


Datum	Popis revize	Revize

Projektant : <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 65%;"> <p style="text-align: right;">Stemio a.s.</p> <p>Sídlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město Provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice IČ: 28 20 30 11 DIČ: CZ28203011 Tel.: + 420 731 653 834 Tel./fax: + 420 577 158 529 E-mail: zlin@stemio.cz www.stemio.eu</p> </div> </div>		
Investor : <div style="text-align: center;"> Město Šumperk Nám. Míru 1 787 01 Šumperk </div>		
Název stavby : <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> REKONSTRUKCE TĚLOCVIČEN ZŠ DR. E. BENEŠE, ŠUMPERK </div>		
Stavební objekt : SO 01 VELKÁ TĚLOCVIČNA SO 02 MALÁ TĚLOCVIČNA		
Část :		
Název přílohy : <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA </div>		
Stupeň dokumentace : <div style="text-align: center; font-weight: bold;"> Dokumentace pro výběr dodavatele </div>	Autorizace :	Č. paré :
Datum :	říjen 2018	
Vypracoval :	Ing. H. Ševčíková	
Kontroloval :	Ing. arch. V. Pokluda	
Odp. projektant :	Ing. arch. V. Pokluda	
CAD file :		
Stupeň	Číslo výkresu	Revize
TDW	18 - 554	00

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro výběr dodavatele

Název stavby:

REKONSTRUKCE TĚLOCVIČEN ZŠ DR. E. BENEŠE, ŠUMPERK

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dvou stávajících tělocvičen v budově základní školy Dr. E. Beneše, včetně přilehlých nářadoven.

Základní škola je samostatně stojící rozlehlá budova v centru města. Budovu obklopuje pozemek školy. Ten z jihovýchodní a jihozápadní strany navazuje na místní komunikaci, ze severovýchodní a severozápadní strany na další parcely s objekty úřadů a bytových domů.

Pozemek, na němž je objekt školy umístěn, je rovinatý.

Veškeré přípojky inženýrských sítí, vstupy a vjezdy na pozemek jsou stávající.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavební záměr i projektová dokumentace je v souladu s platným územním plánem. Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Stavbou nebude využití území měněno. Nejsou uvažovány žádné výjimky a úlevová řešení.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Případné podmínky, požadavky a připomínky budou zpracovány do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly geologické a hydrogeologické rozborů provedeny.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešené území se nenachází v památkové zóně, ani v záplavovém či jinak chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Negativní vlivy budou eliminovány. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Odtokové poměry v řešeném území nebudou změněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci přípravy území se neuvažuje s žádnými asanačními pracemi ani kácením dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zábory zemědělského půdního fondu nejsou požadovány.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Přístup na pozemek je z přilehlé místní komunikace, která se nachází jižně od objektu. Parkování je možné na pozemku stavebníka. Veškeré inženýrské sítě jsou stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a nevyžaduje žádné související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pro stavbu budou využity pozemky p.č. st. 569, p.č. 328/2, které se nacházejí v k. ú. Šumperk. Tyto parcely jsou ve vlastnictví stavebníka.

Seznam parcel, na kterých se stavba umísťuje:

parcelní č.	druh pozemku dle KN	výměra	vlastník pozemku
st. 569	Zastavěná plocha a nádvoří	5571 m ²	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Seznam dotčených parcel:

parcelní č.	druh pozemku dle KN	výměra	vlastník pozemku
328/2	Ostatní plocha	5400 m ²	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
328/13	Ostatní plocha	3732 m ²	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky, na kterých by vzniklo ochranné nebo bezpečnostní pásmo, nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Základní škola - vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z tech. požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

Stavba je v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými zákony, prováděcími vyhláškami a normami.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ – kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou a není pod jinou ochranou podle zvláštních předpisů.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),

Stavba je užívána jako základní škola.

Zastavěná plocha : nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, kterými se nezmění základní bilance stavby, jakou je množství energie, vody, plynu, množství splaškových a dešťových vod.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Etapizace výstavby se vzhledem rozsahu stavby nepředpokládá.

Předpokládané termíny výstavby:

Plánované zahájení stavebních prací: po výběru dodavatele stavby

Plánované dokončení stavebních prací: v následujících dvou letech

j) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávajícím objektem je základní škola se dvěma předmětnými tělocvičnami. Objekt základní školy se nachází v centru města, v blízkosti místní komunikace.

Stavební úpravy objektu nemají vliv na územní regulace a nemění kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického řešení nedojde stavebními úpravami ke změně tvarového ani prostorového řešení objektu.

Barevné řešení fasády stavby objektu není součástí úprav.

Stavební úpravy se týkají pouze dvou tělocvičen a nářadoven. Nově budou provedeny PUR sportovní podlahy a obklady stěn. Barevnost bude konzultována se zástupci investora. Stavebně-technické řešení vychází z dosažitelné materiálové základny v úvahu přicházejících zhotovitelů stavby, předpokládané kvalifikační struktury jejich pracovníků a požadavku na krátkou dobu realizace. Projekt současně respektuje požadavek stavebníka na použití materiálů s relativně vysokou kvalitativní úrovní, která umožní dlouhodobý provoz objektu s minimálními nároky na údržbu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Po dokončení stavebních úprav bude objekt sloužit i nadále svému původnímu účelu. S žádnou technologií výroby se v řešeném prostoru nepočítá.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou v souladu s bezbariérovým užíváním objektu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při výstavbě i v provozu odpovídaly požadavkům vyhl. 268/2009 Sb. a její novele 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Stavební úpravy řeší velkou a malou tělocvičnu školy s nářadovny. Kompletní výměnu sportovních podlah, částečnou výměnu obkladů. Sportovní vybavení bude zrušeno, repasováno nebo nově namontováno. Místnosti vymalovány. Pro snížení doby dozvuku ve velké tělocvičně budou provedeny akustické obklady ale návrhu a měření.

Veškeré stavební konstrukce objektu zůstávají stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Veškeré stavební konstrukce objektu zůstávají stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

Budova základní školy je postavena jako železobetonový montovaný skelet s vyzdívkami. Objekt byl v roce 2009 zateplen. Velká tělocvična je přízemní místnost bez podsklepení se sedlovou střechou z betonových příhradových vazníků. Malá tělocvična se nachází v patře objektu.

Sportovní podlahy v obou tělocvičnách jsou navrženy jako PUR podlahy. Obklady stěn OSB deskami.

Obklady pro snížení doby dozvuku budou provedeny akustickými deskami na roštích.

Stavebními úpravami nedojde ke změně nakládání s dešťovými vodami.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude nijak zasahováno.

Celý objekt je navržen z materiálů, které splňují předepsané hodnoty na dostatečnou únosnost a odolnost vůči všem vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Přípojky inženýrských sítí a hlavní rozvody v objektu zůstávají stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nebudou mít vliv na zvýšení požárního zatížení místností.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Provedenými stavebními úpravami nedojde ke změně hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

Přirozené osvětlení a větrání je řešeno okny.

Komunální odpady jsou tříděny majitelem domu a likvidovány na sběrných místech. Netříděný odpad bude odvážen firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavba nebude mít žádný vliv na okolí, pouze v průběhu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavební úpravy nevyžadují řešení zvláštní ochrany proti hluku. Ochrana proti hluku je zajištěna použitými stavebními materiály a výplněmi okenních a dveřních otvorů.

Vzhledem k umístění navrhované stavby, nejsou požadována opatření, zajišťující ochranu před bludnými proudy, technickou seizmicitou ani protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Přístup na pozemek je možný ze stávající místní komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení včetně vjezdu na pozemek zůstává stávající.

c) doprava v klidu.

Parkování je možno na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavební úpravy nemění stávající poměry vegetace a nevyžadují terénní úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaná stavba není po dokončení zdrojem škodlivých látek a exhalací. Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. V rámci předvýrobní přípravy dodavatele stavby budou navrženy technologické postupy, které budou minimalizovat negativní vlivy stavebních prací na stávající zástavbu a na životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v blízkosti oblasti chráněné strukturou Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Nevyžaduje se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaný objekt nevyžaduje řešení těchto opatření.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerý materiál potřebný pro realizaci stavby bude na staveniště dopraven.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění plochy pozemku je původní.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dopravně napojeno na stávající přilehlou místní komunikaci.

Stávající objekt, ve vlastnictví stavebníka, je napojen na síť elektrické energie, veřejný vodovod a kanalizaci. Po dohodě se stavebníkem bude umožněno využívání těchto energií.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. V rámci předvýrobní přípravy vybraných zhotovitelů stavby budou navrženy technologické postupy, které budou minimalizovat tuto skutečnost.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci přípravy území se neuvažuje s žádnými asanačními pracemi ani kácením dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

V rámci trvalého záboru staveniště bude využita pouze parcela č. 328/2, která je ve vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stávající bezbariérové trasy nebudou narušeny. Případné zábory pozemků budou, po poradě s provozovatelem, mimo tyto trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Předpokládané odpady vzniklé při realizaci stavby, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací katalogem odpadů.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu
17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
17 01 01	beton	O
17 01 07	směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a Keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
10 13 14	odpadní beton a betonový kal	O

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. ze dne 1. dubna 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Je vhodné, aby vyšší dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou součástí stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací budou vznikat odpady, které bude stavební firma díla třídit a odděleně likvidovat oprávněným subjektem. Tříděný odpad se bude umísťovat na vyčleněných místech v připravených kontejnerech. Stavební firma bude zajišťovat přesnou evidenci likvidace jednotlivých odpadů.

V době provádění prací je nutné dodržovat a řídit se platnými předpisy tak, aby nedocházelo ke znehodnocení podzemních vod a nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba důsledně dodržet platné bezpečnostní předpisy. Zvláště je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jejich novelizací. Dále je nutno se řídit v průběhu stavebních prací i v samotném provozu nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízením vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a jejich novelizací. Vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů bude proveden v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

- a) Vyhláška č. 363/2005 Sb., ze dne 30. srpna 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- b) ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
- c) ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.
- d) Hygienické předpisy č. 41 - svazek 37/77 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací
- e) Hygienické předpisy č. 34 - svazek 30/67 - Směrnice o nejvyšších koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší.
- f) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb.
- g) Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a platných změn.
- h) Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č. 361/2007 Sb.
- i) Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - č. 272/2011 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Stavebními úpravami nedojde ke změnám v bezbariérovém užívání objektu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Neuvažuje se s dopravně inženýrskými opatřeními.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavbu je možné realizovat v jedné etapě, příp. dle stavebních objektů.