



Příloha č. 5 – Vzor smlouvy (obchodní podmínky)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel

Obchodní jméno: Město Šumperk
Sídlo: Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou města

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Obchodní jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bank. spojení:
Zastoupený:

dále jen „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH A PRVKŮ VEŘEJNÉ ZELENĚ NA ÚZEMÍ MĚSTA ŠUMPERKA

I.

Předmět smlouvy, jeho rozsah, místo a čas plnění

1.1 Město Šumperk je vlastníkem veřejně přístupných ploch na území Města Šumperka, které plní funkci veřejné zeleně. Rozsah ploch, členění ploch s výčtem prvků veřejné zeleně vč. dětských hřišť umístěných na těchto plochách je uveden v příloze č.1a - 1b, která bude po podpisu této smlouvy její nedílnou součástí, včetně výčtu dětských hřišť na území města Šumperk.

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu účinnosti této smlouvy na vlastní náklady a odpovědnost za sjednanou úplatu pro objednatele Město Šumperk údržbu ploch a prvků veřejné zeleně bez dalších poddodavatelů (případně uvést jména poddodavatelů s uvedením rozsahu dle předkládané nabídky), a to v rozsahu a za podmínek dále uvedených:

a) provádění čištění a úklidu veřejné zeleně, pravidelný úklid parků, jednorázový úklid parků a sídlištní zeleně po zimě, jednorázový úklid chodníků v parcích po zimě, pravidelný úklid sídlištní zeleně, vše v rozsahu zadávací dokumentace,

b) provádění sečení trávníků s dosekáním a mulčování trávníků zařazených do I., II. a III. intenzivní třídy údržby dle zadávací dokumentace,

c) provádění údržby stávajících stromů, keřů a záhonů, provádění prořezávek stromů, kácení stromů, provádění stříhání a tvarování živých plotů a zapojených skupin stromů, provádění závlivky,

d) provádění údržby prvků veřejné zeleně - údržba obalů (opláštění) mobilní zeleně, údržba rostlinného materiálu mobilní zeleně, údržba laviček a parkových příslušenství, čištění a údržba dětských hřišť a pískovišť, údržba malých vodních prvků a děl (kašny, jezírka),

e) provádění provozních kontrol dětských hřišť a provádění úklidu dětských hřišť

1.3. Způsob provádění údržby dle odst. 1.2. písm. a) a b) je dán standardním technologickým předpisem údržby (příloha č. 2) a předpokládaný rozsah a četnost jednotlivých prací je vymezen ve výkazu výměr (příloha č. 3). Četnost prací bude přizpůsobena skutečnosti v závislosti na vývoji klimatických podmínek u prací, které jsou touto skutečností ovlivněny.

1.4 Místem plnění povinností dle této smlouvy je území města Šumperka, zahrnující katastrální území Šumperk, Horní a Dolní Temenice Vlastní zákres ploch pro plnění předmětu díla je uveden v příloze č. 1a - 1b.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny v odpovídající kvalitě. Součástí předmětu díla je zajištění všech potřebných pracovních sil, strojů a zařízení, služeb a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem

II.

Cenové a platební podmínky

2.1. Sjednané jednotkové ceny prací a výkonů potřebných k realizaci předmětu smlouvy jsou ve výši dle nabídky zhotovitele, která byla vybrána objednatelem na základě vyhodnocení zadávacího řízení VZ „Údržba ploch a prvků veřejné zeleně na území města Šumperka“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Ceny pro jednotlivé práce dle přijaté nabídky zhotovitele jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.

Ceny za poskytované služby dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení celkem pro období:

rok 2019	Kč bez DPH
rok 2020	Kč bez DPH
rok 2021	Kč bez DPH
rok 2022	Kč bez DPH
rok 2023	Kč bez DPH
rok 2024	Kč bez DPH

2.2 Ceny služeb poskytnutých na základě této smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednateli týdně, vždy v následujícím kalendářním týdnu, a to výlučně za práce a výkony skutečně provedené a objednatelem písemně protokolárně odsouhlasené. Četnost prací bude přizpůsobena skutečnosti v závislosti na vývoji klimatických podmínek u prací, které jsou touto skutečností ovlivněny.

Týdenní faktury musí obsahovat tyto náležitosti:

- náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů,
- počet provedených úkonů v druhové skladbě,
- místo výkonu,
- protokol o předání provedených prací a výkonů podepsaný zhotovitelem a objednatelem.

2.3. Náklady za uložení odpadů na skládce bude zhotovitel účtovat objednateli měsíčně samostatnou fakturou, vždy do 15. dne po uplynutí příslušného měsíce, a to na základě skutečně prokázaných a doložených nákladů.

2.4. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury vystavené zhotovitelem objednateli, přičemž

zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet uvedený na faktuře. Nebude-li mít faktura sjednané náležitosti nebo nebudou-li souhlasit údaje v ní uvedené se skutečně provedenými pracemi a výkony, vrátí objednatel s uvedením důvodu zhotoviteli neproplacenou fakturu k opravě. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a vystavit novou fakturu. V tomto případě počíná běžet lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

2.5. Podmínky, za kterých je možné upravit výši nabídkové ceny (zvýšení/snížení):

a) v případě nárůstu (poklesu) průměrné ceny pohonných hmot (PHM) v celkové výši +/- 25% od podpisu smlouvy:

- v takovém případě má zhotovitel právo upravit část kalkulace cen v části, u kterých je započítán náklad na PHM a ceny jsou uvedeny v přijaté nabídce pro uzavření této smlouvy dle čl. 2.1. čl. II. této smlouvy o skutečný nárůst (pokles) ceny PHM vyjádřený v Kč,
- rozhodující pro zjištění nárůstu ceny PHM pro porovnání vývoje ceny PHM je příslušná vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí, která je vydána na základě zmocnění v ust. § 189 odst. 1 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění za příslušné zdaňovací období,

b) v případě nárůstu (poklesu) minimální mzdy v celkové výši +/- 30% od podpisu smlouvy:

- v takovém případě má zhotovitel právo upravit část kalkulace ceny v části, u které je započítán náklad za cenu práce a jsou uvedeny v přijaté nabídce pro uzavření této smlouvy dle čl. 2.1. čl. II. této smlouvy o skutečný nárůst (pokles) min. mzdy vyjádřený v Kč,
- rozhodující pro zjištění nárůstu min. mzdy pro porovnání vývoje min. mzdy jsou příslušná nařízení vlády, která jsou vydána dle ust. § 111 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění

Ve všech výše uvedených případech bude cena upravena vždy k 1.1. následujícího roku v případě, že došlo k naplnění některých z výše uvedených důvodů opravňujících zhotovitele k úpravě nabízené ceny v běžném roce.

Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu **CZ-CPA 41 až 43** uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

III. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku 24 měsíců. Záruka se vztahuje na provedené práce a dodaný materiál. Poskytovaná záruka se nevztahuje na poškození díla třetí osobou a zvířím, které nezpůsobil a nezavinil zhotovitel.

IV. Kontrola plnění předmětu smlouvy a sankce při zjištění nedostatků

4.1. Objednatel je oprávněn osobně, případně prostřednictvím zmocněné osoby, kontrolovat, zda provádění služeb odpovídá smlouvě. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby zajišťoval řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v dodatečné lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele i třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, souvisejících zákonných a podzákonných předpisů nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně nahradit.

4.3. Po dobu plnění této smlouvy, dodavatel nese nebezpečí škody za nevhodný způsob odstraňování odpadu i škody vzniklé porušováním platných zákonů a souvisejících podzákonných předpisů, zejména pak škody způsobené na životním prostředí.

4.4. Dodavatel se zavazuje dodržet kvalitu služeb i v případě, že v průběhu provádění služby nastanou nepříznivé klimatické podmínky.

4.5. Strany této smlouvy se sjednávají pro případ, že objednatel zjistí vadu na výsledku činnosti prováděné zhotovitelem na základě této smlouvy, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou zjištěnou vadu.

4.6. Zhotovitel je povinen každou vadu zjištěnou objednatelem odstranit v termínu stanoveném objednatelem. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení zhotovitele se splněním této povinnosti, povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodloužení.

4.7. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za poskytnuté služby na základě řádně vystavené faktury dle čl.II. této smlouvy ve lhůtě splatnosti, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodloužení.

4.8. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4.9. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. 4.5., 4.6. a 4.7. této smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne, její celková výše není omezena.

4.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní.

4.11. V případě, že zhotovitel při plnění předmětu smlouvy využívá poddodavatelů v rozsahu dle nabídky, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení pro uzavření této smlouvy, je povinen předložit seznam poddodavatelů zhotovitele v požadované struktuře a rozsahu, nejpozději do 28.02. následujícího roku za předchozí kalendářní rok.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2024 (doba účinnosti). Platnost a účinnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5.3 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.4. Před uplynutím sjednané doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět

bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 9 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.5. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit.

5.6. Na straně objednatele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno prodlení s placením za poskytnuté služby delší než 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti vystaveného daňového dokladu – faktury.

5.6. Na straně zhotovitele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno zjištění závažné vady plnění jedné ze sjednaných služeb ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících, to znamená, že služba je prováděna v rozporu s uzavřenou smlouvou a sjednanými harmonogramy plnění (zadáním zakázky). Zhotovitel musí být objednatelem na tuto vadu písemně upozorněn.

5.7. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

VI. Doplňující ujednání

Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností, a to s pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a na výzvu objednatele je povinen předložit platnou pojistku.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Změny nebo doplnění této smlouvy lze platně provádět pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platných zněních.

7.3. Obě smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou potřebnou součinnost při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1a	Grafické vymezení předmětných lokalit
příloha č. 1b	Seznam dětských hřišť na území města Šumperka
příloha č. 2	Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků v Šumperku
příloha č. 3	Výkaz výměř

7.5. Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

7.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č...../18 ze dne

V Šumperku dne

objednatel
Mgr. Zdeněk Brož - starosta města

zhotovitel