

**Příloha č. 2 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy o dílo**

**REKONSTRUKCE DOMU KULTURY ŠUMPERK – ZPRACOVÁNÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

LAWYA

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce Domu kultury Šumperk – zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Šumperk
Sídlo:	náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„objednatel“)

a

Název:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp. zn. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce Domu kultury Šumperk – zpracování projektové dokumentace („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu, jehož předmětem je rekonstrukce Domu kultury Šumperk („**záměr**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (zajištění stavebně technických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky apod.), statických posouzení apod., a provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné stavební povolení, případně společné povolení (vyjma podání samotné žádosti o vydání stavebního povolení nebo společného povolení), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací**“), poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele (zejména součinnosti v rámci přípravy vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace, součinnost při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek

účasti v zadávacím řízení apod.), a v provádění autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby). Předmětem díla je taktéž projektová dokumentace interiéru a řešení parkovacích ploch.

- 3.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.4. Dílo spočívá zejména:
 - a) ve zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (zajištění stavebně technických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky apod.), statických posouzení apod., a v provedení související inženýrské činnosti (zejména v projednání projektové dokumentace s příslušným stavebním úřadem, se správci inženýrských sítí a se všemi dotčenými orgány, včetně zpracování jejich požadavků a připomínek do projektové dokumentace) a veškerá vyjádření pro zajištění pravomocného stavebního povolení, případně společného povolení (vyjma podání samotné žádosti o vydání stavebního povolení nebo společného povolení);
 - b) ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, a včetně projektové dokumentace interiéru;
 - c) ve spolupráci s administrátorem veřejných zakázek, případně s technickým dozorem investora („TDI“) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („KBOZP“), při přípravě zadávacích podmínek (zejména technických podmínek) a provádění zadávacích řízení na dodavatele stavebních prací a dodavatele interiéru, přičemž spoluprací se rozumí zejména součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, účast na jednáních příslušných komisí, součinnost při kontrole, posouzení a hodnocení nabídek (zejména po odborné a technické stránce), a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně;
 - d) v autorském dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací; to vše v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele.
- 3.5. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny objednatele.
- 3.6. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy. Vyšší stupně projektové dokumentace budou v souladu s výstupy ověřovací studie. Řešení definované v ověřovací studii musí být respektováno a musí k němu být přistupováno jako k autorskému dílu.

- 3.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 3.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.9. Licence k dílu
- a) Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), („**autorský zákon**“), autorským dílem („**licence**“).
- b) Licence k dílu, resp. částem díla, se poskytuje:
1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně díla podle č. 7. smlouvy;
 2. jako výhradní;
 3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu licence;
 4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla, resp. části díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo, resp. části díla, možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícímu.
- c) Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla, resp. částí díla:
1. bezplatně uděluje objednateli oprávnění dílo, resp. částí díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 2. zmocňuje objednatele, aby jménem všech autorů díla, resp. částí díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 3. uděluje objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů díla, resp. částí díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla, resp. částí díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů díla, resp. částí díla.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout a udělit, a to jak k dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů díla, resp. částí díla, s objednatelem sjednává, že autoři díla, resp. částí díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- e) Objednatel není povinen licenci využívat.

- f) Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 4.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 4.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 4.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 4.7. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti a ukončení autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny,

korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.

- 4.8. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 4.10. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 4.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.12. Koordinační porady
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
- b) Na jednání koordinačních porad bude vždy přizván zástupce autora ověřovací studie, který v souladu se smlouvou uzavřenou s objednatel vykonává autorský dohled. S obsahem této smlouvy bude zhotovitel seznámen před započatím provádění díla. Zhotovitel je povinen zohlednit podněty či připomínky autora ověřovací studie při výkonu své činnosti. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s touto osobou.
- c) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 4.13. Zhotovitel pro případ vady stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 4.14. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové

dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

- 4.15. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 4.16. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 4.17. Zhotovitel má povinnost odpovědět na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby či dodavatele interiéru ve lhůtách, aby bylo možné dodržet ustanovení ZZVZ. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

5. REALIZAČNÍ TÝM

- 5.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.2. Vedoucím projektantem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad projektových dokumentací se smlouvou).
- 5.3. Zástupcem vedoucího projektanta je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]".
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).

- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

6. LHŮTA PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, nebo na výzvu objednatele, minimálně však 5 pracovních dnů týdně, od 8:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit výkresovou dokumentaci v rámci činností uvedených v odst. 3.4. písm. a) smlouvy do 5 měsíců od účinnosti smlouvy. Objednatel schválí výkresovou dokumentaci nebo vznesе připomínky nejpozději do 1 měsíce od protokolárního předání zhotovitelem. Zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci dle čl. 3.4. písm. a) smlouvy do 1 měsíce od schválení výkresové dokumentace objednatelem způsobilou k podání žádosti o vydání stavebního povolení, případně společného povolení.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.4. písm. b) smlouvy do 8 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení, případně společného povolení.
- 6.4. Zhotovitel je povinen realizovat činnosti uvedené v odst. 3.4. písm. c) smlouvy v termínech stanovených objednatelem nebo administrátorem veřejných zakázek.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta podle odst. 3.4. písm. d) smlouvy od předání staveniště stavby realizované podle projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy („stavba“), a to v termínech stanovených objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby.
- 6.6. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Objednatel je oprávněn ukončit plnění této smlouvy písemným oznámením zhotoviteli po dokončení každé části díla, a to bez nároku zhotovitele na smluvní odměnu dosud nerealizované části.

7. CENA DÍLA

7.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele činí celkem:

Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %

Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Cena s DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

z toho:

- a) cena za činnosti uvedené v odst. 3.4. písm. a) smlouvy "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH,
- b) cena za činnosti uvedené v odst. 3.4. písm. b) smlouvy "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH,
- c) cena za činnosti uvedené v odst. 3.4. písm. c) smlouvy "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH,
- d) cena za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací uvedeného v odst. 3.4. písm. d) smlouvy "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH.

7.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.

7.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. a) smlouvy ve výši 70 % ke dni předání kompletní projektové dokumentace a 30 % ke dni pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení, případně společného povolení.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. b) smlouvy po 20 dnech od předání projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, a to v případě, že objednatel neveznese výhrady k obsahu projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. c) smlouvy ke dni uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v příslušném zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací, resp. dodavatele interiéru.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. d) smlouvy následovně:
 - a) 80 % v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží zhotoviteli za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k převzetí staveniště dodavatelem stavebních prací. Výše měsíční alikvotní splátky bude určena dle délky výstavby díla.
 - b) 20 % ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- 8.6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů („**faktury**“). Splatnost faktur je do 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.7. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky „Rekonstrukce Domu kultury Šumperk“.
- 8.8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8.9. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

- 8.10. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 10.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v odst. 6.2. nebo 6.3. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za soulad projektové dokumentace a soupis stavebních prací, respektive soulad uvedených dokumentů s příslušnými právními předpisy. Pokud bude objednateli udělena jakákoli sankce za porušení této povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se této sankci. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ vady projektové dokumentace, v jejímž důsledku došlo k vícepracím, a to v závislosti na pochybení zhotovitele při realizaci projektové dokumentace. Pokud hodnota vícepráce nepřesáhne 50 000 Kč, snižuje se smluvní pokuta na hodnotu této vícepráce.
- 10.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady identifikované na díle do 10 dnů od jejich uplatnění objednatelem nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem, pokud tyto není možné odstranit v uvedené lhůtě. V případě prodlení s odstraněním vady sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla, a to za každý den prodlení.

- 10.6. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 5 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 10.7. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

11. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
 - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
 - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny:

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

13. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

13.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
- d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
- e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.

13.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

13.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

- 13.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.6. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 14.9. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

- 14.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Šumperk dne "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" usnesením č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" .
- 14.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla

V Šumperku dne

V _____ dne

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
objednatel

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – obsahová náplň díla

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška**“). Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné, výpočty musí být vypracovány oprávněnou osobou a tak, aby byly kontrolovatelné.
- 1.2. Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):
- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**DSP**“); součástí dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné i provedení a vyhodnocení provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, radonový průzkum apod.).
 - b) projektová dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**DPS**“); DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude také projektová dokumentace interiéru.
- 1.3. DPS, DSP
- Na základě schválených změn zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou vyhotoveních DSP a DPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn schválit DSP a DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy DSP a DPS, zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do patnácti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 1.4. Dokumentace interiéru
- Dokumentace interiéru bude obsahovat zejména:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Zadavatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře ve všech podlažích stavby;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Zadavatelem;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání s Objednatelem, včetně zapracování změn.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva interiéru;
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100;
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100;
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100;
- Kniha místností;
- Technické standardy;
- Soupis prvků interiéru.

Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti, půdorys místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky);
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru;
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy);
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektu interiéru;
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku;
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro podání nabídek dodavatelů interiérového vybavení v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností;
- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství;
- v Soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

1.5. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel dvacet pracovních dnů od obdržení každé části dokumentace dle předchozích článků. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o patnáct pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

1.6. Zhotovitel provede kontrolu předaného zaměření a zajistí si případně doměření stávajícího stavu a případně doplnění geodetického zaměření venkovních ploch.

2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

2.1. Součástí činností podle odst. 3.4. písm. a) smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně dle článku 7. smlouvy.

2.2. Zhotovitel bude vykonávat právní a jiné úkony jménem objednatele, které jsou uvedeny níže:

- a) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání

- stavebního povolení a požadavky správců sítí a DOSS zpracuje do projektové dokumentace;
- b) upraví DPS podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu šesti originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví DSP v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou DSP v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.

3. SPOLUPRÁCE S ADMINISTRÁTOREM VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, S TDI A KBOZP

- 3.1. Zhotovitel je povinen poskytnout administrátorovi veřejných zakázek v rámci záměru maximální možnou součinnost při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací a dodavatele vybavení interiéru.
- 3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace předané mu administrátorem veřejných zakázek do dvou pracovních dnů od doručení žádosti kontaktní osobě zhotovitele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se každého jednání hodnotící komise při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací a dodavatele vybavení interiéru v rámci záměru, a to vždy, když o to objednatel požádá. Zhotovitel je povinen provést kontrolu správnosti nabídek podaných v rámci těchto veřejných zakázek po technické stránce a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDI a KBOZP a zohlednit jejich připomínky při přípravě projektové dokumentace.

4. AUTORSKÝ DOZOR

- 4.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
- a) kontrolu vypracování výrobní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady ve výrobní dokumentaci;

- b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
 - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zpracování do projektové dokumentace;
 - d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
 - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
 - f) účast na kontrolních dnech minimálně 1x za 7 dní; a
 - g) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
- 4.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:
- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.