

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je tvořeno pozemkem 565/1 na kterém jsou umístěny stávající stavby parc. č. stav. 242 a 600.

Současné využití – jedná se o areál městského koupaliště a stavby slouží jako restaurace a sociální zařízení.

B.1.b/ údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo řešeno, jedná se stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí – bez půdorysného zvětšování a bez výškového zvedání stavby.

B.1.c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předkládané stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – nedojde ke změně charakteru a využití stavby.

B.1.d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

O výjimku z obecných požadavků na využívání území není nutno žádat – zůstane stávající stav.

B.1.e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou řešeny – bude zachován stávající stav.

B.1.f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny.

B.1.g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

B.1.h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se – stávající stav.

B.1.i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Beze změny – stávající stav.

B.1.j/ požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Nejsou.

B.1.k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory lesního půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

Zábor ze zemědělského půdního fondu nebude prováděn.

B.1.l/ územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Předmětný pozemek je napojen místní komunikací města Šumperk.

Předmětný pozemek a řešené stavby na něm jsou v současné době napojeny na všechny sítě technické infrastruktury.

B.1.m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nebudou.

B.1.n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č. st. 242

parc. č. st. 600

B.1.o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné či bezpečnostní pásmo nově nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

B.2.1.b/ účel užívání stavby

Objekt je užíván jako restaurace a její sociální zařízení..

B.2.1.c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není a nebylo potřeba.

Objekt má podle vyhl. č. 398/2009 Sb. §2 odstavec 1) písmeno d) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bezbariérový přístup.

B.2.1.e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou potřeba – jedná se o běžnou údržbu (nemění se charakter stavby).

B.2.1.f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

B.2.1.g/ navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

-zastavěná plocha:	stávající
- obestavěný prostor:	stávající
- užitná podlahová plocha:	stávající
- max. výška hřebene od ±0,000:	stávající

B.2.1.h/ základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Spotřeba energií – stávající.

B.2.1.i/ základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení realizace stavby: po provedení výběrového řízení.

Termín dokončení realizace stavby: předpoklad 12/2019.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.1.j/ orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na viz položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt bude součástí území, které je v územním plánu města Šumperk určeno jako městské koupaliště.

B.2.2.b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zůstane zachováno – stávající vzhled (výměna dvou oken).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt má podle vyhl. č. 398/2009 Sb. §2 odstavec 1) písmeno d) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost při jejím užívání, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle platné legislativy. Veškeré montážní a udržovací práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními např. nařízení vlády, vyhláškami a ČSN atd.

V průběhu užívání stavby je nutno provádět pravidelné revize technického zařízení stavby (elektroinstalace) pravidelné prohlídky a revize.

Veškeré zjištěné závady na vnitřních instalacích neprodleně opravit oprávněnou osobou.

Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu stavebně-technického stavu všech částí objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a/ stavební řešení

Stávající sociální zařízení ke stávající restauraci – výměna rozvodů a změna vnitřní dispozice.

B.2.6.b/ konstrukční a materiálové řešení

Provedení klasickou technologií (zděním) nebo pomocí moderních příček (buňkový systém) – dle rozhodnutí investora.

B.2.6.c/ mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt, který nevyžaduje zvláštní řešení ovlivňující mechanickou odolnost či stabilitu. Pro kvalitní provedení je důležité dodržovat jednotlivé technologické postupy dané výrobcem jednotlivých stavebních materiálů či systémů, zvláště u hrubé stavby (zdivo, příčky, překlady apod.).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a/ technické řešení

Stávající.

B.2.7.b/ výčet technických a technologických zařízení

Stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Plánované stavební úpravy spadají dle ČSN 730834 PBS – Změny staveb do skupiny staveb I a pro změny staveb I nejsou nutné žádné nové požární požadavky (zůstávají stávající podle původní požární zprávy).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.9.a/ kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající.

B.2.9.b/ energetická náročnost budovy

Stávající.

B.2.9.c/ posouzení využití alternativních zdrojů

Při zadávání projektové dokumentace nebyl vznesen stavebníkem žádný požadavek na využití alternativních zdrojů energie (fotovoltaika).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající – stavebními úpravami se provede úprava podle stávajících rozměrových požadavků na velikost sociálního zařízení a doplní se WC pro imobilní osoby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající.

B.2.11.b/ ochrana před bludnými proudy

Stávající.

B.2.11.c/ ochrana před technickou seizmicitou

Stávající.

B.2.11.d/ ochrana před hlukem

Stávající.

B.2.11.e/ protipovodňová opatření

Stávající.

B.2.11.f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a/ napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

B.3.b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a/ popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající.

B.4.b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

B.4.c/ doprava v klidu

Stávající.

B.4.d/ pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a/ terénní úpravy
Stávající.

B.5.b/ použité vegetační prvky
Stávající.

B.5.c/ biotechnická opatření
Nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda
Stavební úpravy nebudou mít negativní nebo zhoršující vliv na životní prostředí.

B.6.b vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
Stavební úpravy nebudou mít negativní nebo zhoršující vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Předmětným stávajícím objektem není dotčeno chráněné území Natura 2000.

B.6.d způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Pro předkládané stavební úpravy není potřeba závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Předmětné stavební úpravy nevyžadují vyhlásit ochranné či bezpečnostní pásmo.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace ochranu obyvatelstva neřeší neboť se jedná o stavební objekt, který není začleněn mezi objekty určené k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Stávající.

B.8.b odvodnění staveniště
Stavební úpravy nebudou mít negativní nebo zhoršující vliv na životní prostředí.

B.8.c napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stávající.

B.8.d vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Při provádění veškerých stavebních úprav je nutno brát větší ohled na zvýšenou prašnost a hlučnost. Z tohoto důvodu zajistí stavebník, příp. dodavatelská firma, minimalizaci prašnosti a hlučnosti na okolní prostory (např. zvýšený úklid).

B.8.e ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění veškerých stavebních úprav je nutno zabezpečit ochranu přilehlého prostranství proti znečištění či prašnosti. Samotné stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu a budou v souladu s místními vyhláškami.

Areál je nyní oplocen. Během výstavby musí realizační firma zajistit zabezpečení vstupu na staveniště.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

B.8.f maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory :

- dočasný zábor – nebude potřeba.
- trvalý zábor – nebude potřeba.

B.8.g požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavek na bezbariérové obchozí trasy staveniště nejsou.

B.8.h maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhláškou 383/2001 Sb. Likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně ve vhodných nádobách a budou pro skladování a přepravu opatřeny odpovídajícím označením a identifikačním listem. Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Odpady jsou zaříděny podle vyhl. č. 93/2016 Sb. – Katalog odpadů.

<i>Kód odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 06	Směsné obaly	0
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 02 01	Dřevo	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0
neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		

Na stavbě nevznikne odpad přebytečné výkopové zeminy.

Výše uvedené odpady budou odvezeny na povolené skládky a k odborné likvidaci oprávněnou firmou.

Evidenci odpadu bude vést stavební dozor (příp. realizační firma) archivací dokladu o provedené likvidaci. Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby. Odpady smí být odevzdány pouze organizaci vlastníci souhlas k provozování zařízení k využívání,

odstraňování, sběru nebo výkupu odpadu dle §14 zák.185/2001 Sb. Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniku nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

B.8.i bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou realizovány v minimálním rozsahu (výkop pro napojení kanalizace do šachty – provede se opětovné zasypání výkopu).

B.8.j ochrana životního prostředí při výstavbě

Požadavky kladené na likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavební činnosti musí být v souladu s platnými vyhláškami o jejich likvidaci a musí být umístěny do sběrných surovin nebo na povolenou skládku.

B.8.k zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma nebo stavebník musí při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhlášky 309/2006 Sb., souvisejících norem a předpisů a vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací – řeší realizační firma v součinnosti s investorem.

B.8.l úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během provádění stavebních prací nebylo nutno řešit úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

B.8.m zásady pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření není nutno zřizovat.

B.8.n stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro provádění stavby není nutné zřizovat žádné speciální podmínky.

B.8.o postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

- příprava staveniště
- provedení stavebních prací a nových rozvodů
- dokončující práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající – napojeno ze stávající vodoměrné šachty.

Vypracoval: ing. Sviežený V.

Datum: 4/2019