



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele projektové dokumentace na akci: „Muzeum textilnictví a průmyslu Klapperothova manufaktura v Šumperku“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic,
Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru RÚI
e-mail: pavel.volf@sumperk.cz, tel. 583 388 304
IČ: 00303461

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby na akci: „Muzeum textilnictví a průmyslu Klapperothova manufaktura v Šumperku“.

Podkladem pro zpracování nabídky a následně PD je architektonická studie úprav bývalé Klapperothovy manufaktury pro účely muzea textilnictví a průmyslu vypracovaná Ing. arch. Ivo Skoumalem a PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovaná společností Ing. Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, Šumperk.

Na objektu je provedena izolace zdiva proti zemní vlhkosti, drenáže a dešťová kanalizace. V současné době se realizuje statika zdiva, sanace kleneb, rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí.

Je zpracována PD na rekonstrukci střechy a bleskosvody.

Veškeré stávající podklady vč. zadávacích podmínek jsou přístupné na profilu zadavatele:

<https://zakazky.sumperk.cz/vz00000963>

Zhotovitel PD nebude řešit vytápění, vzduchotechniku a elektro instalace – zadáno samostatně. Zhotovitel PD však bude práce koordinovat s projektanty řemesel a zapracovávat jejich požadavky na stavební část do své části.

Dále v rámci zadání nebudou řešeny zpevněné plochy, ~~sklad~~ a prostory parku.

Součástí PD bude i sklad, kde je umístěna vzduchotechnika.

Projektová dokumentace musí být předložena k posouzení a odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

PD pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek (tzn. nebude obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků).

V projektové dokumentaci pro realizaci stavby budou zapracovány veškeré podmínky z územního a stavebního rozhodnutí.

Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a slepý výkaz výměr.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru zhotovitele a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude dodavatel provádět po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Výkon autorského dozoru je dodavatel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku.

Dodavatel je povinen uvést cenu za hodinu provádění autorského dozoru. Do nabídkové ceny bude započítáno cestovné vč. času stráveného dojížděním.

Místo plnění: Klapperothova manufaktura, Gen Svobody 70/29, Šumperk.

3. Kvalifikační předpoklady:

a) Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušné oprávnění k podnikání (živnostenský list) a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je uchazeč do tohoto rejstříku zapsán).

b) Uchazeč v nabídce doloží osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby odpovědné osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Uchazeč uvede, že se jedná o zaměstnance, třetí osoba se nepřipouští.

c) Uchazeč v nabídce doloží osvědčení od objednatele na zpracování min. 1 projektové dokumentace v rozsahu PD pro realizaci stavby, kde investiční náklady této zakázky přesáhly 40 mil. Kč bez DPH a současně se jednalo o budovu starší 40 let.

4. Termín plnění:

Termín odevzdání:

- předpokládaný termín podpisu smlouvy: 3/2020
- PD pro realizaci stavby vč. rozpočtu: do 180 dnů od podpisu smlouvy

5. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny do **25.2.2020 do 11.00 hod.**

Nabídky budou podány osobně nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené neprůhledné obálce označené „**Klapperothova manufaktura - NEOTVÍRAT**“ nebo přes profil zadavatele.

Obálka bude přes místo uzavření a lepení opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚI
Jesenická 31, 787 93 Šumperk

Osobně: Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, Šumperk
1.NP dveře č. 102 (podatelna)

Nabídka v listinné formě bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k plnění předmětu zakázky.

Nabídková cena bude zpracována ve členění:

cena bez DPH

DPH

celková nabídková cena vč. DPH

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

V nabídce bude současně uvedena cena vč. DPH za autorský dozor (Kč/hod), ale nebude v součtu celkové nabídkové ceny.

7. Nabídka bude obsahovat:

Krycí list nabídky

Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče

Podepsaný návrh smlouvy o dílo

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro realizaci stavby má objednatel 30 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po té bude uhrazena cena za zpracování PD.

Splatnost faktur do 30 dnů.

Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

Pokud Zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí Objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání Objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny Díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

9. Kritéria hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky:

celková nabídková cena za projektové práce bez DPH85%

hodinová sazba za výkon autorského dozoru Kč/hod (bez DPH)15 %

Celková nabídková cena za projektové práce

Nejlépe v rámci tohoto kritéria bude hodnocená nabídka účastníka, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu bez DPH za dodání výše uvedené dokumentace.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,85$$

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru:

Nejlépe v rámci tohoto kritéria bude hodnocená nabídka účastníka, který nabídne nejnižší cenu za hod autorského dozoru bez DPH.

V nabídkové ceně hodinové sazby bude započítáno cestovné vč. času stráveného dojížděním.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší cena za autorský dozor}}{\text{cena hodnocené nabídky za autorský dozor}} \times 0,15$$

Celkový počet bodů:

Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu získaných bodů v součtu za obě dílčí kritéria hodnocení. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu obou dílčích kritérií hodnocení.

V případě rovnosti bodů bude lépe hodnocen uchazeč s nižší celkovou cenou za projektové práce.

10. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
- odmítnout všechny předložené nabídky
- omezit nebo rozšířit rozsah veřejné zakázky
- změnit termín plnění veřejné zakázky

Ing. Pavel Volf
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic