

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:
Ze dne: 18.02.2020 00:02:00
Naše čj.: MUSP 21071/2020
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Pavla Čechová
Tel.: (+420) 583 388 308
E-mail: pavla.cechova@sumperk.cz
Datum: 2. 3. 2020



TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
Nemocniční 1852/53
78701 Šumperk

**Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MÚ k žádosti Města Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461, zastoupené na základě plné moci společností TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, IČ: 63320819, ve věci stanoviska pro stavební povolení a provádění stavby – „Průmyslová zóna IV – Šumperk - cyklotrasa“

koordinované závazné stanovisko.

Místo stavby/akce (k.ú.): Šumperk

Parcela č.: 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2, 1067/28, 1067/29, 1094/1, 2046/2, 2046/4, 2094/3, 2094/7, 2094/8, 2159/4, 914/13, 914/14, 914/15, 914/18, 927/53, 984/4, 984/5, 984/6, 999/1, 999/71, 1093/38

Stavebník/žadatel: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461

Dokumentace stavby/akce (zpracovatel, datum, stupeň): TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, Ing. Filip Brtna, 02/2020, dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Plná moc: TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, IČ: 63320819

Stručný popis: Záměr řeší vybudování místní účelové komunikace (cyklotrasy) sloužící pro zajištění dopravní obslužnosti území. Místní komunikace bude současně tvořit protipovodňovou ochranou

hrázku na pravém břehu. Navrhovaná stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o stavbu trvalou.

K předloženému záměru zaujímají dotčené orgány Městského úřadu v Šumperku následující závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:

Odbor životního prostředí:

č. j. MUSP 23993/2020

ze dne 24. 2. 2020

Sdělení k žádosti o vyjádření pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska

Týká se stavby „Průmyslová zóna IV – Šumperk – cyklotrasa“

Stavebník: Město Šumperk, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Dokumentace stavby (zpracovatel, stupeň): TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., vyjádření pro stavební povolení

Dne 20.2.2020 obdržel Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí žádost o vyjádření k výše citované stavbě, jež má sloužit jako podklad pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska.

K žádosti sdělujeme, že k této projektové dokumentaci zpracováváme v současnosti souhrnné vyjádření odboru životního prostředí, které bude vydáno samostatně pod č. j. MUSP 21293/2020.

Ing. Jana Kamlerová

kl. 316

vedoucí oddělení

oprávněná úřední osoba

Odbor dopravy:

č. j. MUSP 22184/2020

ze dne 25. 2. 2020

Ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Šumperk, odbor dopravy vydá stanovisko k akci samostatně na základě žádosti č.j. MUSP 22420/2020, kterou obdržel dne 21. 2. 2020.

Ing. Lena Poláčková

kl. 221

referent odboru dopravy

Odbor výstavby, oddělení památkové péče:

Č.j.: MUSP 24505/2020

ze dne 24. 2. 2020

Ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20.2.2020 žádost Městského úřadu Šumperk, odbor RÚI, IČO 00303461, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1 o vyjádření pro vydání KZS k PD pro vydání stavebního povolení a provádění stavby "Průmyslová zona IV - Šumperk - cyklotrasa", zprac: TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o. Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, 2/2020 na parc. č. 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2, 1067/28, 1067/29, 1094/1, 2046/2, 2046/4, 2094/3, 2094/7, 2094/8, 2159/4, 914/13, 914/14, 914/15, 914/18, 927/53, 984/4, 984/5, 984/6, 999/1, 999/71, 1093/38.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), toto **závazné stanovisko**:

- nejedná-li se o kulturní památku či nemovitost v památkově chráněném území ve smyslu znění zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, **není orgán státní památkové péče oprávněn** vydávat závazné stanovisko k předmetné stavbě;
- **předmětná stavba**, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, **se zájmů státní památkové péče** dle § 14 odst. 1. ani 2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **nedotýká**.

V souvislosti s připravovanou stavbou však upozorňujeme na skutečnost, že dojde k provádění zemních prací, a že se pozemky nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, **jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr** Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i., pro správní území Šumperk a Zábřeh pracovišti Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. **Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem. Stavebník je tedy ze zákona povinen oznámit tyto práce na výše uvedenou adresu!** Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

Bc. Karolína Machusová
referentka oddělení

kl.254

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic:

č.j. M USP 23866/2020

ze dne 24. 2. 2020

Ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon),
části třetí – Územní plánování:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Průmyslová zóna IV – Šumperk - cyklotrasa na parc. č. 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2 a další, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska městem Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, které je ve věci zastoupeno společností Terra – pozemkové úpravy, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, IČ: 633 20 819

dne 18.02.2020

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace stavby přiložená k žádosti
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3, která nabyla účinnosti dne 1.10.2019
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2a vydané dne 23.09.2019
- Územní plán Šumperk, ve znění Změny č. 1 vydané dne 27.11.2015 (dále jen „Územní plán“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Popis záměru:

Záměr řeší zastřešení umístění účelové komunikace sloužící pro zajištění dopravní obslužnosti území a současně tvořící protipovodňovou ochrannou hrázku na pravém břehu.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění záměr neřeší.

Při posuzování souladu s územním plánem Šumperk ve znění č. 1 vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Záměrem dotčené pozemky v katastrálním území Šumperk se podle Územního plánu Šumperk, ve znění Změny č. 1 nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše č. 566 a č. 521 **“ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň”**. Jedná se o plochu, u níž je stanoveno přípustné využití pro dopravní infrastrukturu. Navržená účelová komunikace svou trasou sleduje stopu cyklotrasy vymezené územním plánem.

Záměr „Průmyslová zóna IV – Šumperk – cyklotrasa na parc. č. 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2 a další, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“ je v souladu s Územním plánem Šumperk, ve znění Změny č. 1.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících s § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter dle §19 odst..1, písm. d) a e) stavebního zákona. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměrem dotčené pozemky lemují stávající koryto potoka. Navržená účelová komunikace zpřístupní řešené území, rozšíří síť cyklotras ve městě a přispěje k protipovodňové ochraně území.

Záměr „Průmyslová zóna IV – Šumperk – cyklotrasa na parc. č. 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2 a další, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“ je v souladu s požadavky ustanovení §18 odst.1,2,4 a §19 odst.1 písm. a) až d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Přílohy:

- Kopie vybraných výkresů z dokumentace přiložené k žádosti ověřených podpisem a razítkem MěÚ Šumperk, a to:

situace širších vztahů

katastrální situační výkres – 3 listy

Ing. arch. Iva Krahulcová

kl. 309

vedoucí oddělení územního plánování

ZÁVĚR:

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření vyžadovaných dotčených orgánů na základě žádosti zkoordinoval a zjistil, že z hlediska těchto chráněných zájmů při dodržení a splnění daných podmínek je akce přípustná. Upozornění: Odbor životního prostředí vydá závazné stanovisko samostatně pod č.j. MUSEP 21293/2020. Odbor dopravy vydá závazné stanovisko samostatně pod č.j. MUSEP 22420/2020. Součástí vyjádření oddělení územního plánování je ověřená příloha předložené projektové dokumentace.

Doporučení pro příslušný správní úřad: Doporučujeme příslušnému úřadu kontrolu předkládané PD k příslušnému řízení s PD ke koordinovanému stanovisku. Tato dokumentace je k nahlédnutí na oddělení územního plánování, kancelář č. 308.

S pozdravem

Mgr. Pavla Čechová

referent odboru strategického rozvoje,

územního plánování a investic

oprávněná úřední osoba



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **127150036-18168-200304130853** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.03.2020 v 13:08:59. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.03.2020 10:43:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4D 36 96**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Mgr. Pavla Čechová, MěÚ Šumperk, 2065, Město Šumperk [IČ 00303461]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.03.2020 v 13:08:59. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.03.2020 16:00:37**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Město Šumperk**
Pracoviště: **Město Šumperk**
V **Šumperku** dne **04.03.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
PAVEL ŠEBELA

Otisk úředního razítka:



127150036-18168-200304130853

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.