



## Návrh Smlouvy o dílo

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené: **Mgr. Tomášem Spurným, starostou**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 27-1905609309/0800

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu:.....

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Oprava hradební zdi úseku Z10 – ulice Okružní v Šumperku“**

(dále jen dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Předmětem je ošetření úseku hradeb v ulici Okružní v Šumperku, k.ú.Šumperk. Předpokládá se mechanické a chemické odstranění náletové zeleně a povrchové čištění. Následovně oprava plochy líce zdi, oprava kaverny zdiva, vložení nových příčných drenáží, oprava horní hrany zhlaví opěrné zdi a stabilizace vnitřních líců stěn stávajících podzemních prostor.

Přezdění poškozených a chybějících částí hradební zdi bude při zachování původních rozměrů řešeno s důsledným respektováním tradičního způsobu zdění konstrukcí z lomového kamene – tj. se střídáním vrstev plošších kamenů a vrstev kamenů větších; mezery mezi kameny je nutné pečlivě vyplnit drobnými kaménky (tzv. šíbr); bude dodrženo řádkování zdiva a nově vyzdžené vrstvy budou důsledně navazovat na ponechané původní zdivo bez vytvoření svislých spár; zdění bude prováděno na nastavované maltu, která bude použita i ke spárování přezděných konstrukcí; ke zdění bude použit odpovídající kámen se stejným mineralogickým složením a velikostí jako materiál původní, nejlépe starý již zpatinovaný; finální vzhled spár bude upraven po zavadnutí do „vymyté“ struktury; koruna hradby bude pojednána v duchu tradičních postupů s použitím klasických materiálů jako kamenná či cihelná. Větší trhliny budou vyplněny kameny a provázány do stávajícího zdiva, tak aby úprava byla co nejméně znatelná.

Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutím Oddělení státní památkové péče č.j. MÚSP 69748/2019 ze dne 28.6.2019, které předá objednatel zhotoviteli.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s místem provedení díla/pracovištěm a že byl objednatelem dostatečně upozorněn na možná místa a zdroje ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci a na možná místa požárního nebezpečí.

#### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy, takto:

Cena bez DPH:	_____,- Kč
DPH 21%:	_____,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>_____,- Kč</b>
(slovy:	_____ korun českých )

Cena za zhotovení díla je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla, přičemž obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě dodatečných požadavků objednatele. Uvedené změny a odchylky budou realizovány teprve po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

#### V. Platební podmínky

„Objednatel Město Šumperk při přijetí stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.“

Fakturace bude provedena dle odsouhlasených a skutečně provedených prací včetně písemného předání díla objednateli.

Objednatel neposkytuje zálohu.

Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele.

Zbývá částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přijímacím řízení.

Faktura vystavená dle shora uvedených ustanovení této smlouvy bude doručena přímo objednateli: Město Šumperk, Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk. K faktuře musí být přiložen vyhotovený a schválený soupis prací.

Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsaná na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

## **VI. Doba zhotovení díla**

Termín zahájení prací: **od 01.09.2019**  
Dokončení a předání prací: **nejpozději do 31.10.2019**

## **VII. Provádění díla**

Místem plnění je ulice Okružní, č.par. 3087, 421, st. 532/1, 419/1, 390/1 v k.ú. Šumperk. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě a v souladu s výše uvedeným Rozhodnutím Oddělení státní památkové péče. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej objednatel na porušení povinnosti upozornil, může

objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli delší lhůtu k nápravě.

Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými normami a předpisy, zejména:

- Vyhl. Č. 48/1982 Sb., vyhl. Č. 246/2001 Sb., zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění jejich platných změn a doplňků
- Dále dle BOZP

Zhotovitel je povinen v místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

### **VIII. Předání a převzetí díla.**

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem. V tomto případě bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat i soupis případných drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky podstatným způsobem bránící užívání díla.

### **IX. Nebezpečí škody, odpovědnost**

Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetím osobám, popř. objednateli.

V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena faktura, která bude zhotovitelem uhrazena do 21 pracovních dnů od doručení faktury.

Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury.

Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod

způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením díla po dobu delší než 5 pracovních dnů.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů.

Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou řádné faktury po dobu delší jak 30 dnů po termínu splatnosti.

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad rozpracovaného díla
- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 15 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím, že může uplatnit své výhrady
- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

## **XI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje bezvadnou jakost, že dílo bude plně způsobilé užívání a že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů. Po dobu záruční lhůty je zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu po jejich zjištění vyzve objednatel.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele do 14 dnů ode dne

doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou–ly se smluvní strany na jiném termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **XII. Sankční ujednání**

V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení
- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení
- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění místa plnění předmětu díla či okolních pozemků např. odpady, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke škodě na majetku objednatele a zhotovitel toto poškození na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ
- povinnost objednatele uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Splatnost vyúčtovaných sankcí je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany straně povinné k úhradě sankce.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## **XIII. Další ujednání.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

## **XIII. Závěrečné ujednání.**

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Práva a povinnosti ze závazkových vztahů výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM č. ... ze dne.....

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Šumperku dne:

V Šumperku dne:

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel