

Naše Č. j.: MUSP 57131/2018
Naše Sp. Zn.: 120461/2017 VYS/ABOM

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 28.05.2018



MUSPP00CY7M5

Městský úřad Šumperk
podatelna, Jesenická 31

Došlo dne: 28 -05- 2018

Č.j.:
Listy: Přílohy

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2017 podalo

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Ulice Školní, Šumperk"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 61/4 (ostatní plocha), parc. č. 61/6 (ostatní plocha), parc. č. 61/7 (ostatní plocha), parc. č. 61/11 (ostatní plocha), parc. č. 61/15 (ostatní plocha), parc. č. 61/16 (ostatní plocha), parc. č. 61/17 (ostatní plocha), parc. č. 61/18 (ostatní plocha), parc. č. 61/19 (ostatní plocha), parc. č. 61/24 (ostatní plocha), parc. č. 61/25, parc. č. 727/7 (ostatní plocha), parc. č. 727/12 (ostatní plocha), parc. č. 752/4 (orná půda), parc. č. 752/9 (ostatní plocha), parc. č. 752/10 (ostatní plocha), parc. č. 752/19 (orná půda), parc. č. 871/6 v katastrálním území Dolní Temenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavby dopravní a technické infrastruktury – záměr řeší stavební úpravy stávající komunikace a chodníků, výstavbu nového chodníku, zřízení parkovacího pruhu a dále zálivu pro zastavení vozidel zajišťujících svoz odpadu u nově řešeného sběrného místa pro odpad s podzemními kontejnery, posun opěrné zdi u školy, zřízení plochy pro stojany na kola a

vybudování vyrovnávací rampy, která bude sloužit jako bezbariérový přístup do školy, rozšíření a úpravu veřejného osvětlení a přeložka vedení UPC.

- Účelem stavby je zlepšení podmínek pro chodce i obyvatele bydlících v dané lokalitě (pěší tvoří převážně děti navštěvující ZŠ a MŠ). Realizací stavby dojde k napojení pěších tras na místní dopravní systémy (zastávky veřejné autobusové dopravy) a cíle dopravy (škola, školka). Dále dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy a společně s odstraněním bariér v dopravní infrastruktuře dojde k vyrovnání příležitosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v oblasti dopravní infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 61/4 (ostatní plocha), parc. č. 61/6 (ostatní plocha), parc. č. 61/7 (ostatní plocha), parc. č. 61/11 (ostatní plocha), parc. č. 61/15 (ostatní plocha), parc. č. 61/16 (ostatní plocha), parc. č. 61/17 (ostatní plocha), parc. č. 61/18 (ostatní plocha), parc. č. 61/19 (ostatní plocha), parc. č. 61/24 (ostatní plocha), parc. č. 61/25, parc. č. 727/7 (ostatní plocha), parc. č. 727/12 (ostatní plocha), parc. č. 752/4 (orná půda), parc. č. 752/9 (ostatní plocha), parc. č. 752/10 (ostatní plocha), parc. č. 752/19 (orná půda), parc. č. 871/6 v katastrálním území Dolní Temenice v souladu se zákresem v situačním výkrese č. C.3 pod názvem „Koordinační situační výkres“ v měř. 1:500, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba obsahuje tyto stavební objekty:
- **SO 101 – MK a chodník – I. etapa:**

I. etapu tvoří úsek MK ul. Školní mezi ulicemi Zahradní a Pod Senovou. Na začátku úpravy bude provedena úprava stávajících chodníků tak, aby bylo možné zde vytvořit místo pro přecházení, odpovídající normovým hodnotám. Chodník na pravé straně MK bude v místě plochy pro podzemní kontejnery odsazený za nový záliv pro parkování vozidla na obsluhu kontejnerů. Na obou koncích bude chodník plynule výškově i směrově navázaný na stávající chodník. V místě přesunutí polohy stávajícího chodníku kvůli osazení podzemních kontejnerů, bude chodník proveden v šířce 1,5 m, na délku 8,0m podél kontejnerů bude průchozí šířka chodníku zúžena na 1,0 m. Výjimka z ustanovení bodu 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, v platném znění, které stanoví, že komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1,5 m, vč. bezpečnostních odstupů, byla povolena zdejším stavebním úřadem dne 19.03.2018 pod sp. zn. 9889/2018 VYS/ABOM a č.j. MUSP 29810/2018 (právní moc dne 21.04.2018).

Obrubník na pravé straně MK bude osazený v poloze stávajícího obrubníku, v místech sjezdů bude osazený nájezdový obrubník. Plochy existujících sjezdů budou částečně rozebrány pro výškové navázání na novou niveletu vozovky MK. Oprava povrchu sjezdů bude provedena ze zámkové dlažby.

Na levé straně MK bude stávající chodník přesunutý dále od vozovky, komunikace bude rozšířena o parkovací pruh délky 61 m. Parkovací pruh šířky 2,0 m bude mít živičný kryt stejný jako jízdní pruh šířky 3,25 m. Chodník bude na začátku i konci plynule směrově i výškově navazovat na stávající chodník. Chodník bude provedený v šířce 2,0 m, s krytem ze zámkové dlažby. Od jízdního i parkovacího pruhu bude chodník oddělený zvýšeným (+ 0,15 m) silničním obrubníkem. Podél obrubníků na obou stranách MK bude osazená betonová přídlažba. Plocha existujícího přístupu do trafostanice bude rozebrána pro výškové navázání na novou niveletu chodníku, oprava povrchu přístupu do trafostanice bude provedena ze zámkové dlažby.

U dvou stávajících uličních vpustí (UV1-2; UV1-3) bude provedena výšková úprava mříže do nové nivelety vozovky. Po odkrytí podkladních vrstev vozovky bude zhodnocen stavebně technický stav šachet UV a případně bude provedena jejich oprava. Nově je navrženo umístit uliční vpust (UV1-1) za místem pro přecházení. Uliční vpust je navržena z plastové kanalizační šachty se slepým dnem. Vpust bude ukončena teleskopickým adaptérem,

na který bude osazena litinová vtoková mříž 500x500mm, pro zatížení třídy D. Nová uliční vpust bude zaústěna do stávajících stok dešťové kanalizace.

- **SO 102 – MK a chodník – II. etapa:**

II. etapu tvoří úsek MK ul. Školní od křižovatky s ul. Pod Senovou, vč. plochy této křižovatky, až po konec úseku u plochy před školou. Na začátku úpravy bude provedena úprava stávajícího chodníku tak, aby bylo možné zde vytvořit místo pro přecházení přes ul. Pod Senovou, odpovídající normovým hodnotám.

V tomto úseku MK ul. Školní je navrženo zúžení existujícího jízdního pruhu a podél něj výstavba nového chodníku.

Na pravé straně MK bude živičný kryt ukončen betonovou přídlažbou. Plochy existujících sjezdů budou navázány na novou niveletu vozovky MK živičným recyklátem.

Na levé straně MK bude vybudován nový chodník, šířka jízdního pruhu komunikace bude sjednocena na 3,0 m. Komunikace bude navazovat na propojovací komunikaci před školou. Chodník bude provedený v šířce 2,0 m, s krytem ze zámkové dlažby. V nároží křižovatky bude šířka chodníku 1,5 m v místě lokálního zúžení na délku 6,0 m. Od jízdního pruhu bude chodník oddělený zvýšeným (+ 0,15 m) silničním obrubníkem. Podél obrubníku bude osazena betonová přídlažba. Plochy existujících sjezdů budou částečně rozebrány pro výškové navázání na novou niveletu vozovky MK. Oprava povrchu sjezdů bude provedena ze zámkové dlažby.

Stávající uliční vpust bude zrušena, bude provedeno snížení šachty a výměna mříže za betonový poklop. Nově jsou navrženy tři uliční vpusti. UV2-1 a UV2-3 budou mít mříže osazené ve vozovce, uliční vpusti jsou navrženy z plastové kanalizační šachty se slepým dnem. Vpust bude ukončena teleskopickým adaptérem, na který bude osazena litinová vtoková mříž 500x500mm, pro zatížení třídy D. Vpust UV2-2 navržena jako obrubníková, šachtu není možné umístit do vozovky s ohledem na uložení kanalizace. Uliční vpust je navržena jako obrubníková z betonových prefabrikátů DN450 se dnem s odkalištěm. Vpust bude ukončena prstencem, na který bude osazena litinová vtoková mříž obrubníková, pro zatížení třídy D, částečně vysazená do vozovky. Mříž bude na lící straně zkosená ve sklonu 5:1, výšky 175 mm, šířky 580 mm, otvor výšky 125 mm, mříž ve vozovce šířky 290 mm. Součástí vtokové mříže bude koš na bahno.

Nové uliční vpusti budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

- **SO 103 – prostor u školy – Úprava veřejného prostranství před ZŠ Sluneční.**

Součástí této stavby bude posun polohy opěrné zdi, čímž se vytvoří prostor pro vybudování plochy pro stojany na kola.

Zed' bude vybudována z betonového zdiva, bude navržena jako betonová tížná konstrukce, se svislou lící i rubovou stranou. Celková délka zdi bude 43 m. Zed' bude mít výšku dříku 0,60 m, celková výška zdi (vč. základů) bude 1,50 m. Šířka dříku v koruně bude 0,7 m, u základů pak bude 0,90 m.

Plocha pro stojany na kola bude vybudována na ploše 53 m², ve stejné konstrukci jako chodníky, povrch bude mít ze zámkové dlažby. Výškově bude plocha plynule navazovat na existující zpevněnou plochu před školou. Z plochy bude vybudována vyrovnávací rampa, která bude sloužit jako bezbariérový přístup do školy. Rampa bude mít plochu 20 m², délku 9,30 m, šířku 2,15 m, příčný sklon 1%, podélný sklon do 6%, po obou stranách bude osazeno zábradlí se spodní vodící tyčí a dvěma madly, pro usnadnění pohybu osobám na vozíku.

Do plochy před školou bude přesunuta vodoměrná šachta školy, která je nyní umístěna v MK. Stávající šachta bude demontována, nová šachta bude s pojízdním poklopem. Předpokládané rozměry šachty jsou: šířka 1,5 m, délka 2,5 m, hloubka 2,0 m a tl. stěn 0,25 m.

- **SO 701 – podzemní kontejnery:**

Sběrné místo pro odpad bude umístěné v blízkosti domu č.p.2527 a č.p.2661. Kontejnery budou umístěny v ploše z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Celkem zde budou umístěny 4ks podzemních – polozapuštěných kontejnerů na odpad se spodním výsypem:

- Podzemní kontejner o objemu 5 m³ – směsný odpad – 1ks
- Podzemní kontejner o objemu 3 m³ – papír – 1ks

- Podzemní kontejner o objemu 3 m³ – plast – 1ks
- Podzemní kontejner o objemu 3 m³ – sklo – duální – 1ks

Vlastní nádoba na sběr tříděného i komunálního odpadu bude umístěna z větší části pod terénem. Podzemní část kontejneru bude uložena v kruhové sklolaminátové šachtě, nadzemní část bude chráněna sklolaminátovým nádstavcem s vnější dekorací – dřevěným obkladem.

- **SO 401 – rozvody VO:**

Podél místní komunikace ul. Školní bude zřízeno nové venkovní osvětlení.

Rekonstruované rozvody VO jsou navrženy podél rekonstruované komunikace kabelem CYKY-J 4x16 uloženým v zemi v kabelové plastové chráničce HDPE o pr. 63 mm. Svítidla budou osazena na oboustranně pozinkovaných stožárech o výšce 6 m opatřeným výložníkem délky 2 m nebo 0,5 m. Část rekonstrukce osvětlení podél komunikace ul. Školní bude vzhledem k uložení stávajících sítí v režimu opravy (nový kabel bude uložen na stejná místa jako stávající kabel a rovněž stávající stožáry budou vyměněny za pozinkované stožáry a budou osazeny na stejných místech). Stožáry budou osazeny min. 0,5 m od okraje komunikace resp. 0,3 m od okraje komunikace pro pěší do betonových pouzdrových základů a budou v místě vetknutí opatřeny ochrannou manžetou.

Napojení rozvodu bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RVO PE/45 ul. Zahradní a v rámci rekonstrukce budou na tento rozvod přepojeny i část ul. Pod Senovou a Sluneční.

Kabely VO celkové délky 376 m budou ukládány v komunikacích v hloubce 120 cm, v zeleném pásu a v chodníku v hloubce 80 cm.

- **SO 402 – přeložka vedení UPC**

V trase rekonstruované komunikace se nachází kabelové vedení fy UPC Česká republika s.r.o. Kabel bude v zeleni mezi podzemními kontejnery a domem č.11 naspojován, nová trasa kabelu se vyhne podzemních kontejnerů, a na stávající vedení bude naspojována až za komunikací a novým chodníkem. Délka nových kabelů bude 18 m, budou provedeny dvě kabelové spojky. Kabely budou v nové trase uloženy do pískového lože a v HDPE chráničkách DN100. Chráničky s kabely budou uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 736005. Souběhy a křížení kabelů inženýrskými sítěmi bude provedeno dle ČSN 736005 a ON 342250. Projektování sdělovacích vedení dálkových kabelů.

- Přeložku provede vlastník sítě na základě smluvního vztahu se stavebníkem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky dotčené stavbou – ostatní plocha, orná půda.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle výkresu č. C.3 pod názvem „Koordinační situační výkres“ v měř. 1:500 a dokumentace, kterou vypracovala PROJEKCE s.r.o. Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk a autorizovali Petr Slezák (ČKAIT - 1201265) a Ing. Josef Dvořáček (ČKAIT - 1200529).
2. Projektová dokumentace na dopravní část stavby bude vypracovaná oprávněnou osobou v příslušném oboru v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 sb., v platném znění.
3. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců – vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
4. Projektová dokumentace musí řešit opatření, aby během výstavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
5. Projektová dokumentace musí respektovat stávající vodní díla, tak aby při realizaci nedošlo k jejich poškození či narušení.

Stanoví podmínky pro provedení objektů stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení:

1. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
2. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
3. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
4. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona.
5. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
6. Napojení odvodní do stávající kanalizace bude projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem (vlastníkem) dotčené kanalizační sítě.
7. Jiné zemědělské pozemky, než ty uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí, nebudou v rámci stavby dotčeny.
8. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí jámy výkopu a po jeho zhutnění, mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy pak musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
9. Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
10. Je nutné respektovat podmínky a požadavky vlastníků případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
11. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
14. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 30.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván dne 02.02.2018 pod č.j. MUSP 13112/2018 k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žadatel svoje podání doplnil dne 19.03.2018 pod č.j. 30476/2018.

Stavební úřad dne 23.03.2018 pod č.j. MUSP 32258/2018 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení poučil stavební úřad účastníky řízení o tom, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a že účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby ve stanovené lhůtě do 07.05.2018 včetně.

Jelikož stavební úřad posoudil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byl jako účastník řízení pojat žadatel (*Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk*).

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona bylo pojato jako účastník řízení *Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Vlastník pozemků: Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk; Vlastníci dotčených inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o., GridServices, s.r.o., Podniky města Šumperka a.s., SATEZA a. s., SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., UPC Česká republika, s.r.o.*).

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 180, 186, 214, 249, 250, 252, 505, 506, 523, 526, 539, 559, 564, 685, 687, 694, 752, 841, 850, parc. č. 61/3, 61/10, 69/1, 69/2, 727/1, 727/3, 727/5, 727/8, 747/3, 748/1, 748/5, 748/6, 748/7, 752/5, 752/7, 752/14, 955 v katastrálním území Dolní Temenice; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Šumperk č.p. 2448, č.p. 2460, č.p. 2491, č.p. 2526, č.p. 2527, č.p. 2533, č.p. 2669, č.p. 2662, č.p. 2673, č.p. 2692, č.p. 2698 a č.p. 3258*).

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (———).

Možnost uplatnit námitky, stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků ani dotčených orgánů nevyužil.

V provedeném územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad předložený záměr porovnal s platným Územním plánem města Šumperk ve znění změny č. 1 z listopadu roku 2015, který nabyl účinnosti 27.11.2015. Stavební záměr je umístován dle platného územního plánu města Šumperk na ploše č. 624 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), na ploše č. 631 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), na plochách č. 613, 853 a 854 - plochy veřejných prostranství (PV) a na plochách č. 627 a 629 - plochy smíšené obytné (SX). Navrhovaný záměr je umístován v zastavěném území, jak vyplývá z grafické části územního plánu. V bodech 8.1, 8.2.2., 8.3.2., 8.9.1, 8.9.2 a 8.10.2. textové části územního plánu je stanoveno hlavní, přípustné a obecně přípustné využití výše uvedených ploch. Dle těchto bodů je využití uvedených ploch stanoveno mimo jiné pro veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je zcela v souladu s uvedeným výčtem přípustného a obecně přípustného využití daných ploch. Umístění výše uvedených staveb je tak v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a to zejména s charakterem území. Stavba svým účelem nenarušuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad také posoudil soulad předloženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 sb. v platném znění, jedná se o zastavěné území, které je ohraničeno existujícími stavbami. Stavební záměr je umístován na již vymezených pozemcích, které v souladu s § 20 této vyhlášky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je stavba umístěna tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. V souladu s § 23 této vyhlášky jsou stavby umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Připojení staveb na pozemní komunikace vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů, a to odborem životního prostředí MěÚ Šumperk, odborem dopravy MěÚ Šumperk, Policií ČR, KŘP OK, DI Šumperk a Hasičským záchranným sborem Šumperk, které vydaly svá stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a odpadového hospodářství, bezpečnosti dopravy a požární bezpečnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, její přílohy, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložené podklady, stanoviska a vyjádření:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracovala PROJEKCE s.r.o. Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk a autorizovali Petr Slezák (ČKAIT - 1201265) a Ing. Josef Dvořáček (ČKAIT - 1200529);
- výpisy z KN ze dne 23.03.2018 a ze dne 26.03.2018;
- snímek katastrální mapy ze dne 26.03.2018;
- AQUA, a.s. ze dne 31.03.2017;
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 13.04.2017 pod zn. UPTS/OS/167292/2017;
- ČETIN a. s.:
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 18.09.2017 pod č. j. 719030/17;
 - dodatek ze dne 22.09.2017 pod č. j. 719030/17;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.10.2017 pod zn. 1094783101 a ze dne 18.09.2017 pod zn. 0100806907;
- ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o. ze dne 04.10.2017;
- GridServices, s.r.o. ze dne 12.10.2017 pod zn. 5001588170;
- Podniky města Šumperka, a.s. ze dne 26.09.2017;
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.10.2017 pod zn. PM055484/2017-203/Mat;
- SATEZA a.s. ze dne 10.10.2017 pod zn. Mai;
- SELECT SYSTEM, s.r.o. ze dne 03.04.2017;
- ŠPVŠ Šumperk ze dne 12.02.2018 pod zn. 090/02/2018 a ze dne 06.10.2017 pod zn. 109/09/2017;
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.09.2017 pod zn. 0200651919;
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.03.2017 pod zn. E11668/17;
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 30.10.2017 pod č. ž. E007205 – SKPO a zn. JurK00629/17;
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.03.2017 pod zn. 170330-123139232;
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 19.10.2017 pod č.j. HSOL-6443-2/2017;
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 03.10.2017 pod č.j. KHSOC/25568/2017/SU/HOK; sp.zn. KHSOC/25568/2017;
- MěÚ DOP Šumperk ze dne 19.01.2018 pod č. j. MUSP 104519/2017;
- MěÚ ŽPR Šumperk:
 - Vyjádření odboru dle jednotlivých oddělení ze dne 31.10.2017 pod sp. zn. 104519/2017 ŽPR/ZDKL a č. j. MUSP 104519/2017;
 - Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 25.09.2017 pod sp. zn. 90512/2017 ŽPR/LEST R-31 a č. j. MUSP 90512/2017;
- Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ ze dne 29.09.2017 pod sp.zn. 77723/2017-8201-OÚZ-BR;
- NIPI Šumperk ze dne 09.12.2017 pod zn. 005170108.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie OK, DI Šumperk ze dne 07.11.2017 pod č.j. KRPM-132440-1/ČJ-2017-140906;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.
- Žádost o stavební povolení na dopravní část stavby (SO 101 – MK a chodník – I. etapa, SO 102 – MK a chodník – II. etapa) je třeba podat u příslušného speciálního stavebního úřadu, který může vydat povolení pouze se souhlasem zdejšího stavebního úřadu v souladu s § 15 stavebního zákona.
- O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba dle §103 odst. 1, písm. e) bod 4. a 8. (UPC, VO) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ale podléhá dle §122 vydání kolaudačního souhlasu. K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, revize aj. dle přílohy k formuláři kolaudačního souhlasu.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oznámení tohoto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

- účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručováno jednotlivě (do vlastních rukou – dodejka, datová schránka)

a) žadateli:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk

b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk

- účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou

a) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Vlastník pozemku:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk

Vlastníci dotčených inženýrských sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o.; GridServices, s.r.o.; Podniky města Šumperka a.s.; SATEZA a. s.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.; UPC Česká republika, s.r.o

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 180, 186, 214, 249, 250, 252, 505, 506, 523, 526, 539, 559, 564, 685, 687, 694, 752, 841, 850, parc. č. 61/3, 61/10, 69/1, 69/2, 727/1, 727/3, 727/5, 727/8, 747/3, 748/1, 748/5, 748/6, 748/7, 752/5, 752/7, 752/14, 955

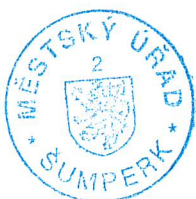
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šumperk č.p. 2448, č.p. 2460, č.p. 2491, č.p. 2526, č.p. 2527, č.p. 2533, č.p. 2669, č.p. 2662, č.p. 2673, č.p. 2692, č.p. 2698 a č.p. 3258

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dotčeným orgánům doručováno jednotlivě (do vlastních rukou – dodejka, datová schránka):

HZS OK, ÚO Šumperk; MěÚ DOP Šumperk; MěÚ ŽPR Šumperk; Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát



Ing. arch. Abayomi Omishore, Ph.D.
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění je osvobozen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o., IDDS: bnr3pa2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Podniky města Šumperka a.s., Slovanská č.p. 255/21, 787 01 Šumperk 1

SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj

SELECT SYSTEM, s.r.o., IDDS: bd2zq9f

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uwpqj

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk,
dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

archiv

