

Název stavby: Geschaderův dům ul. Kladská 233/1 v Šumperku – výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací

Investor: Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt pro ohlášení a provádění stavby

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Číslo zakázky: 20/52

V Šumperku: 10/2020

Obsah

| | |
|--|---|
| B.1 Popis území stavby | 3 |
| B.2 Celkový popis stavby | 4 |
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 4 |
| B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení | 4 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 4 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 4 |
| B.2.5 Bezpečnost užívání stavby | 4 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 5 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 5 |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení | 5 |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana | 5 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 5 |
| B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 5 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 6 |
| B.4 Dopravní řešení | 6 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 6 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 6 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva | 7 |
| B.8 Zásady organizace výstavby | 7 |

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Klasicistní měšťanský dům v historickém centru Šumperka, je součástí intravilánu města. Šumperk. Objekt pochází z 16 století a svou současnou podobu si zachoval z přestavby na konci 18 století.

V současnosti je budova využívána jako Evropský dům setkávání. V původním gotickém sklepení je expozice Čarodějnické procesy, která přibližuje historické události z období 2. poloviny 17. století.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební udržovací práce, které zachovávají stávající vzhled, materiálové, půdorysné a prostorové provedení, jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektové dokumentaci není uplatněna žádná výjimka.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno místní šetření, prohlídka stavby a konzultace se zadavatel.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt je zapsanou národní kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 23277/8-1277, jako **Měšťanský dům Geschaderův** pod katalogovým číslem 1000134272. Městský úřad v Šumperku, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče vydalo dne 16. 11. 2020 k navrhovaným udržovacím pracím závazné stanovisko pod č. j. MUSP 117883/2020. Podmínky uvedené ve souhlasném stanovisku jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna mimo záplavové a poddolované území. Důlní činnost v této lokalitě nebyla zaznamenána.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované udržovací práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavební práce nebudou realizovány v nočních hodinách. Stavba neovlivní stávající odtokové poměry v území. Podmínky uvedené v tomto stanovisku byla zapracovány do projektové dokumentace.

i) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Sanace, demolice a kácení dřevin nejsou aplikovány.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Netýká se.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající územně technické podmínky zůstávají beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Udržovací práce nevyvolají nutnost dalších souvisejících investic.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Opravovaná budova v katastrálním území Šumperk na stavební pozemku parc. č. st. 100
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří výměra: 553 m²

n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami není navrhován vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o stavbu stávající.
- b) Objekt je stavbou občanské vybavenosti.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Výjimky z technických požadavků na stavby zabezpečující bezbariérové užívání stavby – netýká se.
- e) Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů byla do projektu zapracována.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – netýká se.
- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.
Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny, stavební práce se nedotknou vnitřních dispozic objektu ani celkového rázu objektu. Všechny výměry zůstávají beze změn.
- h) Základní bilance stavby: spotřeby médií apod. - beze změny.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění do etap apod.
předpokládané zahájení stavby 06/2021
předpokládané ukončení stavby 12/2021
Stavební práce proběhnou v jedné etapě.
- j) orientační náklady stavby - viz rozpočet

B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající historický charakter budovy a její využití zůstane zachováno. Jedná se o objekt uvedeným v ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Navrhované udržovací práce, tj. výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací byly průběžně konzultovány s pracovníky státní památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Realizovaný objekt dle projektové dokumentace má všechny předpoklady pro bezpečné užívání, jsou zde uplatněny všechny bezpečnostní požadavky vyhlášek a norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební a architektonické řešení

Stavební a architektonické řešení opravovaných částí budovy je podrobně popsáno v technické zprávě. Jsou zde přesně uvedeny jednotlivé konstrukce podle jejich typu apod.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. technická zpráva projektu stavební části.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Po odkrytí střešního pláště bude provedena pouze k výměně případně poškozených krokví o stejném profilu. Realizací stavby nedojde ke snížení stability a tuhosti stávajících konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Netýká se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Netýká se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

Netýká se.

energetická náročnost stavby

Netýká se.

posouzení využití vlivu alternativních zdrojů energií

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Netýká se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se..

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Beze změny.

e) protipovodňová opatření

Objekt není v záplavovém pásmu – netýká se

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Nápojovací místa technické infrastruktury jsou beze změny.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení*

Beze změny.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Beze změny.

c) *doprava v klidu*

Beze změny.

d) *pěší a cyklistické stezky*

Stavby se netýká.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

Netýká se.

b) *použité vegetační prvky*

Nejsou.

c) *biotechnická opatření*

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební práce jsou navrženy v tradiční stavební technologii, práce na stavbě v nočních hodinách se nepředpokládají.

V průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prašením. Přesto bude stavba chráněna proti šíření prachu ochrannými sítěmi pro eliminaci prašnosti do okolí.

V průběhu realizace stavby budou při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích použity všechny dostupné možnosti k omezení emisí – obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

Výstavbou a provozem elektrických zařízení nedojde ke škodlivým ekologickým vlivům na okolí. Elektrická energie patří ve fázi rozvodu a spotřeby k ušlechtilým zdrojům energie, která nemá negativní vliv na ekologii prostředí. Realizace stavby rovněž neovlivní vodní hospodářství.

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. Podrobnosti o nakládání s odpady řeší Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb.

| Číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Likvidace odpadu |
|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 170201 | Dřevo | O | A |
| 170202 | Sklo | O | B |
| 170405 | Železo | O | B |

Legenda kategorie odpadů :

O ostatní odpady

N..... nebezpečný odpad

Likvidace odpadu:

A bude uloženo na povolenou skládku

B Sběrné suroviny

Nakládání s odpady :

Nakládání s odpady vzniklými na stavbě je uvedeno v části 1. k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Prováděné udržovací práce nebudou mít výraznější negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Udržovacími pracemi nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro přístup na staveniště budou využity stávající zpevněné komunikace v těsném okolí stavby. Pro realizaci stavby budou na základě dohody s majitelem objektu (investorem akce) využity stávající přípojky vody a elektřiny. Způsob a místo napojení bude předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je navržen z napojeno na stávající dopravní infrastrukturu města Šumperka, tj. ulici Radniční a Kladskou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora č.p. st.100; k.ú. Šumperk. Stavební materiál bude dovážen průběžně bez zbytečných skládek. Prostor zařízení staveniště bude oplocen s přístupem přes uzamykatelnou bránu, čímž bude zamezen vstup třetím osobám.

Po celou dobu stavby musí být zajištěn přístup a příjezd do dvorní části sousedního pozemku parc. č. 99.

Užívání vnitřních prostor opravované budovy nesmí být prováděnými udržovacími pracemi omezeno. Dodavatel stavby zajistí po celou dobu stavby bezpečný přístup do budovy (zábrany proti znečištění oděvu a obuvi a proti případnému úrazu) – stříška nad lešením, přístupový koridor s oplachtovaným oplocením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celá plocha staveniště bude v průběhu realizace oplocena plotem výšky 1,8 m.

přístup na pozemek p. č. st. 100. Staveniště bude zajištěno proti vniknutí třetí osoby. Kácení dřevin zde není uplatněno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Plocha staveniště bude řešena na parcele č. p. st. 100 v k.ú. Šumperk – na zpevněné ploše před objektem. A v důsledku stavba lešení i plocha podél obvodu opravované budovy. Dočasný zábor pro lešení bude nutný na ulici Radniční (parc. č. 2239/1) a ulici Kladská (parc. č. 2237). Přepokládaná šíře záboru pro umístění lešení v ulici Radniční ulici Kladská cca 1,5 m.

V případě potřeby lze pro odstavení osobních automobilů využít parkovací stání v Kladské ulici v blízkosti budovy Střední zdravotnické školy v Šumperku.

Dodavatel stavby požádá příslušné správní úřady o povolení zvláštního užívání komunikace (dočasného záboru části ulice a chodníku). Současně stanoví dopravní značení pro navrhované omezení. Dle navrženého postupu prací dodavatel stavby zváží nutnost omezení provozu v části ulice Kladské od Geschaderova domu ke klášternímu kostelu (kostel Zvěstování Panny Marie). Investor upřednostňuje zachování průjezdnosti Kladské ulice.

Plochy budou po ukončení stavby vyčištěny a uvedeny do původního stavu-zařízení staveniště je dočasné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad, který vznikne na stavbě, bude, umožňuje-li to, přednostně předán k recyklaci nebo jinému využití (např. k likvidaci v odpovídajícím zařízení na odstraňování odpadů). Ostatní odpad bude odvážen na řízenou skládku.

S ohledem k omezené ploše zařízení staveniště bude stavební materiál dovážen průběžně dle aktuálních potřeb stavby. Shodně bude nutno průběžně odvážet i vybouraný materiál, který nebude opětovně využit na stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Řešení bleskosvodů, s předpokládanou nutnou opravou a výměnou stávajících nefunkčních prvků je uvedeno v samostatné části PD.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost, pro okolní budovy. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

V průběhu stavebních prací budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí - obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. Po dobu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

Po dobu výstavby je nutno dodržet následující podmínky:

- stavební práce nebudou prováděny v noční době
- hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 do 19.00 hod.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby je nutno ze strany dodavatele dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit nařízením vlády 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, uvedených v § 1 až 9 shora uvedeného nařízení. Dále je třeba v plném rozsahu respektovat a dodržovat další požadavky na staveniště uvedené v přílohách č. 1, 2, 3 a 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění elektroinstalačních prací je nutno dodržovat veškeré obecně platné normy a předpisy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit ustanoveními:

- Nařízení vlády 378/2001 Sb. ze dne 12. září 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Zákon 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon 262/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006, zákoník práce.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky), TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2: 2005 a ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení, určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP20 a vyšším mohou jen osoby s odbornou elektrotechnickou kvalifikací nejméně pro osoby seznámené, obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP00 a IP10 mohou jen osoby s kvalifikací nejméně pro osoby znalé. Údržbu a opravy mohou provádět pracovníci znalí, případně znalí s vyšší kvalifikací dle TNI 34 3100 a vyhlášky č. 50/1978 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V celém průběhu stavby bude zachován provoz ostatních částí budovy, nedotčenými dispozičními úpravami.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna v jedné pracovní etapě. Harmonogram prací vypracuje dodavatel stavby.

Postup výstavby:

- příprava staveniště vč zábor potřebných ploch
- stavba lešení po obvodu objektu
- vlastní udržovací práce
- dokončovací práce, provedení povrchových úprav, úklid staveniště

p) plán kontrolních prohlídek stavby

- kontrola provedení bezpečnostních opatření na staveništi, kontrola oplocení staveniště
- kontrola provedení lešení
- kontrola provádění pokrývačských, tesařských a klempířských prací
- kontrola stavby před dokončením, uvedení ploch staveniště do původního stavu



V Šumperku, 10/2020

Vypracoval: Ing. Pavel Langer