

Návrh smlouvy o dílo č.

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

.....

se sídlem:

IČO :

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby na akci: „Muzeum textilnictví a průmyslu Klapperothova manufaktura v Šumperku“ na adrese Gen. Svobody 70/29, Šumperk, nacházející se na pozemku par. č. St. 372/4 k. ú. Šumperk. Dodavatel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům zadavatele.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

PD pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek (tzn. nebude obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků).

V projektové dokumentaci pro realizaci stavby budou zpracovány veškeré podmínky z územního a stavebního rozhodnutí.

Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a slepý výkaz výměr.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru zhotovitele a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude dodavatel provádět po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Výkon autorského dozoru je dodavatel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku.

Zhotovitel PD nebude řešit vytápění, vzduchotechniku a elektro instalace – zadáno samostatně. Zhotovitel PD však bude práce koordinovat s projektanty řemesel a zpracovávat jejich požadavky na stavební část do své části.

Dále v rámci zadání nebudou řešeny zpevněné plochy a prostory parku. Součástí PD bude i sklad, kde je umístěna vzduchotechnika.

Projektová dokumentace musí být před odevzdáním předložena k posouzení a odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

2. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolá Zhotovitel minimálně 1x za měsíc pracovní výbor za účasti Objednatele. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zpracovány do PD.
3. Před zpracováním čístopisu projektové dokumentace Zhotovitelem bude koncept projektové dokumentace projednán a odsouhlasen Objednatelem a orgánem státní památkové péče. Objednatel má na projednání a odsouhlasení konceptu projektové dokumentace, případně zaslání připomínek 7 pracovních dnů. Zhotovitel po obdržení odsouhlasení ze strany Objednatele, případně po obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů čístopis projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prostě vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu, udělit Objednateli licenci v neomezeném rozsahu podle čl. 6 odst. 4 Smlouvy a provést autorský dozor v průběhu výstavby a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Součástí předmětu Díla je také provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat na základě výzvy Objednatele.
6. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a

zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.

3. Doba plnění

Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli v termínu: do 180 dní od podpisu smlouvy

4. Odměna a platební podmínky

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	, - Kč
DPH	, - Kč
Cena:	, - Kč

(slovy:..... korun českých

Uvedená cena je úplná a konečná.

2. Výše uvedená plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována za níže uvedených podmínek po předání čistopisu projektové dokumentace prosté Objednatelem vytknutých vad:

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má Objednatel 30 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po té bude uhrazena cena za zpracování PD.

Splatnost faktur je do 30 dnů.

3. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel účtovat Objednateli na základě Objednatelem písemně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin za dohodnutou hodinovou sazbuKč bez DPH
(slovyKorun českých bez DPH).

4. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
5. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel fakturovat měsíčně vždy do 15. dne měsíce, a to na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin.
6. Sjednává se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.

5. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem průběžně.

3. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
5. Provedením Projektu nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5. této smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
 - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - b. použít Dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám,

kteře se účastnř správnřho řřzenř, nebo v jinřch přřpadech, kdy je to nezbytnř pro splnřnř zázvazků Zhotovitele dle třto smlouvy a naplnřnř účelu smlouvy.

5. Vlastnictvř k Dřlu nebo k jeho řásti a právo Dřlo užit ve smyslu předchozřch ustanovenř přecházř na Objednatele jeho předánřm a převzetřm.
6. Objednatel má povinnost umořit Zhotoviteli přřstup na mřsto stavby. Souřinnostř Objednatele ve smyslu třto smlouvy se rozumř také zodpovězenř dotazů Zhotovitele ve lhůtř 4 pracovnřch dnů nebo odsouhlasenř navrženřch projektovřch řešenř Zhotovitele ve lhůtř 5 pracovnřch dnů. Tyto lhůty mohou břt ze strany Objednatele prodlouženy, přřemž se o tuto dobu prodlužuje ůmřrnř i doba plnřnř ze strany Zhotovitele dohodnutá v řl. 3 odst. 1 Smlouvy.
7. V přřpadř, kdy Zhotovitel zjistř skuteřnosti, kteře bránř Zhotoviteli plnit předmřt smlouvy, oznámř Zhotovitel neprodlenř tuto skuteřnost Objednateli. Zázoveř bude v souřinnosti s Objednatelem hledat řešenř směřujřcř k odstranřnř třto překážky.

7. Předánř a převzetř Dřla

1. Zhotovitel splnř svou povinnost provřst Dřlo, jeho řádnřm dokonřenřm a předánřm Objednateli, vřetnř odstranřnř vad. Dřlo bude předáno v rozsahu a formř dle řl. 2 Smlouvy a v termřnu dle řl. 3 Smlouvy. Dřlo je dokonřeno, je-li předvedena jeho zpřsobilost sloužit svřmu účelu a je-li zázoveř bez vad.
2. Objednatel splnř svřj zázvazek převzřt Dřlo podepsánřm zázpisu o předánř a převzetř Dřla (předávacř protokol). K podepsánř zázpisu jsou oprávnřny osoby uvedenř v řl. 1 třto Smlouvy přřpadnř osoby oprávnřnř jednat za smluvnř stranu.
3. Jestliže Objednatel odmřtne Dřlo převzřt z dřvodu vadnřho plnřnř, sepřřř účastnřcř přřjřmajřcřho řřzenř zázpis, v nřmž Objednatel uvede dřvod nepřevzetř. V takovřm přřpadř platř, že Dřlo ři jeho řást nebylo předáno.

8. Zázruční doba, odpovědnost za vady

1. Dřlo má vady zejmřna, jestliže provedenř Dřla neodpovídá vřsledku urřenřmu ve Smlouvř, jestliže nebude mřt vlastnosti stanovenř platnřmi technickřmi normami, je zhotoveno v rozporu s platnřmi právnřmi předpisy, pokyny Objednatele nebo nevykazuje vlastnosti pro nřj obvyklř, to vře k okamžiku předánř Dřla nebo dřlřřho plnřnř.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedenř Dřla dle Smlouvy bezplatnou zázruční dobu v dřlce 24 mřsřců po předánř Dřla. Zázruční doba vřak neskonřř před dokonřenřm kompletnř dodávky stavby, kteřá bude realizována na zázkladř dokumentace zhotovenř podle Smlouvy.
3. Po tuto dobu je Zhotovitel zázán k bezplatnřmu odstranřnř vad, ke kterřmu jej bez zbytečnřho odkladu vyzve Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozdřji do 5 pracovnřch dnů od obdrženř přsemnř reklamace oznámř Objednateli, zda reklamaci uznává a vady odstranř do 10 pracovnřch dnů od odeslánř reklamace, nebo z jakřch dřvodů odmřtá reklamaci uznat.
5. Neodstranř-li Zhotovitel vadu, ohlednř kteře u nřho Objednatel uplatnil břhem zázruční doby právo z odpovědnosti za vady, v dohodnutř lhůtř, je Objednatel oprávnřn na názklady Zhotovitele vadu odstranř sám, nebo zajistř odstranřnř vady třetř osobou. Zhotovitel se v takovřch přřpadech zavazuje uhradř Objednateli veřkerř vynaloženř názklady spojenř s

odstraněním vad Díla, ohledně kterých Objednatel řádně uplatnil u Zhotovitele svoje právo z odpovědnosti za vady. Současně se účastníci dohodli, že uplatněním práva z odpovědnosti za vady nejsou v žádném rozsahu dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody včetně ušlého zisku.

9. Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování Díla uvedeném v čl. 3 této Smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z ceny Díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.
V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude Objednateli uložena pokuta od ÚOHS, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.
3. Pokud Zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí Objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání Objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny Díla a 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
7. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
8. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
10. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

10. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
11. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. ze dne

V Šumperku dne:

V dne:

.....
Město Šumperk
Ing. Jakub Jirgl
2. místostarosta