

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MŠ Prievadzská Šumperk č.p. 2613

Dokumentace pro stavební povolení

A – TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 Identifikace stavby

A 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Prievidzská Šumperk č.p.2613
Místo stavby: Šumperk, ul. Prievidzská č.2613
Obec: Šumperk

Katastrální území:

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby

A 1.2 Identifikační údaje stavebníka

Jméno (Název): Město Šumperk
Adresa (Sídlo): nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: Alois Večeřa
Adresa (Sídlo): Polská 37, 772 00 Olomouc
Autorizace: ČKAIT: 1200656

a) Hlavní projektant
Alois Večeřa, AT
Polská 39
Olomouc
ČKAIT:120066
776 017 116

c) Vypracoval:
Ing. Dalibor Schmiedt
605 22 99 14, dsch@seznam.cz

d) Stavebně konstrukční část:
Ing. Jaromír Dostál, Ing. Pavel Grohman
777 581 255

e) Technika prostředí ZTI, VZT:
Ing. Kateřina Juránková
723 465 580

e) Technika prostředí Silnoproudá elektrotechnika:
Miroslav Pavelka
777 848 204

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

A) ÚČEL OBJEKTU.....	3
B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	3
C) UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	4
D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	5
E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ...	8
F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO- GEOLOGICKÉHO.....	8
G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	8
H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ.....	9
J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	9

A) Účel objektu

Záměrem stavebníka je zrealizovat stavební úpravy stávajícího objektu MŠ na ulici Prievidzská č.p. 2613 na parcele č.421. Objekt- stavba občanského vybavení slouží pro účely předškolního vzdělávání (mateřská škola) k čemuž bylo uzpůsobeno i sociální zařízení. Stávající sociální zařízení bude modernizováno v rozsahu PD.

Budova je rozdělena na objekty-pavilony **A1, A2, B1, B2.**

Rekonstrukce se týká pouze pavilonů **A1 a A2.**

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešené objekty A1 a A2 jsou součástí budovy MŠ. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Jednotlivé pavilony jsou komunikačně propojeny, jednotlivě užívány pro věkovou kategorii dětí.

Každý pavilon je samostatně funkční se společným vstupem i samostatným únikem.

Pavilony mají samostatné schodiště.

Odstupové vzdálenosti od sousedních objektů zůstávají beze změn. Rekonstrukcí se nezasahuje do půdorysné plochy ani vnějšího vzhledu budovy.

Koncept:

Jedná se o obnovu sociálního zařízení WC děti a WC personál s umývárnou. Obnova řeší především výměnu zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby vč. sanity. Dále úpravy ZTI, VZT, elektroinstalace.

Objem:

Nemění se.

Výraz:

Exteriér objektu se nemění. Výplně otvorů zůstávají beze změn.

Interiér objektu se mění pouze v místnostech sociálních zařízení pro děti a personál viz. PD.

Modernizací budou splněny požadavky na hygienické předpisy a pohodu užívání. Nově navržený interier.

Stěny i stropy jsou vzhledem k bývalému využití objektu jako prostory MŠ laděny jako kombinace bílé barvy a pastelových odstínů. Původní nášlapné vrstvy podlah tvoří nevyhovující PVC podlahoviny.

Budou nahrazeny keramickou dlažbou.

Stávající zařizovací předměty budou nahrazeny novými sanitárními prvky, vhodnými pro děti předškolního věku.

Dispozice:

Nemění se.

Na vlastní stavbu se vztahuje vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stávající stavbu. Stavebními úpravami není řešen hlavní ani boční vstup do objektu. Ty jsou stávající. Nejsou bezbariérové.

C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Parametry stavby:

Typ objektu: objekt občanské vybavenosti- MATERŠKÁ ŠKOLA. Počet funkčních jednotek: 1NP – klubovny, sklady, hygienické zařízení 2NP – indiv. učebny, kabinet, chodba, hygienické zařízení

Velikost funkční jednotky: /Počet osob: klubovna – cca 20-30 osob

PAVILON A1

MŠ žáci – do 30 osob

ZUŠ pedagog – 5-7 osoby

PAVILON A2

MŠ žáci – do 30 osob

ZUŠ pedagog – 5-7 osoby

Kapacity funkčních jednotek:

	<u>PAVILON A1</u>	<u>PAVILON A2</u>
Obestavěný prostor :	2.076 m3	2.185 m3
Zastavěná plocha:	276,9 m2	282,3 m2
Užitná plocha:	375,3 m2	386,2 m2

Kapacity zůstávají beze změn

Objekt je orientován hlavním vstupem a zároveň hlavním traktem na východ (dvorní trakt).

Denní osvětlení – je zajištěno a zůstane beze změn

Umělé osvětlení je řešeno v části Elektroinstalace včetně návrhu umělého osvětlení..

D) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční systém objektu je montovaný ŽB skelet se zděným obvodovým pláštěm, zatepleným kontaktním zateplovacím systémem. Budova je založena na ŽB pasech a patkách pod sloupy. Stropy jsou ŽB vynášené na podélných ŽB trámech. Střešní konstrukce dřevěná vazníková valbová s lehkou ocel. profilovanou střešní krytinou.

Nosné i výplňové konstrukce jsou únosné, stabilní, nevykazují žádné vizuální poruchy. Rekonstrukcí nedojde k výraznému přetížení konstrukce. Jedná se o modernizaci obkladů a dlažeb s přizděním lehkých příček.

BOURACÍ PRÁCE

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce (modernizace) hygienických místností dětí a personálu v 1.NP a 2.NP v pavilonech A1 a A2. Bude provedeno odsekání stávajících obkladů, dlažeb, PVC nášlapných podlah, úprava obezdění stoupacího a přípojovacího odpadního potrubí v místnostech č. 1.01, 1.02, 2.01, 2.02. Stávající příčka opláštění v těchto místnostech bude vybouraná.

Bude provedeno oškrábání maleb stěn nad obklady, očištění zdiva po odbourání obkladů, demontáž původní plechové kapotáže vedení vody a příp. VZT. Původní podkladní cementový potěr pod budoucí nové dlažby bude odbourán na původní hydroizolaci. Budou demontovány stávající vnitřní dveře a instalační předstěna v místnosti č.1.06, 2.06 s příčkou do místnosti č.1.07, 2.07.

Budou kompletně demontovány veškeré zařizovací předměty vč. výtokových baterií s doplňky.

ZEMNÍ PRÁCE A ZÁKLADY

Nejsou předmětem úprav.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Bude provedena obezdívka odpadního potrubí v místnostech č. 1.01, 1.02, 2.01, 2.02. Nová příčka v místnosti WC personál. Příčky a obezdívky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do nosné konstrukce stropu nebude zasahováno. Nové stoupací potrubí bude vedeno původními prostupy. Původní podkladní betonový potěr pod budoucí dlažby bude vybourán v tl. cca 50-70 mm. Pod nové dlažby v místnostech č.1.01, 1.02,1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 bude proveden betonový litý potěr CT-C25 pevnosti (zatížení do 2,0 kN/m²). Potěr musí být proveden na pevný, únosný podklad, zbavený prachu a nečistot.

SCHODIŠTĚ, VÝTAHY, RAMPY, OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Nejsou předmětem úprav.

IZOLACE PROTI VODĚ

Původní izolace proti vodě v podlahách zůstanou zachovány. Nově budou provedeny tekuté hydroizolační stěrkové izolace podlah s vytažením na svislou plochu do výšky 0,5 m. Tyto budou aplikovány pod dlažby. V místnosti 1.02, 1.03 u sprchové vaničky bude izolace vytažena do výšky 2,0 m.

Hydroizolační stěrky musí být prováděny dle technologického postupu udávaný výrobcem. Je nutné provádět včetně systémových doplňků – koutové, rohové bandáže, penetrace, atd.

TEPELNÉ, AKUSTICKÉ IZOLACE

Nejsou předmětem úprav.

PODHLÉDY, SDK KONSTRUKCE

V rámci stavebních úprav hygienických zařízení jsou v těchto prostorách pro snížení světlé výšky navrženy zavěšené SDK podhledy. Jedná se o SDK konstrukci označení SDK3. Míra svěšlení je v 1NP a 2.NP je 250 mm.

V místnosti 1.01 a 1.02 bude provedena SDK instalační předstěna pro zabudování závěsných klozetů. WC budou vyneseny spřaženými předstěnami na ocelové konstrukci a opláštěny SDK deskami.

Pro SDK předstěny se použijí sádkartonové impregnované desky typu H2.

Desky opláštění musí být před montáží minimálně po dobu 48 hodin skladovány v prostoru montáže, aby došlo k vzájemnému vyrovnání vlhkosti. Systémy se montují po dokončení a potřebném vyschnutí všech mokrych procesů v interiéru (zejména podlahových potěrů a omítek). Vlhkost stěn a stropů má být ustálená, povrchy suché a podkladní betony vyzrálé. Opláštění se neprovádí v prostorách, kde je trvale vysoká vlhkost vzduchu. Po montáži je třeba desky chránit před déletrvajícím vysokou vzdušnou vlhkostí. Uvnitř budovy je potřeba i po skončení montáže desek zajistit dostatečné větrání. Tmelení a

lepení se smí provádět až v době, kdy se již neočekávají výrazné změny teploty a vlhkosti. Tmelení je přípustné pouze při teplotách v místnosti nad +5 °C. Není vhodné místnosti rychle vytápět, nýbrž teplotu na obou stranách konstrukce zvyšovat postupně. Aby nedošlo k nežádoucí deformaci konstrukce během stavebního procesu, je třeba dbát, aby protilehlé strany konstrukce byly ohřívány souměrně.

Rozteč sloupků se volí podle rozměru desek opláštění, maximálně však 625 mm. Přesná poloha svislých CW profilů se upraví až při montáži opláštění. Délka svislých profilů CW se volí tak, aby při opření profilu CW o spodní profil UW bylo zasunutí horního konce profilu CW do horního profilu UW nejméně 20 mm.

Plochy určené ke tmelení musí být suché, pevné, zbavené prachu, mastnoty a nečistot. Před tmelením musí být montáž opláštění zcela dokončena. Před prováděním konečných povrchů příček musí být konstrukce opláštěná z obou stran. Tmelení je doporučeno provádět až po dokončení a potřebném vyschnutí vlhkých procesů ve stavbě, bez následného vystavování konstrukcí vlivům náhlých teplotních a vlhkostních změn (po uzavření stavby proti vlivům povětrnosti). Tmelení a stěrkování se provádí při teplotách prostředí i podkladu nad +5 °C. Podkladní vrstvy opláštění je možné tmelit kterýmkoli spárovacím tmelem, aplikovaným pouze v jedné vrstvě bez výztužné pásy.

Související normy:

ČSN EN 520 – Sádrokartonové desky - Definice, požadavky a zkušební metody ČSN EN 14195 – Kovové konstrukční prvky pro sádrokartonové systémy – Definice, požadavky a zkušební metody ČSN EN 13963 – Spárovací materiály pro sádrokartonové desky - Definice, požadavky a zkušební metody ČSN EN 14353 – Kovové lišty a ozdobné profily pro použití se sádrokartonovými deskami – Definice, požadavky a zkušební metody ČSN EN 14566 – Mechanické upevňovací prostředky pro systémy ze sádrokartonových desek - Definice, požadavky a zkušební metody ČSN EN 15283-2 Sádrové desky vyztužené vlákny – Definice, požadavky a zkušební metody – Část 2: Sádroláknité desky

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů- okna, dveře zůstávají beze změn. Bude provedena výměna interiérových dveří v místnostech WC děti a personál viz. výpis truhlářských prvků.

ZÁMEČNICKÉ A KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Neobsaženo

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Bude provedena výměna interiérových dveří v místnostech WC děti a personál viz.výpis truhlářských prvků. Původní dřevěný zavěšený systém na sušení ručníků bude demontován a zpětně osazen po rekonstrukci. Dřevěný kryt radiátorů bude před stavebními pracemi demontován a po rekonstrukci zpětně osazen. Vnitřní parapety bude před rekonstrukcí zakryty.

MALBY A NÁTĚRY

Celý vnitřní prostor bude přebroušen a opatřen bílou, případně barevnou malbou. Před výmalbou musí být omítky řádně vyschlé a musí být opatřeny vhodnou penetrací.

OBKLADY A DLAŽBY

V místnostech uvedených v Legendě místností bude provedena keramická dlažba a obklad (výška bude upravena dle konkrétně vybraných dlažeb a obkladů.

Bude použito moderních obkladů 300x600 mm ve světlém odstínu a mozaiky 75x265 mm nad umyvadly a závěsnými klozety v místnostech WC děti. WC personál bude jednotný obklad v odstínu slonové kosti. Typy, velikosti a barevný odstín jsou specifikovány ve výpisu obkladů a dlažeb. Bude při realizaci odsouhlaseno projektantem.

Rohy obkladů budou upraveny nerezovými obkladovými lištami.

Velikost a barevnost obkladů a dlažeb je specifikována ve výpisu prvků.

Dlažby budou provedeny z formátu 450x450 mm tl. 10 mm v odstínu slonová kost. Dlažba bude odpovídat třídě protiskluznosti min. T3, $\mu \geq 0,6$. V místech styku s omítkou bude proveden keramická soklík z totožné dlažby (řezaný) výšky min 80 mm. Horní okraj soklíku bude krytý chromovou ukončovací lištou.

Obklady a dlažby budou lepeny na flexibilní lepidlo.

Obklady a dlažby budou prováděny dle technologického postupu dané výrobcem a především dle technických norem:

ČSN 72 5149, ČSN 73 3451, ČSN 74 4505, ČSN 73 4108, ČSN EN 12004 (722469)

ČSN EN 12808 (722470), ČSN 73 3451

VNITŘNÍ INSTALACE

Vnitřní instalace vodovod a kanalizace bude upravena dle potřeb stavebních úprav viz. samostatná část ZTI a VZT

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, SANITA

Zařizovací předměty budou nahrazeny novými viz. výpis prvků zařizovacích předmětů.

Ostatní prvky vybavení jako dávkovače mýdla, skříňky, police, odpadkové koše nejsou předmětem PD a budou řešeny v průběhu realizace podle určení investora.

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není s ohledem na rozsah stavebních úprav zpracován.

F) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nejsou předmětem řešení.

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat půdu ani

vzduch. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné ani toxické odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření.

Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Splaškové odpadní látky budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné obecní kanalizace.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umisťován do popelnic, kontejnerů a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO

H) Dopravní řešení

Jedná se o stavební úpravy interiéru, PD se nedotýká dopravního řešení.

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není předmětem PD.

J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavební úpravy objektu, které je předmětem projektové dokumentace, jsou navrženy tak, že respektují a splňují obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V Olomouci 06/2020

Vypracoval: Ing. D. Schmiedt