

Smlouva o dílo č.

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 304

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

se sídlem:

IČO :

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování prováděcí projektové dokumentace na akci: **„Základní škola Šumavská 21, Šumperk – revitalizace systému měření a regulace topení“** (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Dílo bude převzato potvrzením předávacího protokolu vystaveného zhotovitelem.
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele)
 - zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele)
 - objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní ode dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
 - b) Rozsah díla
 - návrh nové technologie měření a regulace
 - c) Obsah projektové dokumentace
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Technická zpráva
 - Prováděcí dokumentace – technické řešení
 - rozpočet díla včetně výkazu výměr
 - d) Doklady
 - vyjádření dotčených orgánů (pokud budou požadovány)
3. Dílo bude předáno ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg, výkaz výměr v Excelu.
4. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla
5. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :,- Kč
DPH,- Kč
Cena:,- Kč

(slovy:korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit za níže uvedených podmínek po předání čistopisu prováděcí projektové dokumentace prosté Objednatelem vytknutých vad:

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má Objednatel 21 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po odstranění případných vad bude sepsán předávací protokol dle čl. 7 Smlouvy, vystavena faktura a poté bude uhrazena cena za zpracování díla. Splatnost faktury je do 30 dnů.

- Sjednává se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.
- Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění. Faktura musí především obsahovat:
 - označení faktury a její evidenční číslo
 - přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - název předmětu a místo plnění díla
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - cenu díla včetně údajů o DPH
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
- Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (sondy do jednotlivých konstrukcí apod.), na zaměření, zpracování BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. statické poruchy, elektroinstalace, vytápění, přípojky, inženýrská činnost), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
- K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

5. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 2022.

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud Zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5. této smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
 - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - b. použít Dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své

činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.

5. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.

6. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 4 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá v čl. 5 Smlouvy.

7. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

8. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak. Dílo má vady zejména, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny Objednatele nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé, to vše k okamžiku předání a převzetí Díla nebo dílčího plnění. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání a převzetí Díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změně oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok na požadovanou náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.

6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

2. Závazek Zhotovitele k provedení díla je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle článku 5 smlouvy.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že Dílo či jeho část nebylo předáno.
4. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

10. Smluvní sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu uvedenému v bodě 5 sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
 - 3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 3.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Způsob vyúčtování sankcí:
 - 4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
5. Lhůta splatnosti sankcí:
 - 5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
6. Omezení celkové výše sankcí:
 - 6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.
 - 6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

11. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25% ze smlouvené ceny díla.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou v sestupném pořadí číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

11. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. ze dne2022

Příloha: 1 Výkaz výměr

V Šumperku dne:

V dne:

.....
Město Šumperk
Ing. Jakub Jirgl
2. místostarosta