekapitulaci nabídkové ceny pod označením F.1.4.I., bude dokončeno do 12 měsíců od sjednaného termínu dokončení stavby. Termín dokončení ostatních částí stavby (vyjma zařízení wellness – F.1.4.I) zůstává beze změny.
- d) zvýšené spotřeby materiálu nebo prací oproti původnímu předpokladu, uvedenému v Projektové dokumentaci, v rámci jednotlivých položek stavebních prací či dodávek, které značně určují cenu dané položky i její věcný obsah;

## 2.6. Lhůta a místo pro plnění zakázky

Předpokládané zahájení realizace po ukončení výběrového řízení: **1. 4. 2018**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **31. 7. 2019**.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně 15 měsíců od termínu zahájení stavebních prací.

Místo plnění zakázky: Šumperk, Lidická 81 (Objekt krytého bazénu se nachází na parcele č. st. 5400, st. 5401, st. 5402, st. 5403, 1487/6, 1488/7, 1487/8, 1487/9, 1488/8 a 1488/9 v katastrálním území Šumperk)

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy.

## 2.7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění.

Termíny prohlídky místa plnění: po předchozí domluvě v pracovní dny od 9.00 hod. do 13.00 hod

Zájemci o prohlídku místa plnění se mohou registrovat u p. Milana Jurčíčka, vedoucího provozu Aquacentrum, tel: 731523552, e-mail: milan.jurcicek@aquacentrum.net

## 3. INFORMACE O POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_1362.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_1362.html)

Zadávací dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Hilbert Zdeněk, 774474035, rarsm@rarsm.cz). Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytována.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti účastníka zadávacího řízení. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro doručení žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, která činí nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu Zadavatele v souladu s ust. § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou uchazeči adresovat na Zdeňka Hilberta, Regionální agentura pro rozvoj Střední Moravy, Horní náměstí 5, Olomouc, tel: +420 585 205 970, e-mail: rarsm@rarsm.cz.

#### 4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta pro podání nabídek:	<b>31. 1. 2018 o 10.00 hod.</b>
Místo pro podávání nabídek:	Poštou se nabídka podává na adresu: Regionální agentura pro rozvoj Střední Moravy, Horní nám. 367/5, 779 00 Olomouc  Osobně se nabídka zadavateli podává na výše uvedenou adresu v době Po-Pá 9:00 - 11:30 a 13:00 -15:00.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zástupcem zadavatele (nikoli předání k poštovnímu doručení). Nabídka, které bude doručena zástupci zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídky, se neotevírá a nehodnotí. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, vyrozumí zástupce zadavatel písemně bez zbytečného odkladu dopisem.

Termín otevírání obálek:	<b>31. 1. 2018 od 10.05 hod.</b>
Místo konání:	Regionální agentura pro rozvoj Střední Moravy, Horní nám. 367/5, 779 00 Olomouc

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůtou se ve smyslu ust. § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel v průběhu této lhůty odešle oznámení o výběru dodavatele.

Zadávací lhůta je stanovena na 120 dnů.

#### 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do tohoto návrhu doplní pouze nezbytné údaje (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka, předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky včetně příloh. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

##### 5.1. Harmonogram stavebních prací (časový harmonogram stavby)

Účastník do nabídky podrobný časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá. Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až s vybraným dodavatelem v rámci součinnosti ve smyslu § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ před uzavřením smlouvy v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. S vybraným dodavatelem bude harmonogram prací upraven v závislosti na posunutí termínu zahájení prací ze zákonných důvodů, např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení atp. Předpokládané termíny realizace jsou uvedeny v odst. 2.6 této ZD.

##### 5.2. Finanční záruka na dobu záruční doby

Požadavky na finanční záruku na dobu záruční doby jsou upraveny v obchodních podmínkách.

Při předání dokončeného díla Zadavateli (objednateli) bude dodavatel povinen předložit bankovní záruku za provedení záručních oprav ve výši 5% z hodnoty dokončeného díla, která bude platná po celou dobu záruční lhůty; bližší podmínky týkající se těchto bankovních záruk jsou obsaženy v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.



## 6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Prokazování splnění kvalifikace

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být v souladu s ust. § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prostých kopiích. V souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ může účastník zadávacího řízení nahradit předložení dokladů jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (podle ust. § 87 ZZVZ); zadavatel však nepovoluje nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, zadavatel může v takovém případě dále postupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

### 6.2. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a technickou kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 6.3. Prokázání splnění ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI dodavatele

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí trestný čin:
  - a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - b. obchodování s lidmi,
  - c. proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
  - d. hospodářský (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie)
  - e. obecně nebezpečný,
    - proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
    - proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

### 6.4. Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 6.3.a) výše,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 6.3.b) výše,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 6.3.b) výše,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § bodu 6.3.c) výše,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 6.3.d) výše,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 6.3.e) výše.

Doklady k prokázání základní způsobilosti dodavatele může dodavatel nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ.

Pokud dodavatel předkládá čestné prohlášení, musí být podepsané statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

#### 6.5. Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

#### 6.6. Prokázání splnění PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

#### 6.7. Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením následujících dokladů (vyjma případů, kdy právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují):

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (předložení jedné kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence bude považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje: osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí).

#### 6.8. Prokázání TECHNICKÉ KVALIFIKACE dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl alespoň dvě stavební práce (dokončené stavby), realizované v oblasti výstavby či rekonstrukce veřejného krytého bazénu s wellness nebo aquaparků, přičemž:

1. Investiční náklady alespoň jedné z nich byly minimálně 50 mil. Kč bez DPH.
2. Součástí alespoň jedné uvedené stavby musí být veřejný vnitřní bazén s min. velikostí vodní plochy 200 m<sup>2</sup> s výkonem recirkulační úpravy bazénové vody min. 100 m<sup>3</sup>/hod. Investiční náklady bazénové technologie pro stavbu s veřejným vnitřním bazénem minimálně ve výši 5. mil. Kč bez DPH.
3. Minimálně jedna z nich bude zakázka na stavební práce charakteru výstavby či rekonstrukce stavby, v jejímž rámci byla provedena úprava bazénové vody prostřednictvím nejméně tří nezávislých okruhů úpravy bazénových vod.
4. Minimálně jedna z nich bude zakázka na stavební práce charakteru výstavby či rekonstrukce stavby, v jejímž rámci byla provedena dodávka a montáž wellness v rozsahu zahrnujícím minimálně suchou saunu a parní kabinu (či lázeň) ve výši alespoň 4 mil. Kč bez DPH.
5. Minimálně jedna z nich bude zakázka na stavební práce charakteru výstavby či rekonstrukce stavby, v jejímž rámci byla provedena dodávka bazénové technologie pro veřejné bazény, jejíž součástí byla úprava vody pomocí ozónové technologie s minimálním výkonem ozongenerátoru 40g/O<sub>3</sub> s technologií aplikace ozónu do akumulační nádrže.
6. Součástí alespoň jedné z uvedených staveb byla dodávka a montáž minimálně jednoho uzavřeného tobogánu o délce alespoň 50 m, jehož vlastní dráha je min. z jedné poloviny vedena vně bazénové haly s dojezdem do

bezpečnostní jednotky umístěné uvnitř bazénové haly a byl vyroben technologií, která zabezpečí hladký povrch a vysoký lesk z obou stran (vnitřní i vnější), lehkou údržbu a dlouhodobou životnost.

Pokud některá z dokončených staveb (stavebních prací) v oblasti výstavby či rekonstrukce veřejného krytého bazénu s wellness nebo aquaparků splňuje parametry kvalifikace ve více částech minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu vymezených výše, pak lze takovouto stavbu (stavební práce) použít k prokázání splnění více či všech částí minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu vymezené výše (v rámci seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za uvedené období může být taková stavba (stavební práce) uvedena opakovaně; v konečném důsledku tedy může být v rámci seznamu uvedena opakovaně pouze 1 stavba (pokud splňuje všechny části minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu vymezené výše).

Účastník prokazuje jako stavební práci pouze takový rozsah stavebních prací, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Zadavatel akceptuje prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle §83 ZZVZ.

Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit. Tuto část technické kvalifikace může dodavatel prokázat rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

#### **6.9. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně stavbyvedoucího a technologa zařízení staveb. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

#### **6.10. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

a) Minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího:

- odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, a to v rozsahu (celého) oboru pro autorizované inženýry (IV00) nebo autorizované techniky a stavitele v rozsahu celého oboru (TV00, SV00) nebo v rozsahu specializace stavby zdravotně-technické (TV02, SV02).

Způsob prokázání: doklad o autorizaci

- odborná kvalifikaci, tj. praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci vnitřního bazénu nebo vodní nádrže s velikostí vodní plochy nejméně 200 m<sup>2</sup>, a to v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Minimálně jedna z uvedených staveb musí obsahovat 25 m plavecký bazén s min. 4 plaveckými dráhami.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účast na realizovaných zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace

b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro technologa zařízení staveb takto:

- VŠ vzdělání (v oboru stavebním), autorizace (technologická zařízení staveb)  
Způsob prokázání: doklad o řádném ukončení VŠ studia, VŠ diplom, doklad o autorizaci
- Praxe na pozici technolog zařízení staveb v délce minimálně 5 let, zkušenost se projekty obdobného charakteru (rekonstrukce případně novostavba plaveckého areálu), na nichž vykonával pozici technologa zařízení staveb.  
Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účast na realizovaných zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace

#### **6.11. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného

členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

#### 6.12. Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

#### 6.13. Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů:

- a) základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 prokazuje každý dodavatel samostatně.
- b) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel,

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

#### 6.14. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele - stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 6.15. Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části veřejné zakázky dalšímu subjektu, k čemuž je účastník zadávacího řízení povinen poddodavatele v rámci jejich smluvního vztahu zavázat.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ.

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem:

- všechny úkony stavbyvedoucího

#### 6.16. Prokazování základní způsobilosti zahraničního dodavatele

Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k jiné zemi než k České republice, prokazuje základní způsobilost doklady vydanými podle právního řádu příslušné země, a to v rozsahu požadovaném těmito kvalifikačními podmínkami. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak.

#### 6.17. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

## 7. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

### 7.1. Výše jistoty

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 3.400.000 Kč (tři miliony čtyřista tisíc korun českých).

## 7.2. Způsob poskytnutí jistoty

Jistota může být poskytnuta formou složení peněžní částky na účet Zadavatele (**164424256/0600**), formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek dle bodu 4 Zadávací dokumentace. Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

## 7.3. Prokazování poskytnutí jistoty

Sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu. Do účelu platby účastník uvede specifický symbol „**SS – 318**“ a jako variabilní symbol své **IČO**.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, předloží účastník zadávacího řízení originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci § 41 odst. 8 ZZVZ.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, předloží účastník zadávacího řízení písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci § 41 odst. 8 ZZVZ.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, její platnost musí trvat po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 41 odst. 6 ZZVZ, pro peněžní jistotu se toto ustanovení použije obdobně.

# 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

## 8.1. Způsob zpracování a podání nabídky

- a. Účastník zpracuje nabídku v českém nebo slovenském jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu s ZZVZ.
- b. Nabídka bude vyhotovena písemně v listinné formě, a to ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude mít hodnotu originálu a druhé vyhotovení může být kopie.
- c. K originálu nabídky účastník přiloží na datovém nosiči vyplněné obchodní podmínky / návrh smlouvy v editovatelném formátu (\*.doc nebo obdobný), dále vyplněný krycí list (\*.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – položkový rozpočet stavby (datový formát esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Obsah datového nosiče (CD /DVD) musí být totožný s listinnou podobou originálu nabídky.
- d. Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba zabezpečená proti manipulaci s obsahem nabídky, vyjma dokumentů uvedených v odst. 7.3 zadávací dokumentace).
- e. Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

## 8.2. Obsah nabídky

- a. Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím doporučeném pořadí:
- b. Identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- c. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky,
- d. Krycí list nabídky,
- e. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů,
- f. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
- g. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka,
- h. Oceněný soupis prací – položkový rozpočet stavby (jako příloha č. 1 smlouvy),
- i. Čestné prohlášení, že dodavatel bude plnit vlastními kapacitami alespoň 30% finančního objemu stavebních prací, uvedených v rekapitulaci nabídkové ceny (a v jednotlivých soupisech prací) pod označeními F.1.1.a., F.1.2., F.1.1.b a F.1.3..
- j. Ostatní dokumenty a informace dle odst. 6 ZD, pokud jsou požadovány.

## 8.3. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a musí odpovídat strukturou a členěním položkovému rozpočtu stavby.

Účastníci vyplní formulář Krycí list nabídky, kde suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací – položkový rozpočet stavby, který se stane přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Zadavatel požaduje, aby Účastníci uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná dle § 113 ZZVZ, tedy nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek.

## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel v souladu s ust. 39 odst. 4 ZZVZ stanovuje, že hodnocení nabídek bude provedeno před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

### 9.1. Kritéria hodnocení

Jediným kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky, jež bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Váha kritéria Ekonomická výhodnost nabídky je 100%.

### 9.2. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotit se bude nabídková cena bez DPH uvedená návrhu smlouvy. Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější, další pořadí bude sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

### 9.3. Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, která je nižší o více než 40% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně o více než 20% od aritmetického průměru podaných nabídek. Shora definovaný postup pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem uplatněn pouze při počtu nabídek 5 a více, v ostatních případech k němu zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

## 10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

### 10.1. Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi.

### 10.2. Pravidla pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení.

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat, aby vybraný dodavatel předložil dle § 104 odst. 2 ZZVZ:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- c) technickou dokumentaci, tj. technické listy nebo jiné technicko-popisné a technicko-obrazové specifikace k následujícímu zboží či výrobkům, které dodavatel použije k provedení předmětu plnění veřejné zakázky:
  1. pískové filtry,

2. cirkulační čerpadla,
3. chemické hospodářství (regulátory, dávkovací čerpadla),
4. ozonizační zařízení,
5. UV lampy,
6. tobogán,
7. jednotka vzduchotechniky pro trasu V1 pro větrání a odvlhčování prostoru plaveckého bazénu s průtokem vzduchu:  $Q_v = \max. \text{cca. } 24000 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

d) návrh servisní smlouvy na údržbu bazénové technologie.

Vybraný dodavatel a zadavatel jsou povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

### 10.3. Další podmínky zadavatele

- Jediným jazykem výběrového řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém, nebo slovenském jazyce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Varianty nabídky nejsou přípustné.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepripouští rozdělení veřejné zakázky na části.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Šumperku dne 27. 12. 2017

Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, ředitel společnosti

## Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1 Projektová dokumentace a soupis prací – S ohledem na velikost přílohy č. 1 zadávací dokumentace - projektová dokumentace stavby vč. soupisu prací (velikost souboru /cca 550 MB/ překračuje maximální povolenou velikost jednoho souboru, který je možné umístit na profil zadavatele). Z toho důvodu je projektová dokumentace vč. soupisu prací (příloha č. 1 ZD) uložena ke stažení na této adrese: <https://uloz.to!/StrQKWopCst4/priloha-c-1-projektova-dokumentace-a-soupis-praci-zip>

Příloha č. 2 Krycí listy nabídky – formulář

Příloha č. 3 Předloha seznamu stavebních prací provedených dodavatelem

Příloha č. 4 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy

Příloha č. 5 Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Příloha č. 6 Stavební povolení – NALEZNETE JAKO SOUČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – DOKLADOVÁ ČÁST

Příloha č. 7 Čestné prohlášení k plnění stavebních prací vlastními kapacitami