

Smlouva č. :

o nájmu hrobového místa, uzavřená podle §25 zákona č.256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Město Šumperk, IČ: 00303461, sídlo: Nám. Míru 1, 787 93 Šumperk
zastoupené ing. Hanou Répalovou, vedoucí odboru MJP, na základě pověření RM
(dále jen **pronajímatel**)

a

.....
(jméno a příjmení nebo název právnické osoby) (rodné číslo nebo IČ)

.....
(bydliště nebo sídlo právnické osoby)

.....
(Zastoupený/á, u právnické osoby dále funkce a údaje o zápisu do OR)
(dále jen **nájemce**)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa (dále jen „smlouva o nájmu“)

I.

Pověření

Pronajímatel prohlašuje, že pověřil usnesením rady města č. 354/03 ze dne 20.2.2003 ve znění usnesení rady města č. 961/03 ze dne 26.6.2003, usnesení rady města č. 1312/03 a č. 1314/03 ze dne 2.10.2003, k uzavření a podpisu této smlouvy o nájmu hrobového místa odbor majetkoprávní Městského úřadu Šumperk, a to paní Ing. Hanu Répalovou, vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Šumperk.

II.

Předmět smlouvy a účel nájmu.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č.605/1,605/2,589/3,589/4,589/5 v k.ú. Šumperk a p.č.523/2 v k.ú. Dolní Temenice na kterých se nachází veřejná pohřebiště na území Města Šumperka označené jako „Hřbitov Šumperk“ a „Hřbitov Temenice“.
2. Předmětem této smlouvy je uzavření nájmu k místu na veřejném pohřebišti, určenému ke zřízení hrobu, hrobky nebo místu vyhrazenému k uložení urn (dále jen **hrobové místo**) a užívání tohoto místa za dále uvedených podmínek.
3. Za tímto účelem přenechává pronajímatel nájemci hrobové místo číslo : o výměře: m² na pohřebišti: ke zřízení hrobového místa :
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání a že jej takto ke smluvenému účelu přejímá.

III.

Doba trvání nájmu a zánik nájmu.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od: do:
2. Doba trvání nájmu se sjednává v souladu s tlecí dobou, která je stanovena platným řádem veřejného pohřebiště Města Šumperk (dále jen **řád pohřebiště**).
3. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nebo před jejím uplynutím :
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce, je-li nájemcem
 - přemístěním veškerých lidských ostatků z pronajatého hrobového místa na jiné místo nebo zrušením veřejného pohřebiště

- uplynutím předplacené doby nájmu, pokud ji nájemce neprodlouží dalším předplacením, nejdříve však po uplynutí stanovené tlecí doby, jde-li o nájem hrobu
4. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy o nájmu, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do tří měsíců ode dne kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, nejdříve však po uplynutí stanovené tlecí doby, jde-li o nájem hrobu.
5. Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází nájem na její dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit provozovateli pohřebiště údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště.

IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa.

1. Za přenechání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy, přísluší pronajímateli nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa (dále jen **úhrada za služby**). Výše nájemného a úhrada za služby jsou schváleny URM Šumperka č. 1974/12 ze dne 09.02.2012
2. Roční nájemné za m² je stanoveno ve výši **20 Kč** a roční úhrada za služby za m² ve výši **50 Kč**.
3. Nájemné a úhrada za služby za dobu trvání nájmu činí:

	Kč/ m ² /rok	počet m ²	počet roků	celkem Kč
NÁJEMNÉ				
SLUŽBY				
CELKEM				

4. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné předem na celou dobu trvání nájmu, a to, při podpisu této smlouvy o nájmu nájemcem. Úhradu nájemného provádí nájemce prostřednictvím provozovatele pohřebiště.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran.

- Pronajímatel předá nájemci k užívání hrobové místo uvedené ve čl. II..
- Pronajímatel umožní nájemci zřízení hrobového místa za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a umožní nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
- Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
- Uzavřením této smlouvy vzniká nájemci právo užívat hrobové místo k uložení lidských pozůstatků, umístit na ně hrobová zařízení, jejichž provedení sjednal s pronajímatelem a užívat služby spojené s nájmem hrobového místa uvedené v řádu pohřebiště.
- Nájemce je povinen se seznámit s platným řádem pohřebiště a tento řád dodržovat.
- Nájemce je povinen vlastním nákladem udržovat pronajaté hrobové místo a hrobová zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště.
- Nájemce je povinen v případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.
- Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškerá hrobová zařízení z hrobového místa nejpozději do dne skončení nájmu. Neučiní-li tak ani na písemnou výzvu pronajímatele, naloží s nimi pronajímatel jako v případě zrušení pohřebiště.
- Ostatní práva a povinnosti vyplývající z nájmu hrobového místa se řídí příslušnými ustanoveními řádu veřejného pohřebiště, který je k dispozici u provozovatele pohřebiště. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou ani řádem pohřebiště se řídí příslušnými ustanoveními zák. č.256/2001 Sb. o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ustanovení.

- Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle §21 zákona o evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

2. Provozování pohřebiště zajišťuje a ve věcech této smlouvy, s výjimkou jejího měnění, doplnění nebo ukončení, je oprávněn za pronajímatele jednat, provozovatel pohřebiště
adresa provozovny : Správa hřbitova, Zábřežská 72, 787 01 Šumperk .

3. Majetek města Šumperka uvedený v čl. II. této smlouvy je na základě uzavřené smlouvy spravován společností Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 21 Šumperk, 787 01

4. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce
Jméno a příjmení:

Adresa:

Telefon:

5. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na adresu dle odst. 4 této smlouvy považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

VII.

Sankce.

Za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy může oprávněná smluvní strana požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být měněna, či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem počátku trvání nájemní smlouvy dle čl. I. odst. 1..
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a v jedné kopii, která zůstává založena u provozovatele pohřebiště.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne :

V dne :

.....
razítko a podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce