

Naše čj.:
Naše sp:



Smlouva o dílo č. SML/2019/0723/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

SATEZA a.s.

se sídlem: 8. května 2948/41a, 787 01 Šumperk
IČO: 25350129
DIČ: CZ25350129
Zastoupené: _____ předsedou představenstva
Dále jen: Zhotovitel
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Pavlíni dvůr v Šumperku – výměna kondenzačního kotle“
typ kotle: HOVAL UltraGas 300 vč. originálního příslušenství**

(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Rozsah prací:

- Demontáž a ekologická likvidace kotle, potrubních rozvodů, technologie a souvisejícího zařízení
- Dodávka a montáž nového kotle
- Dopojení na stávající odkouření (nerez) včetně materiálu a montáže i revize
- Dodávka a montáž expanzního automatu, potrubí, omezovače tlaku, čerpadel, armatur, směšovačů se servopohony a rozvodů
- Na expanzním výtlačném potrubí bude umístěno pojistné zařízení oproti nedostatku vody v otopné soustavě
- Dopojení na stávající plynovod včetně materiálu, regulátoru tlaku FRS pro hořák Matrix, odvzdušnění, montáže, izolace potrubí, nátěrů atd.,
- Provedení tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a revize, předávací dokumentace vč. revizních knih dle EN 1775 a ČSN 070703 a měření emisí při uvedení do provozu
- Dopojení na stávající systém ÚT, ZTI vč. materiálu, montáže, zkoušek, revizí,
- Dopojení na stávající systém MaR vč. materiálu montáže, zkoušek
- Kontrola a uvedení do provozu kotle
- Proškolení obsluhy
- Každodenní úklid pracoviště a venkovního prostor. Konečné vyklizení a úklid staveniště po dokončení stavby

IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH : 566.672,00 Kč

DPH 21 % 119.001,12 Kč

Cena: 685.673,12 Kč

(slovy: šestsetosmdesátpěttisícšestsetšedmdesáttři korun českých dvanáct haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do **21** dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
 - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:
- zahájení stavebních prací: **26. 08. 2019**
 - komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 30. 09. 2019**

VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **na veškeré provedené práce v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.
- Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
- a) bezvadnou jakost
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15- ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
13. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
15. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

16. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM č. 951/19 ze dne 15.8.2019.

Příloha: 1 Položkový rozpočet

V Šumperku dne: 29. 08. 2019

.....
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



V Šumperku dne: 28. 8. 2019

.....
SATEZA a.s.
předseda představenstva

Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
	KOTELNA PAVLÍNIN DVŮR VÝMĚNA KONDENZAČNÍHO KOTLE						
předb. cena	Q _{jm} =293 kW HOVAL UltraGas 300 vč. základní regulace	soub	1	389 762,00		389 762,00	
předb. cena	rozšíření EA1(řízení 0-10 V)	soub	1	6 000,00		6 000,00	
předb. cena	pružné uložení pod kotel	soub	1	4 000,00		4 000,00	
předb. cena	omezovač stavu vody (montáž na potrubí)	soub	1	600,00		600,00	
předb. cena	hrdlo bezpeč. Skupiny DN 50/PN6	soub	1	300,00		300,00	
předb. cena	omezovač max. tlaku 0-6 bar	soub	2	1 000,00		2 000,00	
předb. cena	omezovač min. tlaku 0-6 bar	soub	1	1 000,00		1 000,00	
předb. cena	armatury pro manostaty s manometrem	soub	1	600,00		600,00	
předb. cena	neutralizační zařízení GENO-Neutra V N-70	soub	1	6 400,00		6 400,00	
předb. cena	neutralizační granulát 8 kg	soub	1	1 500,00		1 500,00	
předb. cena	KM-Bus adaptér ext. Poj. Zařízení dodávka HOVAL	soub	1	5 600,00		5 600,00	
dsd	pojistný ventil G 5/4", pot=3,5 bar	soub	1	1 100,00		1 100,00	
dsd	teploměr	soub	1	210,00		210,00	
dsd	tlaková expanzní nádoba vč. uzavírací armatury se zajištěním v otev. Poloze a vyp. Reflex NG 50/6 (V=50 l)	ks	1	1 100,00		1 100,00	
	kulový kohout MK ¾"	ks	1	500,00		500,00	
předb. cena	kontrola a uvedení do provozu KOTLE	soub	1		7 000,00		7 000,00
předb. cena	dopojení na stávající odkouření vč. materiálu, montáže, uchycení, revize	soub	1		15 000,00		15 000,00
předb. cena	dopojení na stávající systém ÚT, ZTI vč. materiálu, nátěrů, izolace potrubí, vč. montáže a uchycení, zkoušek, revizí	soub	1		50 000,00		50 000,00
předb. cena	dopojení na stávající systém MaR vč. materiálu montáže, uchycení, zkoušek, revizí	soub	1		10 000,00		10 000,00
předb. cena	dopojení na stávající plynovod vč. materiálu, vč. regulátoru tlaku FRS pro hořák Matrix s nastavením tlaku 2-5 kPa kulového kohoutu G 5/4" odvzdušnění vč. armatur stávající vč. montáže, nátěrů, uchycení atp., tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a revize, předávací dokumentace vč. revizních knih dle EN 1775 a ČSN 070703 vč. měření emisí při uvedení do provozu	soub	1		20 000,00		20 000,00
HZS	demontáž stávajícího zařízení vč. likvidace demontovaných zařízení	hod	120		100,00		12 000,00
VRN	Zkusební provoz 1 měsíc	soub	1		2 000,00		2 000,00
VRN	Rezerva investora - nesmí se měnit!!!	soub	1		30 000,00		30 000,00
KEM KČ bez DPH						420 672,00	146 000,00
DODÁVKA + MONTÁŽ CELKEM Kč bez DPH						566 672,00	
DODÁVKA + MONTÁŽ CELKEM Kč vč. DPH						685 673,12	