



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Nemocnice Šumperk – modernizace technologie chlazení VZT jednotek“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Tomášem Spurným, starosta**

ve věcech technických: **Mgr. Milanem Šubrtem, vedoucím majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku**

se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je modernizace systému vodního chlazení VZT jednotek v objektu pavilonu C v areálu Nemocnice Šumperk a.s.

V uvedeném prostoru je 17 ks VZT jednotek. V sestavě každé VZT jednotky je výměník chlazení připojen na stávající rozvod vodního chlazení, který zůstane zachován.

Stávající zdroje chlazení:

2 ks HITACHI RCU 40CLSY s 2 ks kondenzátory (které budou nahrazeny novými jednotkami viz. tech. specifikace)

1 ks DYNACIAT LGN 500 (zůstane zachován včetně Cu potrubních rozvodů chladiva) s 1 ks kondenzátorem, (který bude doplněn na základě provedené expertízy odbornou firmou o dochlazovací kondenzátor pro extrémní teploty v letních měsících)

Rozsah provádění prací

Výměna **2ks** chladicí technologie (chiller Hitaschi RCU 40CLSY) včetně **2ks** venkovních kondenzátorů za nové zařízení. Doplnění **1ks** dochlazovacího kondenzátoru pro stávající technologii DYNACIAT LGN 500.

V rámci provádění prací bude provedeno:

- kompletního odsátí a doplnění chladiva v celém systému
- kotvení kondenzátorů na střechu budovy
- připojení řídicích výstupů k systému vzdáleného monitoringu Arena Honeywell
- zhotovitel si musí zajistit příslušnou mechanizaci potřebnou pro přesun demontovaných a nových zařízení ze střechy a na střechu pavilonu C

Požadovaná specifikace předmětu zakázky chladicí technologie (chiller):

- Chiller je požadován v odděleném provedení tj. vnitřní jednotka a venkovní kondenzátor **včetně kotvení a instalace na střechu budovy, včetně demontáže kompletu s kondenzátory na určenou plochu před pavilon „C“ v areálu nemocnice**
- Vnitřní jednotka bude vybavena polo-hermetickým kompresorem Teplotní spád chilleru bude na navržen 12/6 °C

Technologie chlazení (chiller) 2ks specifikace kompletu s kondenzátory):

Parametr	Hodnota
Napětí	400V
Chladicí výkon	120 kW
Teplotní spád chladicí vody	12/6 °C
Vstřikování chladiva	elektronicky
Typ kompresoru	Polo-hermeticky
Počet kompresorů	2 ks (tandem)
Počet chladících okruhů	1
Hlučnost venkovní jednotky (kondenzátor)	do 50 dB (5m)
Ventilátory (kondenzátoru)	1000mm, EC, 400V
Vzdálený monitoring – možnost připojení	ANO

Technologie chlazení (Dochlazovací kondenzátor u stávajícího chilleru DYNACIAT LGN 500) 1ks včetně kotvení a instalace na střechu budovy:

Parametr	Hodnota
Napětí	400V/50Hz
Výkon	40 kW
Venkovní teplota	35 °C
Kondenzační teplota	48 °C
Chladivo	R410

Hlučnost venkovní jednotky (kondenzátor)	do 50 dB (5m)
Ventilátory (kondenzátoru)	1000mm, EC, 400V
Vstupní/výstupní připojení potrubí	35/35 mm

Po ukončení instalace nové technologie chlazení bude provedeno zaškolení obsluhy a údržby v počtu min. 6 zaměstnanců provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

Po ukončení prací bude provedena funkční zkouška zařízení.

V období vhodných klimatických podmínek bude proveden zkušební provoz v délce 1 týdne. Do doby ukončení zkušebního provozu nebude uvolněn doplatek ceny (pozastávka) ve výši 5% z ceny díla bez DPH. O provedení a ukončení zkušebního provozu bude vyhotoven předávací protokol.

Připojení elektro včetně revize zajistí zadavatel, prostřednictvím provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

V případě servisního výjezdu na provedení opravy mimo pravidelné prohlídky bude sjednána doba příjezdu od nahlášení závady max. 3 dnů, v případě havarijního stavu pak do 8 hod.

Součástí předání dokončené instalace bude:

- předávací protokol o převzetí hotového díla
- protokol o zaškolení obsluhy
- předání veškeré dokumentace v českém jazyce.

Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.

Zadavatel doporučuje všem případným uchazečům provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí dohodě s pracovníkem tech. oddělení Nemocnice Šumperk a.s. p. Petrem Viktorinem, petr.viktorin@nemocnicessumperk.cz, tel.: 725 453 261.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek obdobného charakteru s náklady min. 800 tis. Kč bez DPH realizovaných v posledních 3 letech. Uchazeč prokáže reference seznamem, který bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín a místo realizace. Součástí seznamu bude jméno kontaktní osoby investora a telefonní spojení pro ověření referencí.

4. Termín realizace:

zahájení prací: **01. 11. 2021**

komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 28. 02. 2022**

Zadavatel si vyhrazuje právo, že provádění některých činností bude realizováno mimo běžnou pracovní dobu - v odpoledních a nočních hodinách, kdy je možné omezení provozu nemocnice a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **10. 09. 2021 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečem vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku - nabídkovou cenu za modernizaci systému chlazení VZT jednotek bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- cenovou nabídku - nabídkovou cenu za hodinovou sazbu servisních služeb včetně dopravy bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- technické parametry dodávaného zařízení
- podepsaný návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

7. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ – „Nemocnice Šumperk – modernizace technologie chlazení VZT jednotek“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00001067>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

8. Hodnotící kritérium:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší celková nabídková cena za modernizaci systému chlazení VZT jednotek vč. DPH	70%
nejnižší nabídková hodinová sazba servisních služeb včetně dopravy vč. DPH.....	20%
délka záruční doby v měsících	10%

Nabídková cena za modernizaci systému chlazení VZT jednotek bude hodnocena:
jako poměr nejnížší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100

Hodinová servisních služeb včetně dopravy bude hodnocena:
jako poměr ceny nejnížší nabídkové ceny za servisní služby vč. dopravy ku ceně posuzované nabídky x 100

Délka záruční doby bude hodnocena:
jako poměr délky záruky posuzované nabídky ku nejvyšší nabízené délce záruky x 100

Zadavatel požaduje minimální délku záruky 24 měsíců. Pokud uchazeč nabídne délku záruky nižší než 24 měsíců, bude tato nabídka vyřazena.

Následně se bodové hodnocení u každého kritéria vynásobí váhou dle příslušného kritéria hodnocení. Pro celkové ohodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsáním způsobem v jednotlivých kritériích sečteny. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny, 5 % ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, 5 % ze sjednané ceny uhradí objednatel po ukončení zkušebního provozu na základě podepsaného předávacího protokolu o ukončení zkušebního provozu. Splatnost faktur je do 21 dní.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci;
- d) pokud zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na **24 měsíců** na veškeré práce i výrobky. Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo v rámci hodnotícího kritéria může navrhnout delší dobu záruky.

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí **po ukončení zkušebního provozu.**

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat zadávací a nabídkové dokumentaci
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud zhotovitel nenastoupí do 3 dnů od nahlášení na provedení opravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do 8 hodin od nahlášení na odstranění havarijní poruchy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.

Práce budou koordinovány s objednatelem a zástupcem technického oddělení Nemocnice Šumperk a.s.

Po celou dobu instalace systému chlazení bude stávající systém VZT plně funkční pro potřeby nemocnice minimálně do doby protokolárního převzetí této zakázky.

- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky, a to písemně a všem účastníkům shodně
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- zadavatel předložené nabídky nevrací
- náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Fotodokumentace stávajícího stavu
Návrh smlouvy o dílo

V Šumperku dne: 30. 08. 2021

Mgr. Milan Šubrt
vedoucí majetkoprávního odboru