

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Oprava tělocvičny ZŠ E. Beneše 1 – „stará budova“
Místo stavby:	Dr. E. Beneše 974/1, 787 01 Šumperk
Investor:	Město Šumperk nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Provozovatel:	Základní škola Šumperk, Dr. E. Beneše 1 Dr. E. Beneše 1, Šumperk, 787 01
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Autorizovaná osoba:	Ing. Jan Lampa
Vypracoval:	Ing. Petr Pustějovský
Datum:	Únor 2022

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

OBSAH

a) Charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
c) Informace o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	5
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k) Územně technické podmínky	8
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g) Stávající parametry stavby – nebudou měněny.	9
h) Základní bilance stavby	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) Stavební řešení	11
b) Konstrukční a materiálové řešení	11
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) Technické řešení	13
b) Výpočet technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b) Ochrana před bludnými proudy	14
c) Ochrana před technickou seismicitou	14
d) Ochrana před hlukem	14
e) Protipovodňová opatření	14
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
a) Napojovací místa technické infrastruktury	14
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4 Dopravní řešení	14
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	14
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c) Doprava v klidu	14
d) Pěší a cyklistické stezky	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) Terénní úpravy	14
b) Použité vegetační prvky	15
c) Biotechnická opatření	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	15
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	16
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	16
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	16
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	16
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	17
B.7 Ochrana obyvatelstva	17
B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	17
b) Odvodnění staveniště	17
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	18
f) Maximální dočasné a trvalé zábory	18
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	18
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	18
Podrobné informace o odpadech jsou řešeny v této STZ v kapitole B.6, odstavec a).	18
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	18
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	19
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	20
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	20
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	20
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	20
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	20

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v centrální části města Šumperk, v blízkosti náměstí Míru. Území kolem řešené stavby je v zastavěné oblasti. Území je mírně svažité.

Řešený objekt na stavební parcele s parcelním číslem st.569, který je umístěný na pozemku s parcelním číslem 328/2. Pozemek je oplocený stávajícím oplocením. Objekt je přístupný z hlavního vstupu z ulice Dr. E. Beneše.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

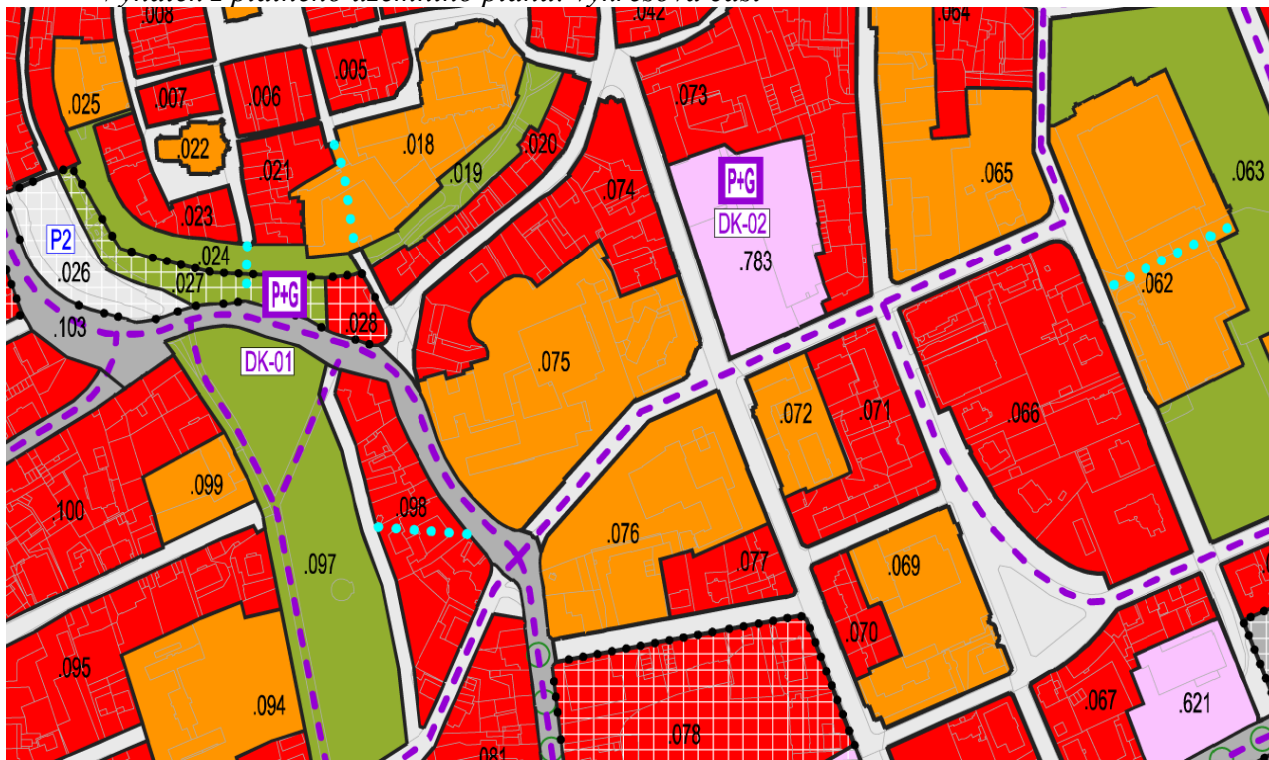
Jedná se o opravu interiéru stávající budovy – bez změny užívání.

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Šumperk po Změně č. 1 a 2a. Změna č. 2a, 2b, 3 a 4.

Stavební úpravou nedojde ke změně užívání stavby.

Dle mapy ÚP se řešený objekt nachází na ploše .075, což dle textové části tabulky ploch se plocha označuje jako OV – Veřejná infrastruktura.

Výňatek z platného územního plánu: výkresová část



Výňatek z platného územního plánu: textová část

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

8.3.1. Hlavní využití je stanoveno pro:

a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);

b) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 282 a 811;

c) pozemky veřejných pohřebišť, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 121, 122, 568, 663;

d) pozemky a stavby základních škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na ploše č. 165;

e) pozemky a stavby mateřských škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 162 a 830;

f) pozemky a stavby dopravních hřišť na ploše č. 876. Dopravním hřištěm se rozumí plocha určená k dopravní výchově dětí. Je na ní umístěna zejména zmenšená modelová síť ulic, silnic a chodníků včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

8.3.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.3.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

8.3.4. Nepřípustné využití:

a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;

b) stavby pro rodinnou rekreaci.

8.3.5. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

c) Informace o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. V rámci stavebních úprav nebude měněno užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Netýká se této stavby. Nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena vizuální prohlídka řešených místností. Zároveň byly provedeny sondy do nášlapné vrstvy podlahy.

V předprojektové přípravě bylo investorem předán záznam z provedené sondy nášlapné vrstvy podlahy. Sondu provedl zástupce investora. Z provedené sondy byl proveden zápis s následujícím závěrem:

Betonová deska potřena asi asfaltem a na tom je hobra síly 12 mm, znovu asfalt a parkety o tloušťce 20 mm.



V rámci prohlídky stavby byly projektantem byla rovněž provedena sonda do nášlapné vrstvy podlahy. Projektant také orientačně ověřit tloušťku betonové nášlapné vrstvy a další vrstvy pod roznášecí betonovou vrstvou. Nášlapná vrstva podlahy odpovídá skladbě zaslané investorem. Pouze byly naměřeny tloušťky jednotlivých vrstev v drobných odlišnostech.

Zjištěná skladba podlahy:

- | | |
|---|------------------|
| • Nášlapná vrstva podlahy tvořená dřevěnými vlasy | 18,0 mm |
| • Podkladní vrstva z dřevovláknitých desek | 15,0 mm |
| • Betonová roznášecí vrstva | 50–70 mm |
| • Zásyp stávajícího klenbového stropu | ~100 mm |
| • Stávající stropní konstrukce – klenbový strop | - nebylo ověřeno |





Různé tloušťky jednotlivých vrstev jsou zapříčiněny pravidelným broušením dřevěných parket, které jsou obvyklé tloušťky 22 mm. Tloušťka podkladní vrstvy z dřevovláknitých desek se také může měnit vlivem sešlapávání. Dle provedené sondy do betonové roznášecí vrstvy byla ověřena kvalita betonu jako značně pevná, bez známek popraskání ani drolení.

Výsledkem průzkumu bylo stanovení a optimální návrh nové skladby nášlapné vrstvy podlahy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně. Dle informací z KN nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce nebudou mít trvale negativní vliv na okolní stavby. Pouze se bude v blízkosti řešeného objektu nacházet zařízení staveniště v minimálním a nutném rozsahu, stavební práce budou prováděny pouze uvnitř objektu.

Část stávající zatravněné plochy bude využita pro zařízení staveniště. Po dokončení stavby bude zatravněná plocha rekultivovaná a oseta traní směsí. Toto bude provedeno dodavatelem stavby.

Ostatní okolní zatravněné plochy nebudou provozem stavby trvale negativně ovlivněny.

Odtokové poměry se stavbou nemění. Do stávajícího odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin není řešeno. V blízkosti řešeného objektu se nenachází vzrostlé stromy určené ke kácení.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

Objekt je dopravně napojen stávajícím sjezdem a přístupem z ulice Dr. E. Beneše. Vstup do staré budovy je z ulice Žerotínova. Bude zachováno stávající řešení.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Objekt je napojený na stávající inženýrské sítě, a to elektrické energie, plynovodu, vodovodu, sdělovací vedení, dešťové a splaškové kanalizace. Stavební práce v ochranných pásmech vedení IS nejsou předpokládány.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo stávající vedení IS.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nepředpokládá žádné podmiňující ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
st. 569	Šumperk [764264]	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Zařízení staveniště je navrženo na parcele č. 328/2. Parcela je stejného vlastníka jako je vlastník řešení stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako základní škola. Účel užívání stavby nebude měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č. 398/2009 Sb, vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Do bezbariérového užívání stavby nebude zasahováno.

Nebyly vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů vydána nebyla.

V rámci projektové dokumentace bylo zažádáno o existenci sítí v místě návrhu zařízení staveniště. Tyto sítě jsou zakresleny v koordinačním výkrese C.2.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Stávající parametry stavby – nebudou měněny.

Podlahová plocha řešené části 142 m²

Řešená místnost se nachází v 1. NP.

Řešený objekt má 1 podzemní podlaží 3 nadzemní podlaží a půdu.

Uvedené parametry a parametry celého objektu se stavbou nemění.

h) Základní bilance stavby

Příkon elektrické energie bude nepatrně snížen po instalaci nových úsporných svítidel.

Spotřeba pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Produkováno množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2022.

Přesný termín realizace a její délka bude upřesněn investorem v rámci výběrového řízení na generálního dodavatele stavby a může se od uvedeného termínu lišit podle potřeb provozovatele.

j) Orientační náklady stavby

Cena stavby je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí této PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou ke zvýšení kvality užívaného prostoru a modernizace stávající nášlapné vrstvy a akustického řešení prostoru.

Orientace ke světovým stranám nebudou měněny. Do exteriéru budovy nebude zasahováno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis stavby – stávající stav

Jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru stávajícího objektu.

Řešená budova je označena jako „stará budova“. Tato budova je podsklepená, má 3 nadzemní podlaží a půdu. Podlaha v 1. NP je vyvýšená. Výšková úroveň podlahy je cca 1,75 m nad terénem.

Vstup do budovy je z ulice Žerotínovy – původní hlavní vstup. Další vstup do řešené budovy je přes hlavní vstup do školy z ulice Dr. E. Beneše a přes spojovací chodbu do této „staré budovy“ školy.

Stavební práce budou probíhat pouze v 1 NP. Jedná se o místnost tělocvičny m.129 a nářadovny m. 128. V místnosti chodby bude řešeno napojení nové elektroinstalace v řešených místnostech na stávající elektrický rozvaděč.

Konstrukční systém budovy je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Půdorys řešené budovy ve tvaru písmene H. Každé křídlo řešené budovy tvoří dvojtrakt, který je spojený komunikačním prostorem – chodba a schodiště. Dále se ve spojovací části mezi jednotlivými křídly nachází hygienické zázemí v každém nadzemním podlaží.

Budova je založena na plošných základech tvořenými základovými pásy pod obvodovými a vnitřními stěnami.

Stropní konstrukce nad podsklepenou částí budovy jsou tvořeny klenbovými stropy – cihelné klenby. Stropní konstrukce nad chodbovými částmi jsou také tvořeny klenbovými stropy – cihelné klenby. První, druhé a třetí nadzemní podlaží jsou stávající stropní konstrukce řešenými dřevěnými trámovými stropy – stropní konstrukce ověřen pouze v řešené části, v ostatních částech pouze předpokládáno.

Tloušťka obvodových u největších zdí, dosahuje tloušťky až 900 mm v suterénu. V nadzemních podlaží jsou tloušťky stěn cca 750 mm, v dalších nadzemních podlaží jsou stěny postupně ustupující.

Původní okna jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Fasáda objektu byla opravena.

Zastřešení objektu je tvořeno valbovou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěného krovu. Krytina střechy je tvořena kovovými šablonami.

Nadzemní podlaží jsou přístupná pomocí trojramenného schodiště, které je umístěno v centrální části budovy. Schodiště navazuje na jednotlivé chodby, které jsou v každém nadzemním podlaží. Podsklepená část je přístupná z exteriéru budovy.

Řešená budova základní školy je napojena na stávající a technickou a dopravní infrastrukturu. Do technické ani dopravní infrastruktury nebude zasahováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se této stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup není v této PD řešený. Do bezbariérového užívání stavby není v této PD zasahováno – zůstane zachováno stávající řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Popis stavební úprav v řešených místnostech m. 128 a m. 129

V rámci této projektové dokumentace bude řešena oprava tělocvičny – místnosti m. 128 a m. 129, která spočívá v:

- Nová skladba nášlapné vrstvy podlahy – sportovní podlaha.
- Nový akustický podhled.
- Nové obložení stěn.
- Nové sítě do oken.
- Repase stávajícího zabudovaného vybavení tělocvičny.
- Nové dveře v řešených místnostech.
- Oprava stávajících omítek a nová výmalba řešených místností.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém budovy je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Půdorys řešené budovy ve tvaru písmene H. Každé křídlo řešené budovy tvoří dvojtrakt, který je spojený komunikačním prostorem – chodba a schodiště. Dále se ve spojovací části mezi jednotlivými křídly nachází hygienické zázemí v každém nadzemním podlaží.

Budova je založena na plošných základech tvořenými základovými pásy pod obvodovými a vnitřními stěnami.

Stropní konstrukce nad podsklepenou částí budovy jsou tvořeny klenbovými stropy – cihelné klenby. Stropní konstrukce nad chodbovými částmi jsou také tvořeny

klenbovými stropy – cihelné klenby. První, druhé a třetí nadzemní podlaží jsou stávající stropní konstrukce řešenými dřevěnými trámovými stropy – stropní konstrukce ověřen pouze v řešené části, v ostatních částech pouze předpokládáno.

Tloušťka obvodových u největších zdí, dosahuje tloušťky až 900 mm v podsklepené části. V nadzemních podlaží jsou tloušťky stěn cca 750 mm, v dalších nadzemních podlaží jsou stěny postupně ustupující.

Nová nášlapná vrstva podlahy bude tvořena skladbou jednotlivých vrstev polyuretanové lité podlahy na pružné podložce. Pružná podložka bude položena na upraveném podkladu pomocí samonivelační cementové stěrky tloušťky průměrně 5 mm. Cementová samonivelační stěrka bude provedena na stávající roznášecí betonové vrstvě. Stávající povrch roznášecí betonové vrstvy bude zbaven původních lepících vrstev a bude celoplošně přebroušen v tloušťce cca 5 mm. Povrch bude opatřen systémovým penetračním nátěrem na bázi polymerní disperze.

Stávající obklad stěn je tvořený dřevěnými velkoplošnými deskami připevněné k dřevěnému roštu. Tento dřevěný rošt bude kompletně odstraněn až na původní omítku. Stávající povrch omítky bude opatřen jednovrstvou jádrovou vápenocementovou omítkou. Nově bude proveden obklad stěn z bukových překližkových lakovaných velkoplošných desek. Obklad stěn bude ve stejné výšce, jako stávající obklad, tedy cca 2020 mm nad podlahou.

Veškeré omítky stěn budou opraveny. Stávající malba a štuková omítka budou odstraněny, jádrová omítka bude zachována. Jádrová omítka bude očištěna, bude opatřena systémovým penetračním nátěrem a bude celoplošně opatřena tenkovrstvou cementovou stěrkou s vloženou sklotextilní síťovinou. Finální povrch bude tvořen jemnou štukovou omítkou s hlazeným povrchem.

Stávající podhled je tvořený vápenocementovou omítkou provedenou na dřevěném podbití stropu opatřeným rákosem. Tato skladba podhledu (omítka a dřevěné podbití) bude odstraněna z důvodu již značně poškozené a rozpraskané vrstvy omítky. Nový podhled bude proveden ze sádkartonových desek na dvojitém kovovém roštu. Budou použity sádkartonové desky s protipožární odolností. Protipožární odolnost podhledu viz část PD D.1.3 PBŘ. Na tomto podhledu s protipožární odolností bude proveden druhý akustický podhled, který bude přímo připevněný na protipožární podhled. Akustický podhled bude tvořen minerálními deskami připevněné do kovových profilů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu. Případné zvětšování otvorů v nosných konstrukcích musí být konzultováno s AD a potvrzeno TDS. Po provedení bouraných konstrukcí musí být všechny ponechávané konstrukce odborně zhodnoceny se zápisem do stavebního deníku. Jedná se o zevrubnou kontrolu, že v průběhu životnosti objektu nedošlo k nějakému poškození nosných konstrukcí, nebo nadměrné degradaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotně technické instalace

V řešených místnostech se nenachází zdravotně technické instalce.

Větrání

Do větrání řešených místností nebude zasahováno.

Vytápění

Do vytápění v řešených místnostech nebude zasahováno.

Elektroinstalace

Objekt je napojen stávající přípojkou na veřejnou distribuční síť NN. V rámci této PD bude řešena nová elektroinstalace řešené části objektu. Projekt řeší silnoproudou NN elektroinstalaci, osvětlení, nouzové osvětlení a zásuvkové okruhy. Podrobné řešení nové elektroinstalace je v části PD D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Netýká se této stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně řešeno v části D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do obálky budovy.

Tato projektová dokumentace neřeší úsporu energie ani tepelnou ochranu budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Osvětlení v objektu je řešeno v části PD D.1.4.4 Elektroinstalace.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti.

V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou, nebo jiné opatření zajišťující dodržení hygienických limitů.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

PD řeší stavební úpravy v části objektu, nejedná se o změnu v užívání celé ani části stavby. V řešených místnostech není řešena nová skladba podlahy na terénu. V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. Nedochází tedy ke snížení protiradonových opatření ani k utěšňování obvodových konstrukcí. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného přirozeného větrání, případně zajištění měření.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Netýká se této stavby. PD neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Oblast není zatížená podpovrchovou ani povrchovou těžbou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Napojovací místa budou ponechána stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Do stávajících přípojek NN, vodovodu plynovodu, kanalizace a datových sítí nebude zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení a bezbariérová přístupnost je stávající a nebude v této PD měněna.

Do bezbariérového užívání v interiéru stavby není zasahováno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu stavby se stavebními úpravami nezmění.

c) Doprava v klidu

Stavbou nedochází k navýšení kapacity stavby. Parkování je umožněno na místním parkovišti. Parkovací místa v okolí nejsou předmětem řešení PD.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu v místě zařízení staveniště.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních pracích budou osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení staveniště v zadní části objektu).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vodní hospodářství bude ponecháno beze změn.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

S odpadem obsahujícím azbest bude zajištěno nakládání dle ust. § 85 zákona o odpadech, tj. aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (např. zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Předpokládané odpady

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace	Hmotnost (t)
05 01 17	Asfalt	O	recyklace	2,000
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	0,100
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace	0,012
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace	0,010
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace	0,100
15 01 06	Směsné obaly	O	skládka	0,050
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odborná firma	0,001
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny, ochran. oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odborná firma	0,001
16 01 17	Železné kovy			0,010
17 01 01	Beton	O	recyklace	3,000
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka	3,000
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna	3,000
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace	0,000
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace	1,500
170405	Železo a ocel	O	kovošrot	5,000
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot	0,100
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka	0,200
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly	O	Skládka	10,000
200301	Směsný komunální odpad	O	skládka	1,000

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedojde k ovlivnění dřevin a památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna. Projekt nepředpokládá zásah do zeleně a stromů, jelikož budou stavební práce probíhat v interiéru budovy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle portálu Natura 2000 se v oblasti nenachází žádné významné ani chráněné lokality ani území nebo prvky.

Vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení budou respektována. Nová ochranná pásma nejsou zřizována, PD neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče, zajistí si GDS v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnání v několika tisíců Kč.

Stavební materiál bude dovážěn průběžně a nebude dlouhodobě skladován v zařízení staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod. Nové zpevněné plochy nebudou zřizovány.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nové napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Nové přípojky ani úpravy stávajících přípojek nejsou předmětem PD.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajícího sjezdu z ulice Žerotínovy. Přístup k řešenému objektu je umožněn přes stávající bránu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít trvale negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Při stavbě bude využíván pozemek s parcelním číslem st. 328/2, na kterém bude umístěno zařízení staveniště. Jedná se o stávající oplocený areál, trávník a stávající zpevněné plochy ZŠ, GDS musí zajistit oplocení zařízení staveniště, aby nedošlo ke vstupu cizích osob na zařízení staveniště a na pozemek investora. Okolní stavby ani pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Stavební práce budou probíhat v 1.NP. Z řešených místností bude přístup do dočasně zřízeného staveniště veden nejkratší cestou. Přilehlé podlahy chodeb a schodiště budou kryty například vhodnou tkaninou současně s dřevitými OSB deskami, aby nedošlo k poškození povrchu podlahy. V komunikačním prostoru budou chráněny veškeré stěny, rohy apod pomocí zakrývací folie. Komunikační prostor bude vhodně upraven tak aby během dopravy stavebního materiálu nedošlo k úrazu zaměstnanců a

žáků školy. Provádění stavby je předpokládáno za provozu nebo částečného provozu školy. Dotčené komunikační prostory školy stavbou budou denně čištěny, podlaha bude pravidelně vytírána. Navazující prostory chodby budou chráněny vhodnou folií proti šíření prachu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Nejsou požadavky na kácení vzrostlých stromů a dřevin.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory

Dočasné zábory nejsou uvažovány. Zařízení staveniště a okolní pozemky jsou stejného vlastníka jako řešený objekt.

Trvalé zábory pro staveniště nejsou předpokládány. Zařízení staveniště je uvažováno na pozemku investora v oplocené části, čímž dochází přirozeně dle stávajícího stavu k zamezení vstupu do zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude oploceno staveništním oplocením v rozsahu zařízení staveniště, viz koordinační výkres C.2. Zařízení staveniště, vstupy do ZŠ a na pozemky investora budou zajištěna proti vstupu cizím osobám.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci staveniště nevzniká požadavek na zřizování bezbariérových obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Podrobné informace o odpadech jsou řešeny v této STZ v kapitole B.6, odstavec a).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny. Nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit odborem ochrany životního prostředí.

V blízkosti řešené stavby se nenachází žádné dřeviny, které jsou dotčeny stavbou.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. V případě, že budou legislativní limity překročeny, musí být plán BOZP zpracován.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V případě provozu ZŠ musí být zařízení staveniště v době probíhajících prací dočasně oploceno, a to tak, aby byl do objektu a objektu zajištěn bezpečný a plynulý pohyb pro uživatele.

Stavební práce budou prováděny v interiéru v 1. NP.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Drobný stavební materiál bude ukládán u objektu, na pozemku s p. č. 328/2. Materiál, případně stavební suť bude ukládán do kontejnerů pro stavební suť a ihned po naložení odvážena. Kontejner na stavební suť bude individuálně řešen v možnostech stavby.

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá rozsáhlé buňkoviště a zařízení staveniště. Na stavbě na dočasně zřízené zpevněné ploše budou pouze pro odvážení stavební suti umístěny kontejner. V rámci provádění nových konstrukcí bude tato plocha využita pro dočasné skladování dovážených materiálů.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody, umístění bude řešeno po domluvě s investorem, například ve stávající místnosti suterénu, ale vždy tak, aby byli s tímto všichni pracovníci obeznámeni. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude z ulice Žerotínovy. Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné. V případě užití místní

komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravní inženýrská opatření realizována nebudou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádění stavby je předpokládáno během provozu základní školy, s využitím období letních prázdnin, kdy se ve škole nebudou vyskytovat žáci. Veškeré vstupy do zařízení staveniště a v komunikačních prostorách školy a v místě řešených místností musí být zajištěn vstup proti vniknutí cizím osobám.

Stavební práce budou probíhat v 1.NP. Z řešených místností bude přístup do dočasně zřízeného staveniště veden nejkratší cestou. Dopravní prostor staveniště musí být výrazně vyznačen např. páskou apod. dle zvyklosti dodavatelské firmy. Přilehlé podlahy chodeb a schodiště budou kryty například vhodnou tkaninou současně s dřevitými OSB deskami, aby nedošlo k poškození povrchu podlahy. Ostatní exponované místa možného poškození budou vhodně chráněna. V komunikačním prostoru budou chráněny veškeré stěny, rohy apod. pomocí zakrývací folie. Komunikační prostor bude vhodně upraven tak aby během dopravy stavebního materiálu nedošlo k úrazu zaměstnanců a žáků školy. Provádění stavby je předpokládáno za provozu nebo částečného provozu školy. Dotčené komunikační prostory školy stavbou budou denně čištěny, podlaha bude pravidelně vytírána. Navazující prostory chodby budou chráněny vhodnou folií proti šíření prachu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce. Předpokládá se termín realizace stavby v létě 2022. Přesný termín realizace a její délka bude upřesněn investorem v rámci výběrového řízení na generálního dodavatele stavby a může se od uvedeného termínu lišit podle potřeb provozovatele.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové a dešťové vody z objektu. Spotřeba pitné vody zůstane zachována. Odtokové poměry se stavbou nemění.

V Ostravě, únor 2022

Vypracoval: Ing. Petr Pustějovský,
projektant