HZS Olomouckého kraje
územní odbor Šumperk
Nemocniční 7
787 01 Šumperk
10

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
Územní odbor Šumperk
Nemocniční 3299/7, 78701 Šumperk

Č. j.: HSOL-5897-2/2018
Uvádějte vždy při písemném styku

V Šumperku 07. 11. 2018

Počet listů: 1
Přílohy: 1/PBŘ

Ing. Marek Hollan
Horova 1709/5
787 01 Šumperk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Č. j. doručeného spisu:	---
Vyřizuje:	mjr. Ing. Břetislav Obšil, tel.: 950 785 052, 724 178 188 , e-mail: bretislav.obsil@hzsol.cz
Název stavby:	Klapperothova manufaktura Šumperk
Místo stavby:	k. ú. Šumperk, parc. č. 372/4
Stavebník - investor:	Město Šumperk, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk
Předložená dokumentace:	Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, Ing. Jiří Frys, ČKAIT 1200774, říjen 2018 Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Marek Hollan, ČKAIT 1201965, říjen 2018

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO") posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29. 10. 2018 a **vydává** k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, Ing. Jiří Frys, ČKAIT 1200774, říjen 2018
Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Marek Hollan, ČKAIT 1201965, říjen 2018

Posouzením předložené projektové dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

mjr. Ing. Břetislav Obšil,
vrchní komisař - vedoucí pracoviště
pracoviště prevence, OOb a KŘ

HZS Olomouckého kraje
územní odbor Šumperk
Nemocniční 7
787 01 Šumperk
10

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

struktura dle §41 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

příloha dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. MV č. 62/2013 Sb. - část D.1.3

Stavba:	**Klapperothova manufaktura Šumperk:** **Statika zdiva a sanace kleneb** **Rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí** **Rekonstrukce střechy a bleskosvody**
Investor:	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Místo stavby:	ulice Gen. Svobody č.p. 70, Šumperk, st. pozemek parc. č. 372/4, katastrální území Šumperk
Stupeň PD:	dokumentace pro vydání stavebního povolení

1. Umístění a popis dotčeného objektu:

Areál bývalé manšestrové manufaktury se nachází v zastavěném území města mimo městskou památkovou zónu. Budova je v těsné blízkosti dolní části bývalého kasárenského areálu.

Původní část manufaktury je uvedena jako památka v katalogu Národního památkového ústavu (zápis od 3.5.1958). Jedinými dochovanými budovami zaniklé textilní továrny je správní budova Klapperothovy továrny se dvěma bránami a fragmenty provozní budovy. Správní budova představuje klasicistní vilovou architekturu s prvky pozdního baroka.

katalogové číslo:	1000158460
památková ochrana:	KP
číslo ÚSKP:	45984/8-1264

Správní budova nese známky silného poškození některých základových konstrukcí, značné části svislých nosných stěn, stropních konstrukcí, kompletní pavlače a částečně dřevěného krovu se střešní krytinou. Poškozené jsou vnější a vnitřní omítky, nášlapy podlah, výplně otvorů. Rozvody vnitřních instalací jsou celkově zničené. Stávající přípojky jsou nefunkční nebi zcela chybí. Dešťové vody ze střešních rovin nejsou odváděny od objektu, objekt postrádá ochranu před bleskem. Provozní budova je ve velmi špatném technické stavu, z celé budovy zůstává zachována pouze část obvodového zdiva uličního průčelí.

Zpracování projektové dokumentace pro zajištění a sanaci poškozených konstrukcí předcházelo vypracování dvou projektů: sanaci vlhkosti zdiva a drenáže a dešťová kanalizace, které se již v současnosti provádějí. Při těchto stavebních pracích byly souběžně obnaženy stropní konstrukce tak, aby bylo možné přesněji posoudit jejich skutečný stav a podrobně navrhnout postup potřebných sanačních a zajišťovacích prací.

Při všech stavebních pracích ve dvoupodlažní částečně podsklepené budově manufaktury s členitým půdorysem bude postupováno se zřetelem na zachování historicky cenných částí v objektu. Veškeré navrhované práce spojené se zásahem do původních konstrukcí, jsou průběžně odsouhlasovány a koordinovány s orgány státní památkové péče. Z pohledu navržených stavebních prací bude ovšem docíleno pouze zakonzervování objektu, tak aby nedocházelo k dalšímu zhoršování jeho technického stavu. Budoucí využití objektu bude závislé od objemu investic, které bude možno do celkové rekonstrukce objektu investovat. V manufaktuře, po své celkové rekonstrukci, by měla vzniknou expozice se

zaměřením na textilnictví ale i víceúčelový sál, kavárna, workshop, kanceláře nutné technické zázemí.

2. Popis navrhovaných stavebních úprav:

Navržené stavební úpravy mají za cíl zajištění a sanaci stávajícího havarijního stavu historického objektu při zachování původního členění a vnitřní dispozice v obou nadzemních podlažích budovy. Úpravy spojené s dalším využitím manufaktury budou řešeny v následné projektové dokumentaci.

V budově jsou navrženy stavební práce spojené se statické zajištění poškozeného obvodového a vnitřního nosného zdiva, narušených cihelných kleneb, zesílení příp. náhrada dřevěných stropních konstrukcí, rekonstrukce dřevěného krovu, výměna střešní krytiny střechy. Opravené střešní roviny budou doplněny bleskosvody.

Jedná se zejména o rozšiřování rozsahu hniloby dřevěných prvků jak krovu, tak stropních trámů a prken vlivem zatékání do objektu a reálné riziko dalšího rozevírání vzniklých trhlin jak ve zdivu, tak v cihelných klenbách. Bez provedení navržených stavebních úprav bude docházet ke stále rychlejšímu chátrání objektu a zhoršování již tak tristního stavu.

2.1. Statika zdiva a sanace kleneb

Tato část projektové dokumentace řeší zajištění statické stability objektu z pohledu zděných konstrukcí. V tomto případě se jedná o cihelné zdivo stěn a kleneb. Nové zdivo, které nahradí původní poškozené je řešeno opět zdivem v plných cihel CPP či vylehčeným zdivem z cihelných tvarovek systému therm. Dále je řešeno posílení stávajících základů pomocí mikropilot či injektážních vrtů. Sešití trhlin nosného a obvodového zdiva je navrženo pomocí helikalní výztuží, stažení objektu bude provedeno ocelovými lany. Původní cihelné klenby budou ve většině případů sanovány pomocí betonových skořepin, provedené z rubové klenbové strany. Pro vynesení stěn v 2. NP, doposud zatěžujících klenby, jsou použity ocelové rámy z válcovaných profilů. V budově je řešeno přezdění původních komínů při použití cihelných materiálů.

2.2. Rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí

V projektové dokumentaci je navržena oprava či výměna napadených, oslabených a poškozených prvků krovu a dřevěných trámových stropů. V jednotlivých případech je nutné nosné prvky krovu posílit tak, aby konstrukce krovu vyhověla současným požadavkům norem. V souladu s výsledky provedených statických výpočtu a posouzení budou použity masivnější dřevěné prvky. Na základě vypracovaného Mykologického průzkum krovu a stropů, který zpracovaly Ing. arch. T. Tzoumasovou a J. Niklovou je řešena likvidace dřevomorky ve zdivu v místech jejího lokálního výskytu. Dle doporučení tohoto průzkumu je navržena preventivní ochrana proti dřevokazným houbám s upřesněním konkrétních prvky, které je nutné vyměnit.

Pro celkové ztužení objektu a možnost kotvení pozednic a stropních trámů jsou navrženy nové ztužující železobetonové věnce.

2.3. Rekonstrukce střechy a bleskosvody

Na rekonstrukci krovu naváže kompletní výměna střešního pláště. Současně budou opraveny, vyměněny či zrušeny všechny prvky vystupující nad nový střešní plášť. Stávající skládaná krytina z osinkocementových šablon bude nahrazena novou skládanou krytinou z hliníkového plechu. Krytina bude uložena stejně jako doposud na plnoplošný záklop z dřevěných prken.

Budova bude zabezpečena ochranou před bleskem (bleskosvod), na střešní plochách budou osazeny jímací tyče s navazujícím svody a základovými zemniči.

2.4. Požární bezpečnost

Z hlediska rozsahu stavebních úprav jsou všechy sanační a rekonstrukční práce hodnoceny jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834. K dnešnímu dni je vydánou souhlasné stanovisko HZS na územní řízení pro celkovou rekonstrukci a přístavbu objektu. Toto PBŘ řeší pouze statické zajištění budovy před započetím „komplexní rekontrukce". Objekt je neuživatelný a po provedení sanačních prací nebude užíván, ale bude prázdný do započetí komplexní rekonstrukce.

V Šumperku

dne 20.10.2018

Ing. Marek Hollan