



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele projektové dokumentace na akci: „Kino Oko – vestavba malého sálu“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic,
Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru RÚI
e-mail: pavel.volf@sumperk.cz, tel. 583 388 304
IČ: 00303461

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci: „Kino Oko – vestavba malého sálu,“

Podkladem pro zpracování nabídky a následně PD je studie vypracovaná architektonickým ateliérem Skoumal/Heřmanský, varianta vestavba a odborné posouzení šikmé střechy vypracované DEKPROJEKTEM s.r.o.

PD bude mj. řešit zateplení obvodové konstrukce, systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, venkovní stínící techniku určenou ke snížení letní tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy a rekonstrukci střech.

PD musí být zpracována tak, aby na opatření snižující energetickou náročnost budovy a zlepšení kvality vnitřního prostředí bylo možné použít finanční prostředky ze 121. výzvy Operačního programu Životní prostředí <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=124>.

Budova po realizaci projektu musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

Zhotovitel PD si zajistí zaměření stávajícího stavu.

Energetické posouzení a Energetický štítek obálky budovy zajistí objednatel.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

Zaměření stávajícího stavu - ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1x v digitální podobě.

PD pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. dokladů (vyjádření DOSS, správců inž. sítí,...) potřebných k podání žádosti o stavební povolení. (Podání žádosti zajistí objednatel). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet. Bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

Projektová dokumentace bude využita pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí, oblast podpory 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

PD pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. (tzn. nebude

obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a slepý výkaz výměr.

Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

Místo: Kino Oko, Masarykovo nám. 3, parc. č. St. 1246 k.ú. Šumperk

3. Kvalifikační předpoklady:

a) Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušné oprávnění k podnikání (živnostenský list) a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je uchazeč do tohoto rejstříku zapsán).

b) Uchazeč v nabídce doloží osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby odpovědné osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Uchazeč uvede, že se jedná o zaměstnance, třetí osoba se nepřipouští.

c) Uchazeč v nabídce doloží osvědčení od objednatele na zpracování min. 1 projektové dokumentace v rozsahu PD pro provádění stavby na stavební úpravy veřejné budovy týkající se snížení energetické náročnosti v rozsahu min. 150 tis. Kč bez DPH za projekční práce.

4. Termín plnění:

Termín odevzdání:

- zaměření stávajícího stavu: 22.11.2019
- PD pro stavební povolení vč. rozpočtu (vč. zpracovaných částí, na které bude žádáno o dotaci) : 22.1.2020
- dokladová část k PD pro stavební povolení: 16.3.2020
- PD pro realizaci stavby vč. rozpočtu: 15.7.2020

5. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny do **23.10.2019 do 14.00 hod.**

Nabídky budou podány osobně nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené neprůhledné obálce označené „**Kino Oko – vestavba malého sálu - NEOTVÍRAT**“.

Obálka bude přes místo uzavření a lepení opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚI
Jesenická 31, 787 93 Šumperk

Osobně: Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, Šumperk
1.NP dveře č. 102 (podatelna)

Nabídka může být učiněna pouze listinnou formou s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k plnění předmětu zakázky.

Nabídková cena bude zpracována ve členění:

cena bez DPH

DPH

celková nabídková cena vč. DPH

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

V nabídce bude současně uvedena cena vč. DPH za autorský dozor (Kč/hod), ale nebude součástí této zakázky (nebude v součtu celkové nabídkové ceny).

7. Nabídka bude obsahovat:

Krycí list nabídky
Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče
Celkovou rekapitulaci ceny včetně DPH
Podepsaný návrh smlouvy o dílo

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání zaměření stávajícího stavu v pdf a dwg vystaví zhotovitel fakturu ve výši 100 % sjednané dílčí části ceny díla.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení bude uhrazeno 30% ze sjednané ceny dílčí části, po předání dokladové části objednateli bude uhrazeno 40% ze sjednané ceny dílčí části. 30% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po té bude uhrazeno 100% dílčí části.

Splatnost faktur do 30 dnů.

Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

Pokud Zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí Objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání Objednatel (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny Díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

9. Kritéria hodnocení:

- celková nabídková cena vč. DPH

12. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
- odmítnout všechny předložené nabídky
- omezit nebo rozšířit rozsah veřejné zakázky
- změnit termín plnění veřejné zakázky

Ing. Pavel Volf
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic