

Naše Č. j.: MUSP 75286/2017
Naše Sp. Zn.: 60268/2017 VYS/IVDI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 01.08.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.06.2017 předložilo

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

přestupní terminál Šumperk

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 660/1, 5863, parc. č. 1273/10, 1799/26, 1799/27, 2047/11, 2048/3, 2104/4, 2104/5 v katastrálním území Šumperk.

Účel stavby:

- SO-01 - provozní a skladové objekty: jedná se o zděný částečně podsklepený jednopodlažní objekt halového typu, zastřešení sedlovými střechami, krytina eternitové šablony. Po stranách objektů se nachází manipulační předsazené betonové rampy na kamenné podezdívce a přístupová schodiště. Zastavěná plocha: 1822 m², obestavěný prostor: cca 12.230 m³
- SO-02 - nákladní rampa, oplocení a zpevněné plochy dvora: nákladní rampa je vytvořena po obvodu vyzdění z kamenného zdiva do výšky cca 1,20 m, zastavěná plocha rampy: 968 m², obestavěný prostor rampy: cca 1800 m³. Oplocení ze zděné podezdívky do výšky cca 0,5 m, dále pletivo výšky 1,05 + 3 brány. Manipulační plochy – zastavěná plocha: 4970 m², obestavěný prostor: 1243 m³
- SO-03 - přístřešky autobusového nádraží: 3 x zastřešení, zastavěná plocha nástupních ostrůvků: 1276 m²

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **30.9.2018**.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn a viditelně označen
 - b) odstranění střešní krytiny a stávajících okapů
 - c) celková demolice hal bude postupovat od shora směrem dolů v principu od podporovaných konstrukcí k podporujícím a bude postupovat v modulovém systému hal
5. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Prováděním prací na odstranění stavby nesmí být nepřetržitě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
10. Kolej č. 7 nebude v době provádění pod napětím. Obvod stavby bude řádně označena uzavřen.
11. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění prací.
12. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
13. Při provádění prací na odstranění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění prací na odstranění stavby v obvodu dráhy (harmonogram prací, nutná ochranná opatření, výluky kolejí, střežení atd.) je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy.
14. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výš uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
15. Při realizaci nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během odstranění nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona.
16. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
17. Při nakládání s nebezpečným odpadem katalogové číslo 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest je nutno dodržovat ustanovení § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a § 7 prováděcí vyhlášky č. 294/2005 Sb., v platném znění.
18. Při provádění bouracích prací je nutno činit opatření k zamezení prašnosti. Při manipulaci s odpadem obsahujícím azbest je nutno provádět i další opatření, aby nedošlo k uvolňování azbestového prachu nebo vláken do ovzduší (viz. § 40 a 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).
19. Po celou dobu demolice bude prováděno čištění a úklid komunikací.
20. Staveniště bude oploceno a zajištěno tak, aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se v okolí staveniště.
21. V případě odstranění podkladních vrstev je nutné před zahájením vytyčit všechna podzemní vedení včetně VO a teplovodů v místě stavby.
22. Realizační firma demoličních prací protokolárně projedná s OŘ Olomouc dokumentaci pro provádění stavby, kde budou upřesněny podmínky pro zajištění bezpečnosti železničního provozu na základě zvolené technologie prací, použité stavební techniky a harmonogramu

- prací. Budou stanoveny kontakty na pověřené pracovníky OŘ Olomouc, kteří budou provádět odborný dohled po dobu realizace prací. Výstavba oplocení staveniště mezi kolejí č.5 a č.7 bude realizována za odborného dozoru pracovníka OŘ Olomouc a za předem určených podmínek určených v závislosti na konstrukci použitého oplocení. Práce v kolejišti mohou být realizovány po zajištění dopravního patření – výluky koleje č.7, Při instalaci plotu je nutné vyhnout se POTV (prostor ochrany trolejového vedení)
23. **Staveništní oplocení může být umístěno mezi kolejí č. 7 a kolejí č. 5 za předpokladu, že kolej č. 7 bude vyloučena z provozu a na koleji č. 5 bude zavedena pomalá jízda.** Průjezdový průřez koleje č. 5 nesmí být konstrukcí oplocení narušen. Pro případné požadavky na vyloučení, nebo omezení železničního provozu je nutné dodržet podmínky pro organizaci výlukové činnosti – viz.příloha. O výluky koleje je nutné učinit min. 90 dní před konáním výluk. Tuto žádost zaslat na pana Farbiaka Viktora, email: Farbiak@szdc.cz. Výluky a další vyvolané náklady spojené s vyloučením provozu jsou zpoplatněny. *Upozorňujeme, že plánované výluky SŽDC 1.,3.,5.staniční koleje v dopravně Šumperk jsou v plánu na letošní rok a to takto: od 1. – 14.8.2017 pro OŘ Olomouc, ST Olomouc na opravu výhybek a kolejí. Trolejové vedení pro kolej číslo 7 je nyní vypnuté a dá se odpojit samostatně. Další termíny výluk SŽDC pro možnost koordinace se stavbou zatím nejsou v plánu zařazeny.*
 24. Před demolicí bývalých drážních skladů musí dojít ze strany Města Šumperk k ukončení nájemních smluv v objektu. Tím bude ukončena rámcová smlouva odběratele se SŽE ÚS OLC na odběr elektřiny. Před demolicí je nutné odpojit objekty od el. rozvodu SŽDC a vyřešit s SEE OŘ Olomouc případné smyčkování kabelů na základě žádosti na OŘ Olomouc, OE Zábřeh n. Mor. o odborné odpojení objektu od el. energie – kontakt: p. Bárta – mob.: 724 206 530. El. zařízení vně objektu bude zdemontováno a předáno OE Zábřeh n. Mor.
 25. Pro řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům Českých drah, a.s. kontaktujte majitele a správce pozemků, České dráhy, a.s., Kounicova 26, 611 43 Brno , kontaktní pracovník - Ing. Jiří Tomek, mob.602 571913, e-mail.tomek@rsm.cd.cz.
 26. **Před zahájením demoličních prací je nutné prověřit, zda byla uskutečněna vyvolaná stavba v rámci realizace stavby „Přestupní terminál Šumperk“ - stavební objekt SO 405 – přeložka drážních kabelů,** umístěných v současné době na pozemcích Města Šumperk (v rozsahu dle uzavřené smlouvy na věčné břemeno č.j.56932/12/025). Kabelové trasy budou přímo dotčeny realizací demoličních prací a je nebezpečí jejich poškození zejména jejich pojížděním těžkou mechanizací a realizací odstranění povrchu manipulačních ploch v rámci realizace SO 01. V případě že realizace demoličních prací bude realizována před přeložením kabelových tras, je nutné zajistit ochranu těchto kabelových tras po celou dobu realizace demoličních prací dle podmínek správců kabelových tras.
 27. Pro upřesnění konkrétních podmínek pro výstavbu oplocení v obvodu dráhy, kontaktujte před jeho instalací Vedoucího technického oddělení, Správa tratí OŘ Olomouc, Ing. Michal Plátek, tel.972740482, 602776471. platek@szdc.cz
 28. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 29. Stavební práce a činnost stavební mechanizace nesmí být prováděny bez vyloučení nebo omezení železničního provozu v případě přiblížení do vzdálenosti 3,0m a nižší od osy železniční koleje.
 30. Stavbou v OPD nesmí dojít k zamezení přístupů a příjezdů do výpravní budovy na stpč.659 a na nástupiště z pozemku 1799/30 ve vlastnictví města Šumperka. Nesmí dojít k ohrožení cestující veřejnosti a to zejména provozem stavební mechanizace v blízkosti žst. Šumperk. Kontakt: Ing. Edita Konvičková, 602532199.

Podmínky pro in. sítě.

1. **Drážní telekomunikační kabelové trasy SŽDC,TÚDC a ČD – Telematiky, a.s. ve správě ČD – Telematiky, a.s. – HDPE s DOK, DK,TK,MK. V příloze zasíláme kopii vyjádření ČD – Telematiky, a.s., č.j. 1201709189 ze dne 7.6.2017 -originál byl zaslán správcem kabelových tras samostatně na Vaši adresu. Kabelové trasy byly v rámci vyjádření k ing.sítím vytyčeny a zakresleny do dokumentace DÚR „Přestupní terminál Šumperk“ v dokumentaci pro realizaci demoličních nejsou tyto trasy zakresleny! Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD Telematika vytyčení kabelů. Po celou dobu demoličních prací musí být zajištěna ochrana kabelových tras proti poškození, nesmí být pojížděny těžkou mechanizací, nesmí zde být deponován materiál, provozována drtička stavební sutí a umístěny prvky pro zařízení staveniště!** způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o.,

TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC. V případě, že by kabelové trasy byly pojižďeny těžkou stavební technikou, požadujeme jejich dodatečnou ochranu - zapanelování. Upozorňujeme, že v ochranném pásmu kabelů (1,5 m na obě strany od kabelu) se nesmí skladovat žádný materiál.

2. Drážní sdělovací a zabezpečovací kabelové trasy SŽDC, OŘ Olomouc. - v daném území se nachází hlavní kabelová trasa SSZT včetně optiky, kabely jsou uloženy ve společné kabelové trase s TÚDC a ČD – Telematikou, a.s. Kabely je nutno vytyčit a ochránit, nejlépe provést přeložku na pozemky SŽDC. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem hojgrova@szdc.cz. V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska panu Pavlu Kundratovi tlf.č. 9727 47421 nebo mobil 606 734 240, který Vám zajistí vytyčení.

Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!

3. El.připojky do bývalých drážních skladů – Po ukončení smluv na odběry el.energie z podružných odběrů s SŽE ÚS Olomouc dojde k odpojení od rl.rozvodu SŽDC – odpojení provedou na základě objednávky pracovníci SŽDC, SEE, OŘ Olomouc – kontaktní pracovník p. Bárta – mob.: 724 206 530. Vnitřní rozvody NN jsou v majetku a správě Města Šumperk.

4. Inženýrské sítě napojení výpravní budovy žst. Šumperk ve správě SŽDC, SON – plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojka. Zákresy jsou přiloženy v příloze dopisu. V případě respektování rozsahu staveniště nedojde k dotčení těchto sítí ve správě SŽDC, SON Olomouc.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 15.6.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 19.6.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 15.06.2017 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 15.5.2017 č.j.: 613727/17
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.05.2017 zn. 0200598039
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.05.2017 zn. 010074480
- ŠPVS Šumperk ze dne 22.05.2017 zn. 084/05/2017
- RWE Šumperk ze dne 31.05.2017 zn.5001512729
- Správa silnic OK, SÚ Šumperk ze dne
- OÚ ze dne
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 8.6.2017 Sp.zn.: 46991/2017 ŽPR/MAHO
- MěÚ RÚI Šumperk ze dne
- KHS OOK Šumperk ze dne 15.5.2017 č.j.. KHSOC/12995/2017/SU/HP

- DÚ Olomouc ze dne 29.6.2017 zn. MO-S00787/17-3/Sj
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 30.5.2017 Sp.zn.: 74733/2017-8201-OÚZ-BR
- PMŠ, a s. ze dne 12.5.2017 č.j.: sš-35-17
- NPÚ pracoviště Olomouc ze dne 24.5.2017 č.j.. NPÚ-391/37317/2017
- SŽDC s.o. Olomouc ze dne 20.7.2017 č.j.. 14904/2017-OŘ OLC-/ŠeL
- ČD Telematika ze dne 07.06.2017 č.j: 1201709189

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České dráhy, a.s., GridServices, s.r.o., Podniky města Šumperka a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Olomouc, Ing. Jaromír Švéda, nar. 05.04.1956, Brachtlova 629, 789 69 Postřelmov, Bc. Jarmila Švédová, nar. 03.03.1956, Brachtlova 629, 789 69 Postřelmov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Ing. Jaromír Švéda, Brachtlova č.p. 629, 789 69 Postřelmov

Bc. Jarmila Švédová, Brachtlova č.p. 629, 789 69 Postřelmov

vedlejší účastníci (dodejky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Podniky města Šumperka a.s., IDDS: smvfqdj

ŘSD ČR, Správa Olomouc, IDDS: zjq4rhz

dotčené správní orgány

Drážní úřad Olomouc, IDDS: 5mjaatd

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1