



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele projektové dokumentace akce: „Stavební úpravy hasičské věže v Temenici“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou
ve věcech technických: MěÚ Šumperk, odborem strategického
rozvoje, územního plánování a investic,
Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru
Jesenická 31
787 01 Šumperk

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci: „Stavební úpravy hasičské věže v Temenici“.

Stavební úpravy se týkají:

- nová střecha (krovy, krytina)
- oprava fasády včetně nátěrů a renovace dřevěné části
- výměna vchodových dveří včetně zárubní
- renovace interiéru (omítky, žebřík, vnitřní dřevěná část)
- vnitřní elektroinstalace

Zadavatel svolává místní šetření s prohlídkou hasičské věže.

Jelikož se nezachovala žádná původní dokumentace, zpracovatel PD zajistí zaměření stávajícího stavu věže.

Zpracovatel projektové dokumentace zajistí:

a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel zajistí výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání stavebního povolení.

3. Podklady pro zpracování nabídky:

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky, která jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele

<https://zakazky.sumperk.cz/vz00000934>

Zadavatel svolává společnou prohlídku hasičské věže na 1.11.2019 v 10.00 hodin, sraz u hasičské zbrojnice v Temenici (ul. Temenická 135). Při společné prohlídce mohou být ze strany uchazečů vneseny dotazy, které budou zodpovězeny a uveřejněny na profilu zadavatele.

4. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii dokladu o příslušném oprávnění podnikat – výpis z živnostenského rejstříku.

Uchazeč v nabídce doloží osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby odpovědné osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky.

5. Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **11 - 12/2019**

Termín zahájení je podmíněn řádným ukončením, výběrem zpracovatele PD.

Termín odevzdání PD pro stavební povolení

vč. dokladové části a propočtu stavby: **03/2020**

Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby

vč. rozpočtu a výkazu výměr: **3 měsíce od písemné výzvy objednatele**

6. Způsob zpracování projektové dokumentace:

a) Projektové dokumentace pro stavební povolení

Podkladem pro PD pro stavební povolení bude zaměření stávajícího stavu, které si sám zajistí zpracovatel PD.

Projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, bude obsahovat dokladovou část v rozsahu pro vydání stavebního povolení a propočet stavby.

Bude předána 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg)

b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude použita pro výběr zhotovitele stavby

dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg).

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

7. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny **do 8.11.2019 do 11.00 hodin**.

Nabídky budou podány osobně nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené neprůhledné obálce označené „**Stavební úpravy hasičské věže v Temenici - NEOTVÍRAT**“.

Obálka bude přes místo uzavření a lepení opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚ
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Osobně: Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, Šumperk
1.NP dveře č.102 (podatelna)

Nabídka může být učiněna pouze listinnou formou s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k plnění předmětu zakázky.

Nabídková cena bude uvedena ve členění:

cena za PD pro stavební povolení	Kč bez DPH
<u>cena za PD pro provádění stavby</u>	<u>Kč bez DPH</u>
celková cena	Kč bez DPH
celková nabídková cena	Kč vč. DPH

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatel. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

8. Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče
- Celkovou rekapitulaci ceny včetně DPH
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče

9. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

9.1. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro stavební povolení. Po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za PD pro stavební povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Splatnost faktur do 30 dnů ode dne jejich doručení

9.2. Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesouladu PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatel (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami

dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuty:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD částku ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr.

10. Kritéria hodnocení:

- celková nejnižší nabídková cena vč. DPH

11. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
- odmítnout všechny předložené nabídky
- omezit nebo rozšířit rozsah veřejné zakázky
- změnit termín plnění veřejné zakázky

Ing. Pavel Volf

vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic