

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: M USP 61657/2018
Naše sp. zn.: 61657/2018 ŽPR/JAKA

Vyřizuje: Ing. Jana Kamlerová
Tel.: (+420) 583 388 316
E-mail: jana.kamlerova@sumperk.cz
Datum: 28.6.2018

Frys Jiří - stavební projekce
Langrova 2794/12
78701 Šumperk

Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Týká se stavby „Expozice textilnictví – Klapperothova manufaktura Šumperk: Přístavba zastřešeného atria k budově, Gen. Svobody 70/29“
Místo stavby (katastrální území): Šumperk
Parcela číslo: st. 372/4, 4/1, 2035/2

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí obdržel dne 6.6.2018, v zastoupení na základě plné moci, žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Stavebník: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk, IČ 00303313

Dokumentace stavby (zpracovatel, datum, stupeň): Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, 78701 Šumperk, IČ 10644334, 5/2018, ÚR

Plná moc pro: Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, 78701 Šumperk, IČ 10644334

Stručný popis: Původní účel užívání stavby bývalé správní budovy Klapperothovy manufaktury se mění na multifunkční využití pro širokou veřejnost – v budově je navrženo šest funkčních částí – expozice textilnictví, víceúčelový sál, kavárna, workshop, kanceláře a technické zázemí. Do dvorní proluky je navržena přístavba zastřešeného atria vel. 15 x 5,27 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy osazené do základových prahů s pilotami, zastřešení je navrženo jako celoprosklená konstrukce. Podél vnitřního průčelí dvorního traktu bude v přístavbě obnovena původní pavlač. V západním průčelí naváže na podlahu kavárny venkovní terasa vel. 10 x 3,15 m. V objektu bude navržena klasická teplovodní otopná soustava, zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná. Zdrojem pitné vody je nově provedená vodovodní přípojka na vodovodní řad, a to ve shodné trase jako původní. Splaškové vody budou novou kanalizací zaústěny do stávající šachty na pozemku investora, z této šachty jsou odpadní vody napojeny na kanalizační řad. Dešťové vody jsou zaústěny do původní jímky dešťové vody, která plní funkci akumulací zasakovací jímky.

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vodní zákon):

Realizace výše uvedeného záměru je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná** bez připomínek k předložené projektové dokumentaci.

Upozornění:

-Stavbou ani jejím následným provozem nesmí dojít k ohrožení či zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.

Šumperk

- Mechanizační prostředky, používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu, je nutno provádět preventivní opatření k zabránění únikům a úkapům závadných látek.

- Při realizaci stavby musí být respektována stávající vodní díla (kanalizace, vodovod) nesmí dojít k jejich poškození či narušení jejich těsnosti.

Stavbou nejsou řešena vodní díla, záměr nepodléhá vodoprávnímu souhlasu.

Nebudou-li provedeny změny, mající vliv na zájmy chráněné vodním zákonem a předpisy souvisejícími, lze toto stanovisko lze použít pro účely územního i stavebního řízení.

Vyřizuje: Ing. Sylva Jánětová

kl. 279

Ochrana přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – zákon o ochraně přírody):

Ke kácení dřevin dle PD nedojde. Orgán ochrany přírody Městského úřadu Šumperk s realizací stavby souhlasí.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby v blízkosti dřevin je nutno ve vztahu k mimolesní zeleni postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba projednat dle §§7,8 a9 citovaného zákona s MěÚ Šumperk.

V případě výskytu zvláště chráněných druhů v objektu (např. rožísi, netopýři) je nutno zásah do nich včetně jejich biotopů předem projednat s kompetentním orgánem ochrany přírody, jímž je Krajský úřad Olomouckého kraje Olomouc, odbor životního prostředí a zemědělství (viz § 6 citovaného zákona).

Vyřizuje: Ing. Jana Kamlerová

kl. 316

Ochrana zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – zákon o ochraně zemědělského půdního fondu):

Na základě prostudování předložené dokumentace sdělujeme, že přístavbou terasy bude dotčena poz. parc. č. 4/1 (zahradka) v k. ú. Šumperk. Souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9, odst. 2, písm. a), č. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu **včetně souvisejících zastavěných ploch** o výměře do 25 m².

Vyřizuje: Ing. Renata Garguláková

kl. 325

Státní správa lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zákon o lesích):

Netýká se.

Vyřizuje: Ing. Jana Kamlerová

kl. 316

Odpadové hospodářství – vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) vydá k dané akci samostatně Závazné stanovisko pod č. j. MUSP 62910/2018-RAKL.

Vyřizuje: Bc. Radka Klimešová

kl. 230

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

Závazné stanovisko pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší (2x plynové kondenzační kotle) je zdejší orgánem ochrany ovzduší vydáváno samostatně na základě již samostatně podané

Šumperk

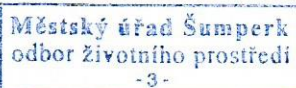
žádosti (č.j. MUSP 61655/2018). Dále jsou v projektové dokumentaci uvedena 3x kachlová kamna, která však nebudou funkční (jedná se pouze o dekorační exponáty).

Projektová dokumentace uvádí v části B.6 a B.8 souhrnné technické zprávy, že během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy mj. prašnost; v průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prášením a v celém průběhu výstavby je stavebník povinen zajistit čištění a úklid ulice Gen. Svobody v nájezdech na staveniště, dojde-li k jejich znečištění vlivem stavebních prací.

Zdejší orgán ochrany ovzduší upozorňuje na případné povinnosti (při využívání látky vymezené jako fluorovaný skleníkový plyn v chladicím zařízení) stanovené dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014, o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení ES č. 842/2006, a požadavky zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Renata Křížová

kl. 217



Otisk úředního razítka

Ing. Jana Kamlerová
vedoucí oddělení
oprávněná úřední osoba

Příloha:
PD

Na vědomí:
Domo