

Zadavatel veřejné zakázky**Podniky města Šumperka a.s.**

Slovanská 21/255, 787 01 Šumperk

IČ: 65138163

Administrátor veřejné zakázky**MAS Horní Pomoraví o.p.s.**

Hlavní 137, 788 33 Hanušovice

IČ: 27777146

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

„Stavební úpravy a přístavba Zimního stadionu v Šumperku na ulici Žerotínova 2982/55B – Etapa 3A“

Na základě níže uvedené žádosti ze dne 12. 3. 2021 uchazeče podané přes profil zadavatele podáváme vysvětlení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem Stavební úpravy a přístavba Zimního stadionu v Šumperku na ulici Žerotínova 2982/55B – Etapa 3A.

Otázky uchazeče:

Žádáme zadavatele o nastavení konkrétních požadavků, co se týče rozsahu požadovaného příp. požadovaných živnostenských oprávnění pro splnění profesní způsobilosti tak, aby byly nastaveny zcela jednoznačně pro všechny dodavatele. V této souvislosti upozorňujeme, že zadávací podmínky je zadavatel dle ust. § 36 odst. 3 zákona povinen stanovit a poskytnout dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Protože se zadavatel navíc odvolává na prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona, platí pro něj i ust. § 73 odst. 5 zákona, a to, že je zadavatel v zadávací dokumentaci povinen stanovit, které údaje, doklady, vzorky nebo modely k prokázání splnění požadovaných kritérií kvalifikace požaduje.

Žádáme tímto o uvedení tohoto požadavku do souladu se zákonem.

Vysvětlení:

Text zadávací dokumentace zpřesněn a v čl. 5.3 bod 2 upraven nový text. Nové znění je:

2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávacího řízení – tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování - § 77 odst. 2 písm. a) Zákona.

Otázky uchazeče:

Cenová hladina 85 % sborníkových cen naprosto neodpovídá tržní ceně stavebních prací v regionu, a to ani za předpokladu, že cenový přepočtení bude prováděn ze soustavy aktuální v době prováděných víceprací.

Dodavatel je zadavatelem nucen realizovat vícepráce, které sám nezavinil, za částku min. o 15 % nižší, než jsou částky uvedené v cenových soustavách, tj. za ceny nižší, než jsou ceny tržní, navíc bez možnosti generování přiměřeného zisku. Takovýto požadavek se v jiných zadávacích řízeních již delší dobu neobjevuje, vícepráce se v případě, že v položkovém rozpočtu předmětné položky nejsou obsaženy, běžně hradí ve výši 100 % aktuálních sborníkových cen.

Žádáme tímto zadavatele zdvořile o odstranění tohoto nepřiměřeného a diskriminačního požadavku, který dodavatele výrazně poškozuje a může tak způsobit zúžení okruhu potencionálních dodavatelů, z

návrhu smlouvy o dílo a stanovení cenové úrovně úhrady víceprací u položek neobsažených v rozpočtu ve výši odpovídající 100 % jednotkových cen uvedených v aktuálním ceníku ÚRS popř. RTS, pokud ÚRS vhodnou položku neobsahuje.

Vysvětlení:

V návrh smlouvy o dílo došlo k změně textu ustanovení III.2. Nové znění je:

III.2. Rozpočty (oceněné soupis prací a dodávek) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a smluvní strany se dohodli na využití cenových soustav a maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v aktuálním ceníku ÚRS popř. RTS, pokud ÚRS vhodnou položku neobsahuje.

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace dochází k drobné změně zadávacích podmínek. Výše uvedené vysvětlení mohou mít mírný vliv na obsah nabídek. Proto dochází k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek do **22. 3. 2021**. Proto dochází k změně textu čl. 9.2 a 11

Nové znění čl. 9.2 zadávací dokumentace je:

9.2 Lhůta pro podání nabídky

*Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 3. 2020 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty.*

Nové znění čl. 11 zadávací dokumentace je:

11. Otevírání nabídek

*Otevírání elektronicky podaných nabídek se uskuteční dne **22. 3. 2021 v 10:01 hod.** Otevírání elektronicky podaných se uskuteční pouze elektronicky.*

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

V Šumperku 12. 3. 2021

Karel Hošek
administrátor zadávacího řízení
MAS Horní Pomoraví o.p.s.