



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele akce: „Společenské středisko Sever - výtah“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic, Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru RÚI
Jesenická 31, 787 01 Šumperk
e-mail: pavel.volf@sumperk.cz, tel. 583 388 304
IČ: 00303461

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je dodávka výtahu a veškeré stavební práce s tím související, potřebná elektroinstalace vč. revize elektropřívodu dle projektové dokumentace zpracované společností Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, Šumperk.

Součástí předmětu plnění je pravidelný servis a údržba dodaného výtahu po dobu 5 let. Předmětem této smlouvy bude servisní činnost, pravidelná preventivní údržba, provozní prohlídky, odborné prohlídky, odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahu, 24 hodinový dispečink, odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů.

Požadavky na provádění stavby :

- zařízení staveniště a případné skládky - zajistí si zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich evidence (kopie vážních lístků),
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu osob,
- zajištění čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě zhotovitelem ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům na své náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (chodby, komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (3 pare),
- nový dodávaný výtah musí splňovat veškeré technické parametry stanovené zadávací dokumentací,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných předpisů a norem
- předání prohlášení o shodě nebo atestu na nosné prvky výtahu,
- zpracování a předání průvodní dokumentace k novému dodávanému výtahu, tzv. pasport,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla, proškolení zástupce zadavatele,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 16) - po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku. Při vedení stavebního

deníku vést záznamy o prováděných pracích poddodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku poddodavatele,

- předložení všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu,
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

3. Kvalifikační předpoklady:

a) Uchazeč v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání - výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku.

Příslušné oprávnění k podnikání je - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a zároveň Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacího zařízení.

Oprávnění bude v prosté kopii ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídek.

b) Uchazeč v nabídce uvede nejméně 2 referenční stavby na rekonstrukci budov se svými investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 3 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel v posledních 5-ti letech, a zároveň minimálně 1 akci, jejíž součástí byla dodávka osobního výtahu, na které se podílel jako dodavatel v posledních 5-ti letech.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

cenu zakázky dodavatele, popis realizovaných prací, dobu a místo realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele (osoby, pro kterou byly práce realizovány), že práce byly provedeny řádně a odborně. Tyto reference budou potvrzeny osobou, pro kterou byly práce realizovány.

4. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jakou část (v %) veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce dodavatele jako poddodavatel.

Za činnost poddodavatele je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

5. Termín realizace:

Předpokládaný termín zahájení: 5/2021

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 18 týdnů od předání a převzetí staveniště

6. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny do **31.3.2021 do 10.00 hod.**

Nabídky budou podány osobně (na podatelnu) nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené obálce označené „**Společenské středisko Sever - výtah – NEOTVÍRAT**“ nebo přes profil zadavatele.

Nabídky v elektronické podobě se podávají přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001026>

Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Obálka bude přes místo uzavření opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚI
Jesenická 31
787 01 Šumperk

Osobně: Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, Šumperk
1.NP dveře č. 102 (podatelna)

Nabídka v listinné formě bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem, který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkazech výměr.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

7. Pojištění

Dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním do výše 5 mil. Kč.

Dodavatel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů od oznámení o doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. Nabídka bude obsahovat:

Krycí list nabídky

Kvalifikační předpoklady

Typ výtahu, který uchazeč nacenil ve své nabídce, a technický list a popis tohoto výtahu

Nabídkovou cenu bez a včetně DPH

Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy na servis a údržbu výtahu

9. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH 90%

cena za roční servis a údržbu výtahu (bez DPH) 10%

Nabídková cena bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100 x 90 %

Cena za rok pravidelného servisu a údržby výtahu bude stanovena jako průměrná cena

(v případě, že cena v období 5 let za rok údržby bude různá) a bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny za servis a údržbu výtahu ku ceně posuzované nabídky x 100 x 10%

Uchazeč uvede cenu za rok pravidelného servisu a údržby výtahu vč. cestovného a inflace.

Přidělené body za nabídkovou cenu a body za cenu ročního servisu a údržby výtahu budou sečteny. Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude vybrána jako nejvýhodnější.

10. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

10.1. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur.

Faktury budou propláceny až do výše 90% celkové ceny.

Konečná faktura – zbývajících 10% bude uhrazena až po předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

Splatnost faktur je do 30 dnů.

10.2. Záruční lhůta:

Záruční doba na stavební práce, veškeré dodávky a montážní práce, tj. na celý předmět díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Dnem předání díla přechází právo reklamace na uživatele.

10.3. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10.4. Návrh smlouvy na servis a údržbu výtahu

Uchazeč uvede cenu za rok pravidelného servisu a údržby výtahu vč. cestovného a inflace.

V případě servisního výjezdu mimo pracovní prohlídky se sjednává doba příjezdu od nahlášení závady do 12 hodin, v případě vyproštění se sjednává doba nastoupení do 60 min. Uchazeč do smlouvy uvede hodinovou sazbu, která bude účtována v případě výjezdu mimo pravidelné prohlídky.

Smlouva na servis a údržbu výtahu bude uzavřena po kompletním a bezvadném předání díla zhotovitele objednateli.

Smluvní sankce:

Pokud dodavatel nenastoupí na pravidelný servis a údržbu výtahu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud dodavatel nenastoupí do 12 hodin od nahlášení na provedení opravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud zhotovitel nenastoupí do 60 minut od nahlášení na vyproštění osoby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

11. Další podmínky:

- a) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- b) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- c) zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- d) zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- e) zadavatel předložené nabídky nevrací
- f) náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Ing. Pavel Volf
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic