



SML/2017/0483/MJP

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 SB., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČ: 00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 27-1905609309/0800

a straně jedné jako 1. směřující

a

Zdeněk Hojgr

nar. 12.11. 1954
bytem Šumperk, Bohdíkova 2686/11D, PSČ 787 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 000000-1580058173/0800

Ing. Vladimír Šimek

nar. 1.4. 1958
bytem Bludov, Masarykova 448, PSČ 789 61
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 000000-1580059053/0800

na straně druhé jako 2. směřující

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Šumperk, jako 1. Směřující, je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 1273/37 o výměře 130 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v obci a k.ú. Šumperk.

Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

Pozemek p.č. 1273/37 v k.ú. Šumperk je předmětem směny dle této smlouvy.

II.

Pan Zdeněk Hojgr a pan Ing. Vladimír Šimek, jako 2. směřující, jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na níže uvedených nemovitých věcech - pozemku p.č. 3263/1 o výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, pozemku p.č. 3263/2 o výměře 186 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku p.č. 3263/3 o výměře 125 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, pozemku p.č. 3263/4 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, to vše v obci a k.ú. Šumperk.

Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 2258 pro obec a katastrální území Šumperk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6782-68/2017 ze dne 27.6.2017 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm, Jílová 6, Šumperk PSČ 787 01, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 3263/3 oddělena část a nově označena jako pozemek p.č. 3263/5 o výměře 85 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.

Pozemky p.č. 3263/1, p.č. 3263/2, p.č. 3263/4 a p.č. 3263/5 v k.ú. Šumperk jsou předmětem směny dle této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy směňují pozemky uvedené v čl. I. a v čl. II smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to tak, že se převádí:

- z vlastnictví města Šumperka do rovnodílného podílového spoluvlastnictví pana Zdeňka Hojgra a Ing. Vladimíra Šimka pozemek p.č. 1273/37 o výměře 130 m² v obci a k.ú. Šumperk
- z vlastnictví pana Zdeňka Hojgra a Ing. Vladimíra Šimka do vlastnictví města Šumperka pozemek p.č. 3263/1 o výměře 63 m², pozemek p.č. 3263/2 o výměře 186 m², pozemek p.č. 3263/4 o výměře 2 m² a pozemek p.č. 3263/5 o výměře 85 m², vše v obci a k.ú. Šumperk.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým došlo k rozdělení pozemků p.č. 1273/10 a st.p.č. 864/1 uhradil 1. směřující a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 3263/3 uhradili 2. směřující.

IV.

Hodnota směňovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 1890 ze dne 29.5.2017, který provedla znalkyně Markéta Kirchnerová, takto:

- pozemek p.č. 1273/37 – 90.600,- Kč (slovy: devadesáttisíc šestset korun českých)
- pozemek p.č. 3263/1 – 23.432,- Kč (slovy: dvacetřítisíc čtyřistatřicet dva korun českých)
pozemek p.č. 3263/2 – 58.255,- Kč (slovy: padesátosmtisíc dvěstěpadesát pět korun českých)
pozemek p.č. 3263/4 – 626,- Kč (slovy: šestsetdvacet šest korun českých)
pozemek p.č. 3263/5 – 31.614,- Kč (slovy: třicetjednatisíc šestsetčtrnáct korun českých)

Celková hodnota pozemků ve vlastnictví 2. směřujících je 113.927,- Kč (slovy: jednostotřináctisíc devětsetdvacetsedm korun českých)

Účastníci této smlouvy se dohodli na finančním vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitostí ve výši 23.327,- Kč (slovy: dvacetřítisíc třistadvacetsedm korun českých) tak, že město Šumperk se zavazuje uhradit částku 23.327,- Kč, která odpovídá rozdílu výměr směřovaných pozemků, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to 11.663,50 Kč na účet Zdeňka Hojgra uvedený v záhlaví této smlouvy a 11.663,50,- Kč na účet Ing. Vladimíra Šimka uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením částky 23.327,- Kč budou smluvní strany této směnné smlouvy zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky a finanční požadavky.

V.

Město Šumperk se zavazuje umožnit vlastníkům pozemku p.č. 1273/37 vstupovat a vjíždět na jejich pozemek v nezbytném rozsahu přes pozemek p.č. 3263/2 v k.ú. Šumperk.

VI.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperk směřnit nemovitý majetek, který je předmětem této směnné smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 29.6.2015 do 15.7.2015 dle usnesení rady města č. 839/15 ze dne 25. 6. 2015.

Směna nemovitého majetku, který je předmětem této směnné smlouvy, byla za podmínek uvedených v této smlouvě schválena usnesením zastupitelstva města č. 795/17 ze dne 15.6. 2017.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právní účinky vkladu práv na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem podá město Šumperk, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude uhrazeno finanční dorovnání dle čl. IV. této smlouvy. Správní poplatek za podání tohoto návrhu ve výši 1.000,- Kč bude uhrazen společně oběma smluvními stranami rovným dílem, tzn. 1. směřující uhradí 500,- Kč a 2. směřující 500,- Kč.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Směňující strany berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, a zaplatit tuto daň.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží město Šumperk a po jednom vyhotovení obdrží Zdeněk Hojgr a Ing. Vladimír Šimek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 14. 08. 2017

V Šumperku dne: 09. 08. 2017


Mgr. Zdeněk Brož
Starosta




Zdeněk Hojgr


Ing. Vladimír Šimek