



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Průmyslová zóna IV - Šumperk**

# Obsah

- 1. Úvod**
- 2. Zadavatel**
  - 2.1. Základní údaje
  - 2.2. Statutární orgán zadavatele
  - 2.3. Kontaktní osoby
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
  - 3.1. Požadavky na provádění
- 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 5. Informace k zadávací dokumentaci**
- 6. Prohlídka místa plnění**
- 7. Kvalifikace dodavatelů**
  - 7.1. Základní způsobilost
  - 7.2. Profesní způsobilost
  - 7.3. Technické kvalifikace
  - 7.4. Nesplnění kvalifikace
- 8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky**
- 9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**
- 10. Obchodní podmínky, smlouva o dílo**
  - 10.1. Obchodní podmínky
  - 10.2. Návrh smlouvy o dílo
  - 10.3. Uzavření smlouvy
- 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 13. Lhůta a místo pro podání nabídky**
  - 13.1. Lhůta pro podání nabídky
  - 13.2. Doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni
- 14. Místo a doba otevírání nabídek**
- 15. Hodnotící kritéria**
- 16. Mimořádně nízká nabídková cena**
- 17. Zvláštní zadávací podmínky týkající se zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovace**
- 18. Další podmínky zakázky**

## 1. Úvod

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací je zjednodušené podlimitní.

## 2. Zadavatel

### 2.1. Základní údaje

Obchodní jméno:	Město Šumperk
Sídlo:	nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
Bankovní spojení:	ČS a.s. Šumperk
Číslo účtu:	27-1905609309/0800
profil zadavatel:	<a href="https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html">https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html</a>

### 2.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Tomáš Spurný, starosta města, tel: 583 388 504.

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Ing. Jakub Jirgl, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

### 2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, tel. 583 388 304 – [pavel.volf@sumperk.cz](mailto:pavel.volf@sumperk.cz) nebo Emilie Lovichová – tel. 583 388 307, [emilie.lovichova@sumperk.cz](mailto:emilie.lovichova@sumperk.cz).

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je:

- výstavba pozemní komunikace sloužící pro zajištění dopravní obslužnosti území Průmyslové zóny IV v Šumperku, včetně mostního objektu, komunikace pro pěší. Dále veřejné osvětlení, optická síť, přeložka oplocení.
- vybudování protipovoňových opatření, jejímž účelem je ochrana území před zvýšenými průtoky v Bratrušovském potoce a revitalizace části vodního toku.
- výstavba účelové komunikace (cyklotrasy), kterou bude zajištěna dopravní obslužnost území a současně cyklotrasa tvoří protipovodňovou ochrannou hrázku na pravém břehu.

V rámci průmyslové zóny budou provedeny výsadby a bude zajištěna 3-letá povýsadbová péče.

**Kácení stromů není součástí veřejné zakázky.** Ve výkazech výměr zůstává odstranění pařezů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 34.829.000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV:

45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45221110-6	Výstavbu mostů
45246200-5	Práce na ochraně říčních břehů
45233162-2	Výstavba cyklistických stezek

Zadávacími podklady jsou samostatné projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Průmyslová zóna IV - Šumperk** (zpracovaná společností Cetr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, Šumperk

Ing. Luděk Cetr, ČKAIT 1201251, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Ing. Jaromír Rušar, ČKAIT 1000264, autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce

Ing. Josef Dvořáček, 1200529, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Ing. Jana Mikisková, ČKA 2168, autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, projektant územních systémů ekologické stability

**Průmyslová zóna IV - Šumperk - Protipovodňová opatření** (zpracovaná společností TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, Šumperk)

Ing. Kateřina Suchánková, ČKAIT 1201753, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Ing. Jana Mikisková, ČKA 2168, autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, projektant územních systémů ekologické stability

**Průmyslová zóna IV - Šumperk - Cyklotrasa** (zpracovaná společností TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, Šumperk)

Ing. Filip Brtna, ČKAIT 1201995, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou přístupné na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001104>

Součástmi jednotlivých projektových dokumentací jsou samostatné výkazy výměr v elektronické podobě. Výkazy výměr, jejich uspořádání a členění jsou pro zpracování nabídkových cen závazné, dodavatel je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

### 3.1 Požadavky na provádění:

Dodavatel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí, specifikováno v Návrhu smlouvy o dílo a ve výkazech výměr.

Dodavatel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek, dle projektových dokumentací pro provádění stavby, dle vydaných územních rozhodnutí č.j. MUSP 8990/2021 ze dne 27.1.2021 (komunikace, most), MUSP 98289/2018 ze dne 1.10.2018 (protipovodňová opatření), MUSP 127853/2019 ze dne 13.12.2019 (cyklotrasa) a vydaných stavebních povolení č.j. MUSP 117234/2021 ze dne 25.10.2021 (komunikace, most) , MUSP 70313/2019 ze dne 4.7.2019 (protipovodňová opatření), MUSP 95610/2021 ze dne 14.10.2021 (cyklotrasa) a dle stanovených podmínek pro provedení stavby uvedených ve vydaných rozhodnutích k dílčím stavbám.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou veškeré činnosti definované v zadávacích podmínkách, v projektových dokumentacích a v návrhu smlouvy o dílo.

Dílo bude realizováno Dodavatelem dle samostatných projektových dokumentací pro provádění stavby.

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

##### Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení (předání staveniště a přípravné práce): do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Termín zahájení stavebních prací: do 30 dnů od převzetí staveniště

Ukončení veškerých stavebních prací a výsadeb: 16.12.2022

Komplexní dokončení stavby: předání a převzetí díla vč. dokladů ke kolaudacím: 31.1. 2023

Povýsadbová 3-letá péče bude ukončena 2025.

##### Místo plnění:

parc. č. 895, 1015/1, 1015/2, 1067/2, 1067/28, 1067/29, 1094/1, 2046/2, 2046/4, 2094/3, 2094/7, 2094/8, 2159/4, 914/13, 914/14, 914/15, 914/18, 927/53, 984/4, 984/5, 984/6, 999/1, 999/71, 1093/38, 914/3, 999/1, 1040/1, 1040/3, 1040/4, 1040/5, 1040/8, 1040/9 v k.ú. Šumperk

## 5. Informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena elektronicky přes profil zadavatele nebo do datové schránky MěÚ Šumperk.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace, podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

## 6. Prohlídka místa plnění

Místo je veřejně přístupné, zadavatel prohlídku místa neorganizuje.

## 7. Kvalifikace dodavatelů

Předpokladem účasti dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení je splnění kvalifikace.

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 230 zákona) mohou prokázat splnění základní a profesní kvalifikace výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

Zadávací dokumentace

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, doloží dodavatel písemný závazek, ve kterém je obsaženo, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 7.

Všechna v zadávací dokumentaci požadovaná čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění doložen v nabídce.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technickou kvalifikaci

#### **7.1. Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže formou čestného prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle § 75 odst. 1 zákona.

#### **7.2 Profesní způsobilost**

Zadávací dokumentace

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77, odst. 1 zákona - předložením příslušného oprávnění k podnikání - výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je dodavatel do tohoto rejstříku zapsán).

Dále dodavatel dle § 77, odst. 2 písm. c zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je:

- Odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
  - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor:
    - Dopravní stavby - v rozsahu ~~autorizovaný inženýr~~ minimálně autorizovaný technik
    - Mosty a inženýrské konstrukce - v rozsahu ~~autorizovaný inženýr~~ minimálně autorizovaný technik
    - Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - v rozsahu ~~autorizovaný inženýr~~ minimálně autorizovaný technik

Doklady budou v prosté kopii.

### **7.3. Technická kvalifikace**

a) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona - nejméně 3 své dokončené realizované stavby (rekonstrukce komunikace nebo výstavby cyklostezky) se svými investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 6 mil. Kč bez DPH, nejméně 2 dokončené realizované stavby (výstavby nebo rekonstrukce mostů) se svými investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 4 mil. Kč bez DPH, nejméně 2 dokončené realizované stavby (vegetační úpravy - regulace toku - protipovodňová opatření) se svými investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 8 mil. Kč bez DPH, na kterých se podílel jako dodavatel v posledních 5 - ti letech.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

náklad dodavatele (bez DPH), rok a místo realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele (osoby, pro kterou byly práce realizovány), že práce byly provedeny řádně a odborně. Tyto reference budou potvrzeny osobou, pro kterou byly práce realizovány.

b) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací v tomto rozsahu:

**1 osoba - Stavbyvedoucí:**



#### Zadávací dokumentace

- osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 5 let praxe v oblasti dopravních staveb,
- praxe v oblasti dopravních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách z oboru dopravních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 5 mil. Kč bez DPH.

Uvedená osoba bude stavbu řídit a bude se účastnit kontrolních dnů.

#### Dodavatel uvede:

- jméno a příjmení
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (kopie)
- profesní životopis vč. délky odborné praxe (dodavatel uvede název a náklad stavby, na které vykonával funkci stavbyvedoucího)
- smluvní vztah s dodavatelem

#### 7.4. Nesplnění kvalifikace

- Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 122, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

### 8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jakou část (v %) veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce dodavatele jako poddodavatel.

### 9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele
- c) pojištěním záruky

Při poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky musí z ní být patrna její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Dokladem o poskytnutí jistoty je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jehož obsahu je zřejmé, že zadavatel je oprávněn vykonávat právo z poskytnuté jistoty.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u ČS, a.s. Šumperk, č. účtu **6015-1905609309/0800**, variabilní symbol **690** a specifický symbol IČO dodavatele. **Peněžní částka v odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek.**

Dodavatel do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena, tato informace bude podepsána statutárním zástupcem dodavatele.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41.

## **10. Obchodní podmínky, smlouva o dílo**

### **10.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), která je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je objednatelem zadavatel a zhotovitelem je dodavatel.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy přiložil následující přílohy:

- harmonogram prací stavby
- oceněné výkazy výměr zpracované plně v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, doplněním jednotkových cen jednotlivých položek

### **Způsob financování díla**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Faktury budou vystavovány samostatně pro každou dílčí část stavby.

### **Průmyslová zóna IV - Šumperk (komunikace, most)**

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 %

Zadávací dokumentace

jednotlivých položek celkové smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči), jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) a vydání kolaudačních souhlasů.

#### **Průmyslová zóna IV – Šumperk – Protipovodňová opatření**

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % jednotlivých položek celkové smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči), jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) a vydání kolaudačních souhlasů.

#### **Průmyslová zóna IV – Cyklotrasa**

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % jednotlivých položek celkové smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči), jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) a vydání kolaudačních souhlasů.

Faktury za povýsadbovou péči zeleně budou vystaveny 1x ročně ke dni předání provedení výsadeb po dobu 3 let. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

V případě, že zhotovitel řádně a včas odstraní vytknuté vady a nedodělky, dodá veškeré doklady potřebné ke kolaudacím díla a přesto nedojde k vydání kolaudačních souhlasů z důvodu na straně příslušného správního orgánu (odboru výstavby, dopravy, životního prostředí MěÚ Šumperk), případně z důvodu na straně objednatele, bude faktura na zbývající část celkové smluvní ceny objednatelem uhrazena nejpozději ke dni 31.03.2023.

#### **Bankovní záruky:**

#### Zadávací dokumentace

- K zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 5 % ze smluvní ceny díla bez DPH zajištění ve formě bankovní záruky. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději při uzavření smlouvy.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla poskytnutá zhotovitelem musí být platná a účinná nejméně ode dne jejího předání objednateli do převzetí díla objednatel.
- Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla zhotovitel nedokončí předmět díla nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním smluvních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy objednateli vznikne činnostmi zhotovitele škoda, kterou tento neodstraní či nenahradí.
- Bankovní záruka za realizaci díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů po předání a převzetí stavby.
- K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby se sjednává ve výši 5 % ze smluvní ceny díla bez DPH zajištění ve formě bankovní záruky.
- Při předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5% smluvní ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení povinností zhotovitele v záruční době. Bankovní záruka bude platná po celou dobu běhu záruční doby (tj. minimálně 60 měsíců).
- Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatel nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby v délce 60 měsíců.

#### **Záruční doba:**

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena následovně:

- veškeré stavební práce 60 měsíců
- živичné povrchy 60 měsíců
- výsadba zeleně 24 měsíců

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady nebo vad v termínu do 14 - ti dnů nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nechá objednatel vady odstranit na náklady zhotovitele díla.

#### **Pojištění předmětu veřejné zakázky:**

Zadávací dokumentace

Dodavatel se zavazuje doložit zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti **minimálně 30 mil. Kč.**

Pojistná smlouva bude uzavřena nejpozději před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky a bude platná po celou dobu realizace díla.

Nepředložení pojistné smlouvy je porušením smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## 10.2. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel do nabídky předloží doplňný návrh smlouvy o dílo vypracovaný ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo, vyjma vyplnění identifikačních údajů dodavatele a vyplnění nabídkové ceny.

## 10.3. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen po uplynutí lhůty pro podání námitek bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o dílo. Pokud se bez viny zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu o dílo ani s jedním z dodavatelů, jehož nabídka se umístila na prvním až třetím pořadí, bude zadávací řízení zrušeno.

## 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (výkazy výměr jsou přílohami zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Dodavatel doloží nabídkové ceny položkovými rozpočty v elektronické podobě (v excelu), které budou obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkazech výměr.

Cena – Průmyslová zóna IV - Šumperk –

- (komunikace, most) bez DPH:..... Kč

Cena - Průmyslová zóna IV – Šumperk -

- (komunikace, most) včetně DPH: ..... Kč

Cena – Průmyslová zóna IV – Šumperk -

- Protipovodňová opatření bez DPH: ..... Kč

Cena - Průmyslová zóna IV – Šumperk -

- Protipovodňová opatření včetně DPH: ..... Kč

Cena – Průmyslová zóna IV – Šumperk –	
- Cyklotrasa bez DPH: .....	Kč
Cena - Průmyslová zóna IV – Šumperk –	
- Cyklotrasa včetně DPH: .....	Kč
Cena za tříletou povýsadbovou péči bez DPH .....	Kč
<u>Cena za tříletou povýsadbovou péči včetně DPH</u>	<u>Kč</u>
<u>Celková cena díla bez DPH:</u>	<u>Kč</u>
<b><u>Celková cena díla včetně DPH:</u></b>	<b><u>Kč</u></b>

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001104>
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nabídky se podávají pouze v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

- Nabídku nelze podat jen na některou část veřejné zakázky.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Dodavatel je povinen do své nabídky formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji. Dále bude formou čestného prohlášení dodavatelem uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění veřejné zakázky a nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kursových rozdílů, odlišného personálního zabezpečení zakázky, apod.
- Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníků zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh)

#### **Náležitosti nabídky:**

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací a nabídkové ceně
- seznam prací poddodavatelů vč. souhlasného prohlášení poddodavatelů
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prohlášení o době platnosti nabídky
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. harmonogramu prací
- vyplněné výkazy výměr (PDF a excel)

### **13. Lhůta a místo pro podání nabídky**

#### **13.1. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek končí ~~dne 18.3.2022 7.4.2022~~ **12.4.2022 v 10.00 hod.** Nabídky budou podány elektronicky přes E-ZAK. podá nabídku v souladu s § 107 zákona.

#### **13.2. Doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázání dle § 40 zákona**

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 90 dní od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace

Dodavatel doloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

#### **14. Místo a doba otevírání nabídek**

Zadavatel zahájí otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

Otevírání obálek proběhne v souladu s § 109 zákona a bude neveřejné.

#### **15. Hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nejnižší nabídková cena stavby „Průmyslová zóna IV – Šumperk“ v Kč bez DPH.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele se považuje oznámení za doručené.

#### **16. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel si vyhrazuje právo na provedení posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupem uvedeným v § 113 zákona č. č.134/2016 Sb. v platném znění.

#### **17. Zvláštní zadávací podmínky týkající se zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovace**

Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. č. zákona č.134/2016 Sb. v platném znění. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) došlo ke správnému nakládání se stavebními a demoličními odpady, včetně smysluplné recyklace a opětovného využití, a také zlepšení povědomí o kvalitě recyklovaných stavebních a demoličních odpadů s ohledem na udržitelnost odvětví stavebnictví,
- c) došlo ke zmírnění dopadů provádění stavebních prací a realizované stavby na okolí spočívající např. v omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení uhlíkové stopy, hluku, prachu, vibrací atd.,
- d) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
- e) budou dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,



Zadávací dokumentace

f) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je přílohou zadávací dokumentace)

## 18. Další podmínky zakázky

- a) zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky
- b) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách
- c) zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací
- d) náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí
- e) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zakázky, a to na profilu zadavatele
- f) v případě výskytu obchodního názvu některého výrobku nebo dodávky je dodavatel oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Technické parametry navrženého nového řešení musí dodavatel doložit
- g) zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele

### Přílohy:

- Návrh smlouvy o dílo
- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
- Projektová dokumentace stavby: Průmyslová zóna IV - Šumperk (komunikace, most) včetně výkazu výměr
- Projektová dokumentace stavby: Průmyslová zóna IV – Šumperk – Protipovodňová opatření včetně výkazu výměr
- Projektová dokumentace stavby: Průmyslová zóna IV – Šumperk - Cyklotrasa včetně výkazu výměr

Zadávací dokumentace

V Šumperku dne 11.3.2022

**Ing. Pavel Volf**

vedoucího odboru strategického rozvoje,  
územního plánování