

Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol:

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2.

na straně druhé jako „nájemce“

(Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:

- 2 ks velkoobjemový kontejner 14 m³, rok výroby 2009
- 3 ks velkoobjemový kontejner 16 m³, rok výroby 2009
- 2 ks velkoobjemový kontejner 18 m³, rok výroby 2009
- 2 ks velkoobjemový kontejner 22 m³, rok výroby 2009
- 2 ks velkoobjemový kontejner 27 m³, rok výroby 2009
- 1 ks velkoobjemový kontejner 30 m³, rok výroby 2009
- 1 ks velkoobjemový kontejner 40 m³, rok výroby 2009
- válcový drtič GIGANT, rok výroby 2009
- mostní váha, rok výroby 2009
- můstková váha (500 kg), rok výroby 2009

1.2. Nájemce je v souladu s výsledkem zadávacího řízení na zakázku nazvanou „Provoz sběrného dvora, ul. Příčná 30 v Šumperku“ účastníkem „Smlouvy o provozování sběrného dvora na ulici Příčná 30 v Šumperku“ ze dne

II. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci 13 kusů velkoobjemových kontejnerů – 2x14 m³; 3x16 m³; 2x18 m³; 2x22 m³; 2x27 m³; 1x30 m³; 1x40 m³; válcový drtič, mostní váhu a můstkovou váhu (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce prohlašuje, že tyto movité věci, za podmínek stanovených touto smlouvou, včetně všech součástí a příslušenství, přejímá do svého užívání za účelem provozování sběrného dvora na ulici Příčná v Šumperku podle jeho předmětu podnikání a v souladu s výsledkem zadávacího řízení na zakázku nazvanou „Provoz sběrného dvora, ul. Příčná 30 v Šumperku“ a v souladu se „Smlouvou o provozování sběrného dvora na ulici Příčná 30 v Šumperku“ ze dne

2.2. Nájemce movité věci do užívání přijímá a zavazuje se užívat je řádně, v souladu se sjednaným účelem a zavazuje se za jejich užívání platit pronajímateli nájemné.

III. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 40 000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty za kalendářní rok.

3.2. Cena nájmu dle bodu č. 3.1. bude navýšena o uplatněnou daň z přidané hodnoty ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“), a to v sazbě daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Ke dni podpisu této smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21%, roční nájemné včetně DPH je ve výši 48 400,- Kč.

3.3. Takto sjednané nájemné je platné pro roky 2022 až 2026. Pronajímatel může sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2027, navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to nejdříve počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byl koeficient míry inflace oznámen. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na novou výši nájemného.

3.4 Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve smyslu § 26 a násl. ZDPH, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje ve smyslu § 21 odst. 7) ZDP vždy 01.06. příslušného kalendářního roku, bezhotovostní platbu se nájemce zavazuje provést do 30.06. příslušného kalendářního roku.

3.5. Za období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01.7. 2022 do 31.12. 2022 pronajímatel vystaví daňový doklad na předmět nájmu ve výši poloviny ročního nájemného, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 01.11. 2022, bezhotovostní platbu se nájemce zavazuje provést do 30.11. 2022.

3.6. Nájemce se zavazuje udržovat movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy s péčí řádného hospodáře a hradit veškeré náklady spojené s jejich údržbou a opravami.

IV. Doba trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 01. 07. 2022.

4.2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

4.3. Smluvní strany mají právo smlouvu ukončit výpovědí. Smluvní strany si sjednávají výpovědní lhůtu v trvání 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po prokazatelném doručení druhé smluvní straně.

4.4. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a smlouva pozbývá své účinnosti s účinky ex nunc tzn. dnem doručení odstoupení od smlouvy nikoliv s účinky ex tunc.

4.5. Platnost této smlouvy zaniká také dnem, kdy bude ukončena platnost „Smlouvy o provozování sběrného dvora na ulici Příčná 30 v Šumperku“ ze dne

4.6. Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 10 dnů ode dne zániku nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. Pro případ prodloužení s vyklizením předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení s vyklizením. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

V. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání nikomu dalšímu, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Přenechá-li nájemce movité věci do podnájmu v rozporu s touto smlouvou, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý pro sjednaný účel nájmu a nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jsou tyto movité věci vhodné pro sjednaný účel nájmu je v tomto stavu do užívání přijímá.

5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen užívat přenechané movité věci řádně a pečovat o ně tak, aby nevznikla škoda. Po skončení nájmu předá movité věci ve stavu způsobilém dalšímu řádnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případnou škodu nad rámec běžného opotřebení hradí ze svého nájemce.

5.3. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen:

- Provádět běžnou údržbu movitých věcí.
- Nájemce hradí ze svého náklady spojené s drobnými opravami předmětu nájmu až do výše 50 000,-Kč za jeden případ opravy, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- Nájemce je povinen pojistit pronajatý movitý majetek proti krádeži a škodám způsobeným živelnými událostmi.

- Dodržovat všechny platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, o požární ochraně a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním movitých věcí. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, je nájemce povinen:
 - zajistit předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení, která jsou předmětem nájmu, včetně odstranění závad,
 - zajistit předepsané kontroly, zkoušky a revize zařízení, která používá ke své činnosti včetně odstranění závad.

5.4. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak je povinen uhradit škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy či zásahy do pronajatých movitých věcí, ledaže by byl ohrožen život či zdraví osob nebo bezprostředně hrozila škoda na majetku.

5.6. Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000 Kč a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v této výši v platnosti. Fotokopii pojistné smlouvy doručí nájemce pronajímateli do 30 dnů od podpisu této nájemní smlouvy.

5.7. Nájemce je povinen pojistit pronajatý movitý majetek proti krádeži (i tzv. přímé krádeži bez překonání překážky) a škodám způsobeným živelnými událostmi.

5.8. Nájemce je povinen po předchozím upozornění umožnit pronajímateli přístup k nájemcem užívaným movitým věcem, avšak pronajímatel je povinen před přístupem nechat proškolit své zaměstnance a fyzické osoby přizvané z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a musí mít tyto osoby na sobě osobní ochranné pomůcky.

5.9. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

6.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

6.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

6.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.

6.6. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.

6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv dnem zveřejnění v registru smluv.

6.9. Pronájem movitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č. ze dne

6.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....

.....