

**ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO**



## **D 1.1 a-01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>Název stavby:</b>	<b>Stavební úpravy MŠ Temenická 2309/61a – rekonstrukce sociálního zařízení</b>
<b>Místo stavby:</b>	Temenická 2309/61a, 787 01 Šumperk
<b>Investor:</b>	<b>Město Šumperk</b> nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Zhotovitel projektových prací:</b>	<b>ASA expert a. s.</b> Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
<b>Autorizovaná osoba:</b>	Ing. Pavel Srkal
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Petr Pustějovský
<b>Datum:</b>	16. 10. 2020

**Stupeň projektové dokumentace:** Dokumentace pro stavební povolení

## **OBSAH:**

<b>a)</b>	<b>Architektonické a materiálové řešení .....</b>	<b>3</b>
<b>b)</b>	<b>Výtvarné řešení.....</b>	<b>4</b>
<b>c)</b>	<b>Dispoziční, provozní řešení a bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>4</b>
<b>d)</b>	<b>Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....</b>	<b>4</b>
<b>d.1)</b>	<b>Výkopové a zemní práce .....</b>	<b>6</b>
<b>d.2)</b>	<b>Základové konstrukce .....</b>	<b>6</b>
<b>d.3)</b>	<b>Izolace spodní stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>d.4)</b>	<b>Svislé nosné a nenosné konstrukce .....</b>	<b>6</b>
<b>d.5)</b>	<b>Vodorovné nosné a nenosné konstrukce .....</b>	<b>7</b>
<b>d.6)</b>	<b>Schodiště .....</b>	<b>9</b>
<b>d.7)</b>	<b>Střešní konstrukce .....</b>	<b>9</b>
<b>d.8)</b>	<b>Výplně otvorů.....</b>	<b>9</b>
<b>d.9)</b>	<b>Izolace.....</b>	<b>9</b>
<b>d.10)</b>	<b>Úpravy vnitřních povrchů .....</b>	<b>10</b>
<b>d.11)</b>	<b>Úpravy vnějších povrchů .....</b>	<b>11</b>
<b>d.12)</b>	<b>Stavební výrobky .....</b>	<b>11</b>
<b>d.13)</b>	<b>Dokončovací práce.....</b>	<b>12</b>
<b>e)</b>	<b>Stavební fyzika – tepelná technika .....</b>	<b>12</b>
<b>f)</b>	<b>Osvětlení .....</b>	<b>12</b>
<b>g)</b>	<b>Oslunění .....</b>	<b>12</b>
<b>h)</b>	<b>Akustika - hluk.....</b>	<b>12</b>
<b>i)</b>	<b>Vibrace – popis řešení .....</b>	<b>12</b>
<b>j)</b>	<b>Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek.....</b>	<b>12</b>

## **a) Architektonické a materiálové řešení**

### **Popis území**

Řešený objekt se nachází na ulici Temenická ve městě Šumperk. Objekt se nachází v rovinatém terénu. Objekt se nachází ve středu městského sídliště na Temenické ulici.

Objekt MŠ Temenická, jehož součástí je jak hlavní budova (není předmětem PD), tak spojovací chodba a obdelníkový objekt s plochou střechou, je umístěn na pozemku stavební parcela č. 80, k.ú. Dolní Temenice. Řešený objekt mateřské školky je dvoupodlažní nepodsklepený panelový objekt typizované konstrukční soustavy. V budově jsou umístěny v obou podlažích 2 třídy s veškerým kompletním zázemím.

### **Popis stavby**

Jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru stávajícího objektu.

Budova školky je panelový dvoupodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného bez průvlakového skeletu MS-OB. Obvodový plášť tvoří montované sendvičové panely tl. 250 mm. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 80 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm. Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha. Spojovací jednopodlažní chodba je provedena v cihelné technologii. Nosnou konstrukci tvoří zdivo o tloušťce 300 mm a ocelová konstrukce. Podlaha chodby je řešena ve spádu, střešní konstrukce je vyřešena pravidelnými odskoky po 400 mm.

Stávající okna mateřské školy jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Fasáda objektu je zateplena v nedávné době pomocí KZS s tepelným izolantem z fasádního polystyrenu tloušťky 120 mm. Stávající střešní konstrukce je tvořena jednoplášťovou plochou střechou. Plochá střecha byla již v minulosti zateplena pěnovým polystyrenem EPS 100, tloušťky 200 mm.

Mateřská školka Temenická je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Budova je zásobována otopnou vodou a teplou vodou (užitkovou) z dálkového zdroje tepla.

### **Popis stavební úprav**

V rámci této projektové dokumentace bude řešena rekonstrukce sociálního zázemí školy, která spočívá v:

- Kompletní výměna veškerých zařizovacích předmětů.
- Nové obklady a dlažby v řešených místnostech.
- Oprava stávajících omítek a nové omítky řešených místností.
- Nové kazetové podhledy a nové sádkartonové podhledy.
- Nová výmalba všech místností v řešené mateřské školce.

- Zazdění dveřních otvorů a provedení nových dveří v místnosti WC.
- Nové sádkartonové předstěny pro zabudování podomítkových modulů pro nové zařizovací předměty.
- Nové interiérová okna mezi místnostmi 103-104 a 203-204.

#### **b) Výtvarné řešení**

Výtvarné řešení objektu bude zachováno. Do vzhledu budovy nebude zasahováno. Při provádění nových povrchových úprav – obkladů, dlažeb a maleb, bude navrženo barevné řešení v rámci stavby dle výběru investora, případně provozovatele budovy.

Do ostatních částí objektu, z hlediska výtvarného řešení, nebude zasahováno.

#### **c) Dispoziční, provozní řešení a bezbariérové užívání stavby**

Do dispozičního a provozního řešení nebude zasahováno a bude zachováno.

Bezbariérový přístup není v této PD řešený. Technické řešení v interiéru budovy pro bezbariérový vstup bude zachováno stávající.

#### **d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

##### **BOURACÍ PRÁCE**

V rámci stavebních prací bude nutno provést tyto níže uvedené bourací práce. Veškeré bourací práce jsou vyznačeny v odpovídajících výkresech žlutou barvou.

- B1) Odstranění veškerých stávajících zařizovacích předmětů (umyvadla, výlevky, klotety apod. Včetně přípojovacího potrubí. Odstranění 2 ks bojlerů a 2 ks průtokových ohříváčů.
- B2) Odstranění stávajících zděných sprchových koutů včetně plechové vaničky. Odstranění přípojovacího potrubí. Odstranění stávající podezdívky z cihelného zdiva výšky max 400 mm.
- B3) Odstranění stávajících dveří. Odstranění dveřního křídla a vybourání kovové zárubně.
- B4) Vybourání stávajících zděných příček z cihel plných pálených. Tloušťka stěny včetně omítek je 100 mm.
- B5) Vybourání otvoru ve vnitřní příčce tloušťky 100 mm pro osazení nového okna v interiéru. Rozměr nového okna je 1700x1250 mm. Vybourání otvoru pro osazení nového překladu výšky 140 mm. Rozměr nového otvoru pro ocelový překlad je výšky 150 mm, délky 2000 mm. Nutno GDS zajistit konstrukci během realizaci před zborcením vhodným podepřením. Provedení otvoru dle technologického postupu GDS.
- B6) Odstranění zděných instalačních soklů za zařizovacím zařízením. Instalační sokl zděný z cihel plných pálených výšky min. 1000 mm a šířky 100-150 mm.
- B7) Odstranění stávajících krytů vedení stávajících rozvodů pod stropem. Kryty z plechové konstrukce výšky cca 600 mm pod stropem.
- B8) Demontáž stávajícího podhledu na chodbě. Stávající podhled z dřevitých desek uložených v ocelových profilech.

- B9) Demontáž stávající kolejnice pro shrnovací závěsy. Kovové kolejnice kotvené do stropní konstrukce.
- B10) Odstranění stávajících keramických obkladů ze stěn. Odstranění původního cementového lepidla. Odstranění případných podkladních vrstev až na původní jádrovou omítku. Tloušťka vrstvy až 50 mm.
- B11) Odstranění stávající keramické dlažby na podlahách. Odstranění původní cementové lepicí vrstvy až na nosný podklad. Odstranění nesoudržných vrstev skladby podlah v místě vpustí, kolem prostupů apod.
- B12) Odstranění stávající malby stěn ve všech místnostech, viz tabulka místností na výkresech D.1.1.b.
- B13) Odstranění stávající kuchyňské linky včetně všech zařizovacích předmětů.
- B14) Odstranění stávajícího obložení stěn. Dřevěný obklad výšky cca 1300 mm.
- B15) Vybourání nových dveří ve zděné příčce. Příčka zděná z CPP. Tloušťka stěny 100 mm. Šířka otvoru je 800 mm, výška otvoru 2050 mm. Před vybouráním otvoru bude nad novým otvorem proveden otvor pro nový překlad výšky 150 mm, délka otvoru min. 1000 mm. Nutno GDS zajistit konstrukci během realizaci před zborcením vhodným podepřením. Provedení otvoru dle technologického postupu GDS.
- B16) Vybourání podlahy a omítky pro provedení nové příčky. Odstranění nášlapné vrstvy podlahy, odstranění nenosných vrstev podlahy. Podkladní vrstva z cementového potěru tloušťky min. 50 mm.
- B17) Provedení nových drážek v podkladní betonové vrstvě podlahy pro napojení nového kanalizačního potrubí. Celkové délka drážek maximálně 8 m. Drážky šířky 200 mm a hloubky 50-150 mm. Přesné umístění drážek je řešeno v části PD D.1.4.1 ZTI. Ve výkresech stavební části není zaznačeno.
- B18) Provedení nových otvorů ve stropní konstrukci pro vedení rozvodů ZTI. Tloušťka stropní konstrukce je cca 350 mm. Celkem bude provedeno 14 ks otvorů o maximálním průměru 150 mm a 8 ks otvorů o max. průměru 100 mm pro vytápění. Přesné umístění otvorů je řešeno v části PD D.1.4.1 ZTI a d.1.4.2 vytápění. Ve výkresech stavební části není zaznačeno. Nesmí dojít k přerušení nosné výztuže ŽB panelů, v případě kolize konzultovat s AD a TDS.

## REPASOVANÉ KONSTRUKCE

V rámci stavebních prací bude nutno provést tyto níže uvedené repasované práce. Veškeré bourací práce jsou vyznačeny v odpovídajících výkresech.

- R1) Demontáž a zpětná montáž stávajících krytů topení. Kryty topení odstraněna včetně nosné konstrukce. Před prováděním nové otopné soustavy budou stávající kryty topení demontována. Po kompletním provedení nové otopné soustavy budou kryty zpětně osazeny pouze v místech, kde se nachází nová otopná tělesa. Bude provedeno nové kotvení do stávajících stěn.
- R2) Demontáž a zpětná montáž vestavěného nábytku v sociálním zázemí. Demontáž stávajících skříněk a lavic v šatnách a věšák ručníků v koupelnách před prováděním prací. Po provedení nových rozvodů budou skříňky zpětně osazeny. Demontáž skříněk na ručníky v koupelnách. - nejsou zakresleny všechny zařizovací předměty.
- R3) Demontáž a zpětná montáž stávajících kazetových podhledů ve spojovací chodbě. Jednotlivé kazety budou odstraněny z podhledu před prováděním nového vytápění. Stávající konstrukce podhledu bude vhodně chráněna před

poškozením a znečištěním například pomocí krycí folie. Po dokončení rozvodů vytápění budou jednotlivé kazety zpětně osazeny.

#### **d.1) Výkopové a zemní práce**

Výkopové práce v řešeném objektu nebudou prováděny. Bude řešen pouze interiéru budovy.

#### **d.2) Základové konstrukce**

Do základových konstrukcí řešeného objektu nebude zasahováno. Základ nebude rozšiřován ani nijak sanován. Stávající základy nebudou nijak přitíženy.

#### **d.3) Izolace spodní stavby**

Do stávající svislé hydroizolační vrstvy spodní stavby nebude zasahováno.

V rámci provádění nové skladby podlahy v 1. NP a při provádění nového kanalizačního potrubí je předpokládáno částečné narušení stávající vodorovné hydroizolační vrstvy v podlaze 1. NP. Po provedení nové kanalizace a nových odpadních potrubí bude provedena nová hydroizolační vrstva z asfaltových modifikovaných pásů tloušťky 4 mm. Budou použity SBS modifikované asfaltové pásy s nosnou vložkou s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Provádění hydroizolace spodní stavby bude prováděno dle technologického postupu výrobce zvolené hydroizolace. Práce spojené s prováděním HI musí být kontrolovány TDS před zakrytím, předem bude odsouhlasen TP provádění.

#### **d.4) Svislé nosné a nenosné konstrukce**

##### Svislé nosné konstrukce

Stávající svislá nosná konstrukce je tvořena prefabrikovaným ŽB skeletem. Skelet je tvořen dvojtraktem se skrytými průvlaky – rovné stropy. Do svislé nosné konstrukce nebude zasahováno.

##### Svislé nenosné konstrukce

Stávající nenosné příčky, do kterých bude zasahováno jsou vyzděny z cihel plných pálených, alternativně dvouděrových dutinových cihel. Tloušťka příček je převážně 100 mm. Lokálně jsou použity širší příčky tloušťky 200 mm pro vedení stávajících rozvodů ZTI. Nové příčky a dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic z autoklávového betonu kategorie I. Budou použity tvárnice třídy P2-500, tloušťky 100 mm.

V rámci stavebních úprav sociálního zázemí mateřské školky budou posunuty některé příčky na záchodech pro dodatečné umístění nových zařizovacích předmětů.

Dále budou zazděny stávající nepoužívané dveřní otvory, které neovlivní stávající provoz školky, protože tyto dveře nebyli využívány. Dveře jsou zazděny z požadavku provozovatele objektu.

Z důvodu vytvoření samostatné WC kabinky pro učitele je nahrazena stávající nevyužívaná místnost. Stávající dveře do této místnosti z chodby budou zazděny a nově budou provedeny nové dveře ze stávající koupelny pro učitele. Do místnosti budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně pro dodatečnou montáž

Dle požadavku provozovatele objektu bude proveden nový otvor pro osazení nového okna mezi místnostmi 103-104 (resp. 203-204). Nový otvor pro nové okno bude proveden ve stávající zděné přičce tloušťky 100 mm. Rozměr nového otvoru je 1700x1250 mm, výška parapetu nad podlahou bude 1250 mm. Před prováděním nového otvoru bude nad novým oknem osazen nový ocelový překlad z profilu IPE 140, délky min. 2000 mm, ocel S235. Uložení nového překladu min. 150 mm. Před prováděním otvorů pro nové dveře bude proveden překlad IPE 140 délky min. 1100 mm ocel S235 s uložením min. 125 mm. Tento ocelový I profil lze nahradit za systémový překlad.

Bourání nových otvorů bude provedeno dle technologického postupu zpracovaného dodavatelem stavby a odsouhlaseno TDS.

#### Nové sádrokartonové předstěny

V sociálním zázemí mateřské školky budou provedeny nové sádrokartonové předstěny pro osazení nových zařizovacích předmětů, včetně nových podomítkových modulů a nových instalačních šachet pro nové stoupací potrubí ZTI.

Nosná konstrukce nových předstěn bude osazena dle vzdálenostních možností podomítkových modulů každého zařizovacího předmětu. Vnější líc předstěny bude 150 – 210 mm od vnějšího líce stávající stěny.

Sádrokartonové předstěny budou provedeny z kovových UW a WC profilů šířky 75 mm. UW profily 75 mm kotvené do stěn a stropů, včetně napojovací těsnicí pásky na konstrukci. CW profily 75 mm budou osazeny svisle do UW profilů v rozteči max. 600 mm. Pro šachty a předstěny budou použity impregnované sádrokartonové desky s dvojítm opláštěním.

Veškeré spoje sádrokartonových desek budou opatřeny výztužnou mřížkovanou skelnou páskou, pro jejich vyztužení. Do koutů a rohu SDK konstrukcí bude vložena výztužná páska z PVC, celulózy a skelných vláken. Napojení SDK konstrukcí na stěny a stropní konstrukce bude provedeno vysoce pevnou a nárazu-odolnou páskou k vyztužení. Na profily, přiléhající ke stěnám, podlahám a stropům bude nalepena napojovací pěnová páska šířkou odpovídající použitým profilům.

Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 1500 (2100) mm a malbou, včetně systémového podkladního nátěru, viz kapitola d.10) Úpravy vnitřních povrchů.

Provádění sádrokartonových předstěn bude provedeno dle technologického postupu zvoleného výrobce.

Všechny sádrokartonové povrchy budou před konečnou povrchovou úpravou celoplošně opatřeny vrstvou jemného pastovitého finálního tmelu – kvalita povrchu Q3.

#### **d.5) Vodorovné nosné a nenosné konstrukce**

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Pouze budou provedeny nové instalační otvory ve stropní konstrukci ze ŽB stropních panelů pro vedení nových rozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky. Otvory o průměru max 150 mm bude proveden například pomocí jádrového vrtání. Tloušťka stropní konstrukce včetně nášlapných vrstev podlah je maximálně 350 mm. Předpokládaný počet otvorů pro veškeré rozvody je 14 ks. NESMÍ DOJÍT K PŘERUŠENÍ NOSNÉ VÝZTUŽE ŽB PANELŮ, V PŘÍPADĚ KOLIZE KONZULTOVAT S AD A TDS.

Do ostatních vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

### Sádrokartonové podhledy – skladba S6 ve výkresové dokumentaci.

Ve vedlejších místnostech jako jsou sklady apod. budou provedeny nové rovné zavěšené sádrokartonové podhledy. Rovné sádrokartonové podhledy budou provedeny z hladkých desek tloušťky 12,5 mm. Sádrokartonové desky budou připevněny na dvouúrovňovém křížovém roštu z CD profilů. CD profily budou na obvodových stěnách připevněny pomocí UD profilů. Nosné profily budou osazeny po vzdálenostech max 1000 mm a budou zavěšeny pomocí ocelových závěsů maximální délky 400 mm. Závěsy budou osazeny po 900 mm na nosných profilech. Spodní příčné CD profily budou osazeny po 500 mm.

### Kazetové podhledy – skladba S7 ve výkresové dokumentaci.

V obytných místnostech a koupelnách apod. budou provedeny nové minerální kazetové podhledy. Jedná se o zavěšené kazetové podhledy s velikostí kazet 600 x 600 mm s rovnou hranou, viditelnou nosnou konstrukcí z kovových tenkostěnných profilů opatřených barvou.

Kazetové stropní demontovatelné desky tloušťky min. 14 mm rovnou hranou. Desky jsou opatřeny jemnou perforací. Lícová strana bude s hladkým finálním povrchem z akrylátového nátěru v bílé barvě. Desky budou mít úpravu snižující koncentrace formaldehydu.

Nosná konstrukce podhledu bude z tenkostěnných kovových profilů provedených v jedné rovině, upevněných ke stropní konstrukci pomocí závěsů s dvojitým pérem. Třída reakce podhledu na oheň A2-A1, d0. V místech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, umývárny, kuchyně) bude proveden rošt s vyšší ochranou proti korozi.

Všechna světla a prvky vzduchotechniky jsou v podhledech vestavěné.

Konstrukce podhledů v 1. NP a 2. NP jsou zavěšeny na železobetonových prefabrikovaných konstrukcích.

### Podlahy

Veškeré stávající podlahy v řešených místnostech mateřské školky budou odstraněny. Nášlapná vrstva z keramické dlažby bude odstraněna včetně podkladního stávajícího lepicího tmele. Po odstranění původní dlažby bude zhodnocen stav stávajícího cementového potěru. Předpokládaná tloušťka stávajícího cementového potěru je max 50 mm. Pod stávajícím cementovým potěrem je předpokládaná stávající hydroizolační vrstva, která byla položena na podkladní betonové vrstvě tloušťky cca 150 mm pravděpodobně vyztužené ocelovou kari sítí.

Ve stávající roznášecí betonové vrstvě podlahy v 1. NP budou provedeny drážky pro vedení nového odpadního potrubí splaškové kanalizace. Drážky budou šířky 200 mm, hloubka drážky 50-150 mm. Celková délka drážek je předpokládaná max 8000 mm. Před prováděním nových podlah budou vyžděny nové příčky z pórobetonových tvárnic, viz kapitola d.4) Svislé nosné a nenosné konstrukce.

V případě odstranění stávajícího betonové mazaniny bude nutné provedení nové hydroizolační vrstvy z asfaltových SBS modifikovaných pásů tloušťky 4 mm.

V místě založení nových příček bude stávající cementový potěr odstraněn až na stávající hydroizolační vrstvu. Cementový potěr bude odstraněn v pásu šířky 500 mm. Pod novými příčkami bude provedena nová hydroizolační vrstva z SBS modifikovaných asfaltových pásů min. tloušťky 4 mm.



Nesoudržné vrstvy cementového potěru budou odstraněny. Stávající povrch bude vyrovnán a přespádován jemným spádovým cementovým potěrem tloušťky 5-50. V řešených místnostech bez podlahových vpustí, bude povrch vyrovnán cementovou samonivelační stěrkou, tloušťky max 20 mm.

Nášlapná vrstva podlahy v koupelnách bude provedena z keramické dlažby, která bude lepena na flexibilní cementový tmel třídy C2TES1. Pod lepící vrstvou bude provedena nová koupelňová hydroizolační vrstva. Kolem nových dlažeb bude proveden keramický soklík výšky 100 mm. Podrobná popis nášlapné vrstvy podlah je podobně rozepsán v kapitole d.10) Úpravy vnitřních povrchů.

#### **d.6) Schodiště**

Stávající schodiště je dvouramenné a spojuje 1. a 2. NP. Do schodiště nebude zasahováno.

#### **d.7) Střešní konstrukce**

Objekt mateřské školy je zastřešen plochou střechou. Střešní konstrukce není v tomto projektu řešena, do střešní konstrukce nebude zasahováno.

#### **d.8) Výplně otvorů**

##### Okno mezi místnostmi 103-104 (203-204) – okna O1

Dle požadavku provozovatele budovy budou v řešeném sociálním zázemí provedena nová okna. Nová okna budou umístěna mezi místnostmi 103-104 a 203-204. Celkem bude dodáno 2 ks nových vnitřních oken. Plastové pevné okno s jednoduchým zasklením o rozměru 1700x1250 mm, výška parapetu je navržena 1250 mm. Hloubka rámu min. 50 mm. Jednoduché zasklení bude provedeno z tvrzeného ESG skla tloušťky min 6 mm. Plastové rámy budou foliované v barevném provedení dle výběru investora. Alternativně lze použít dřevěné rámy z borovicového nebo modřínového dřeva. Povrchová úprava dřevěného rámu z tenkovrstvé barevné lazury vhodné do interiéru. Tloušťka dřevěného rámu min. 50 mm. Parapety nových oken budou provedeny z keramického obkladu.

##### Interiérové vnitřní dveře – Ve výkresech označeno „D1“.

Vnitřní plné dveře do nového WC a koupelny v 1. a 2. NP. Celkem budou dodány 4 ks nových vnitřních dveří. Dveře jednobarevné, lakované. Konstrukce dveří z odlehčené DTD vhodné do vlhkého prostředí. Dveře s bílým hladkým povrchem. Dveře pravé, s dozickým zámkem (ne olivka). Průchozí rozměr dveří 700x1970. Rozměr otvoru cca 2030x900 mm. Dveře budou osazeny do nové kovové zárubně polodrážkové pro dodatečnou montáž dveří, které budou osazené ve stávající stěně.

Kompletní dodávka dveří včetně všech doplňků - klika a štítky. Součástí dodávky bude 10 ks klíčů. Kování: Klika, klika. Dozický zámek.

Součinitel prostupu tepla dveří: bez požadavků.

#### **d.9) Tepelné izolace**

V řešeném objektu není navržena nová tepelná izolace. Pouze bude provedeno zateplení rozvodů vodovodu a vytápění. Toto technické zateplení je řešeno v částí projektové dokumentace D.1.4.1 ZTI a D.1.4.4 VYTÁPĚNÍ.

#### **d.10) Úpravy vnitřních povrchů**

##### Omítky

V místnostech sociálního zázemí bude provedeno kompletní odstranění keramických obkladů a dlažeb. Bude provedeno odstranění stávající malby na stěnách včetně štuky až na jádrovou omítku.

Po provedení nových vnitřních rozvodů elektroinstalací, vytápění a rozvodů ZTI budou drážky ve stěnách vyrovnány a zapraveny jádrovou vápenocementovou omítkou. Nerovnosti podkladu větší než 5 mm budou vyrovnány stejnou jádrovou vápenocementovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 20%. Jádrová omítka bude provedena na vápenocementovém podhozu. Jádrová omítka bude provedena z vápenocementové malty tloušťky 20-50 mm. Tloušťka omítky větší než 25 mm bude provedena ve dvou vrstvách. Jádrová vápenocementová omítka zrnitosti 1 mm, třída dle ČSN EN 998-1: GP – CS II.

Na stávající a nové jádrové omítce stěn bude provedena nová vyrovnávací a zpevňující vrstva cementového tenkovrstvého tmele s vloženou sklotextilní síťovinou vhodnou do interiéru o plošné hmotnosti min. 140 g/m<sup>2</sup>.

Ve výšce 1500 (2100) mm nad obklady bude proveden nový jemný vápenocementový štuk.

##### Vnitřní malba

Veškeré nové omítky v řešených místnostech a ostatní stávající místnosti v celém objektu budou opatřeny novou malbou ve dvou vrstvách. Budou provedeny malířské opravy stávající malby. Stávající nesoudržná malba bude odstraněna. Stávající a nový povrch omítek bude před malbou opatřen podkladním nátěrem ze systémové malířské penetrace. V rámci malby budou provedeny drobné opravy, vyspravení nerovného podkladu pomocí sádrování nerovností, omytí stěn čistícím přípravkem, potřebné penetrace podkladu.

Nová malba bude provedena z disperzní malby. Disperzní interiérová malba na sádrokarton a omítky. Matná, rychle schnoucí, vodou ředitelná malba, s vysokou paropropustností a odolnou vůči plesnivění. Malba je částečně omyvatelná dle normy DIN 53778. Malba složena ze směsi pigmentů a plniv ve vodní disperzi polyakrylátu s přísadou biocidu. V sociálním zázemí bude použita malba určená do prostor s vyšší vlhkostí.

Na stěnách do výšky cca 900 mm (pod parapet) bude použita vysoce disperzní interiérová malba. Matná malba, rychle schnoucí, vodou ředitelná a vysoce paropropustná. Malba je plně omyvatelná dle normy DIN 53778-S.

**Veškeré použité malby nesmí obsahovat rozpouštědla, sloučeniny chromu, olova a volný formaldehyd.**

**Malby budou barevně tónovány ve více barevných odstínech dle požadavku provozovatele, případně investora a odsouhlaseny TDS.**

##### Obklady a dlažby

V řešeném sociálním zázemí budou provedeny nové keramické obklady a dlažby. V kuchyních bude proveden obklad nad kuchyňskou linkou. Výška obkladu nad

podlahou bude provedeno v pruhu šířky 600 mm a bude začínat na výšce 800 mm nad podlahou. V koupelnách bude výška obkladu 2100 mm. Na WC budou obklady provedeny do výšky 1500 mm nad podlahou. Zbývající část stěn nad obklady v koupelnách a na WC bude opatřena novým štukem a novou malbou.

Před prováděním nových obkladů a dlažeb bude provedena příprava podkladu pod původními obklady a dlažbou. Původní obklady a dlažby budou odstraněny včetně zbytků původních cementových lepidel na obklady. Nerovnosti větší než 5 mm na stávajícím povrchu stěn tvořený jádrovou omítkou bude opraven vyrovnávací jemnou jádrovou vápenocementovou omítkou. Rozsah opravovaných ploch je předpokládán max. 50%. Následně bude celý povrch opatřen zpevňující a vyrovnávací vrstvou stěrkového tmele s vloženou sklotextilní síťovinou o minimální plošné hmotnosti 140 g/m<sup>2</sup>. Stávající podlaha bude vyrovnána cementovou nivelační stěrkou v tloušťce 5-10 mm.

Na vyrovnaných stěnách a podlahách pod obklady bude provedena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách učená do koupelen. Kouty a rohy budou opatřeny těsnícími pružnými pásy a tvarovkami. Hydroizolační stěrka bude provedena dle technologického postupu zvoleného výrobce hydroizolačního materiálu. Hydroizolační stěrka bude provedena pod veškerými novými obklady a dlažbou.

Na nové hydroizolační vrstvě bude provedena nová keramická dlažba o rozměru 600x600 mm a tloušťky min. 10 mm. Minimální protiskluz R10/B.

Stěny koupelen budou opatřeny novým keramickým obkladem o rozměru například 600x300 mm a tloušťky min. 10 mm.

Veškeré keramické obklady a dlažby budou lepeny na flexibilní cementové lepidlo třídy C2TES1. Obklady a dlažby budou spárovány pružnou cementovou spárovací hmotou v barvě keramického obkladu.

Na obkládaných stěnách bude provedena mozaika z keramického obkladu. Výška mozaiky bude min. 100 mm. Mozaika bude provedena ve dvou horizontálních pásích. Jeden pás ve spodním okraji a druhý pás v horní části obkladu. Alternativně bude mozaikový obklad nahrazen barevným obkladem v jiném barevném odstínu dle výběru provozovatele objektu nebo investorem.

Veškeré obklady budou provedeny v pastelových barvách. Přesné barevné odstíny budou vybrány provozovatelem objektu dle předloženého vzorníku od dodavatele obkladu. Bude se jednat o barevnou kvalitní slinutou dlažbu větších formátů.

#### **d.11) Úpravy vnějších povrchů**

V této PD nejsou řešeny žádné povrchové vnější úpravy. Do fasády objektu ani ostatních částí budovy v exteriéru nebude zasahováno.

#### **d.12) Stavební výrobky**

##### **Ostatní výrobky**

OS1 – Nové dřevěné kryty otopných těles. Nové dřevěné kryty budou provedeny z dřevěných hoblovaných a vybroušených prken, obdobně jako stávající kryty. Výška krytu cca 600 mm a kryt nad podlahou cca 800 mm.

OS2 – Nová technologická skříň pro vedení rozvodů vytápění. Skříň bude navazovat na již stávající.

#### **d.13) Dokončovací práce**

Po dokončení veškerých stavebních prací budou se zabudovaných výrobků odstraněny veškeré ochranné folie. Bude provedeno vyčištění veškerých ploch v řešených částí objektu a kompletní mokré umytí podlahy v řešených a přístupových částech objektu.

#### **e) Stavební fyzika – tepelná technika**

Nebudou zhoršeny tepelně technické podmínky.

#### **f) Osvětlení**

Osvětlení v řešených místnostech nebude měněno. Bude ponecháno stávající.

#### **g) Oslunění**

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

#### **h) Akustika - hluk**

Stavebními úpravami nebudou měněny akustické vlastnosti ani nebudou zhoršovány akustické vlastnosti výplní otvorů.

#### **i) Vibrace – popis řešení**

Netýká se této stavby, účel provozu objektu nevyvolává vibrace.

Stavební práce svým rozsahem nebudou negativně ovlivňovat okolí objektu. Nákladní vozidla budou dovážet výrobky a materiál z ulice, kde je příjezdová komunikace s možností sjezdu na parkovací plochy MŠ. V běžné pracovní době nepřesáhne prašnost ani vibrace standardní normové hodnoty.

#### **j) Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek**

- Zákon č.183/2006 Sb.- o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb; Vyhláška č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 4301- Obytné budovy, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

Všechny uvedené předpisy v platném znění (ve znění pozdějších změn).

***Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen informovat projektanta minimálně 5 pracovních dnů předem. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace může být bráno jako porušení projektové dokumentace s následným distancováním od případných víceprací.***

V Ostravě 16.10. 2020

Vypracoval: Ing. Petr Pustějovský,  
projektant