

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: investic
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 38077/2022
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Emilie Lovichová
Tel.: (+420) 583 388 307
E-mail: emilie.lovichova@sumperk.cz
Datum: 7. 4. 2022

Vysvětlení č. 4 zadávací dokumentace

Veřejná zakázka: Průmyslová zóna IV - Šumperk

Dotaz č. 1

Žádost o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, který má dopad na veškerý světový trh, došlo k neočekávanému a skokovému nárůstu cen stavebního materiálu, prací a dodávek. Do dnešního dne se ceny neustálily a v současné situaci je nemožné predikovat jejich vývoj. Garance dodání některých stavebních materiálů a dodržení dohodnutých termínů prakticky neexistuje.

Zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, resp. v ní obsažená smluvní dokumentace, však neobsahuje žádný mechanismus, který by zohlednil případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na jeho cenu, a to přes to, že se jedná o zakázku dlouhodobější, tj. dokončení NP o zeleň až do r. 2025. V návrhu Smlouvy je v čl. 4.2.3. pod písm. f) zohledněna změny sjednané ceny a pokyn pro zhotovitele dle situace čl. 4.3.3. o způsobu sjednání změny ceny je pouze částečné zohlednění situace trhu.

Zahrnutí inflační nebo cenové doložky, resp. Mechanismu, který by případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na cenu díla do smluvní dokumentace zahrnul, považujeme za zásadní pro naši účast v zadávacím řízení, neboť zákonná úprava je v tomto případě zcela nedostačující. Předpokládáme, že ostatní uchazeči o shora uvedenou veřejnou zakázku jsou na tom vzhledem k celosvětové situaci obdobně.

Podotýkáme, že úprava mechanismu zohledňujícího případný vývoj inflace či vstupních cen nákladů ve smlouvách je u veřejných zakázek tohoto typu běžnou praxí a odpovídá zásadám sociálně odpovědného zadávání a přiměřenosti, viz. např. smluvní podmínky používané Ředitelstvím silnic a dálnic, jakožto veřejným zadavatelem a je zcela v souladu se společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů.

Shora uvedené platí o to více v dnešní situaci, kdy není možné přesně určit jakým způsobem se bude cena vstupních nákladů a míra inflace vyvíjet, když prozatím pouze rostou.

Uchazeči o veřejnou zakázku jsou tak nuceni při tvorbě cenové nabídky vytvářet rozpočtové rezervy, když tyto mohou pouze odhadovat, což ve své podstatě vede k tomu, že jednotlivé nabídky budou pro zadavatele zcela neporovnatelné a navíc mohou realizaci veřejné zakázky prodražit, pokud bude rozpočtová rezerva příliš vysoká.

Zahrnutí inflační nebo cenové doložky, resp. mechanismu reagujícího na případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na cenu díla, do smluvní dokumentace je zcela nezbytný, neboť zákonná úprava v ZZVZ je zcela nedostatečná, protože umožňuje úpravu ceny „pouze“ o 15 % z ceny zakázky, včetně hodnoty veškerých změn „de minimis“.

Není možné přenášet rizika navýšení nákladů nad tuto hranici na uchazeče, když zadavatel nemůže bez dalšího sám z vlastní vůle v průběhu realizace zakázky navýšit sjednanou cenu díla nad výše uvedený limit.

Uchazeči nemohou přenést shora uvedené riziko ani na své poddodavatele (např. zafixováním cenových nabídek) neboť tito se potýkají s obdobnými problémy, je jich nedostatek a vzhledem ke stávající situaci fixování cenových nabídek a dodacích termínů odmítají.

Vzhledem ke shora uvedenému vás žádáme o úpravu zadávacích podmínek a zahrnutí inflační/cenové doložky do smluvních podmínek návrhu SoD.

Vysvětlení:

Zadavatel konstatuje, že válečný konflikt mezi Ukrajinou a Ruskou federací, který vypukl dne 24.2.2022 již není věcí neznámou a neočekávanou. S válkou související zdražování nebo nedostatek materiálu již nějakou dobu pokračuje, přičemž ke zdražování stavebního materiálu, prací a dodávek dochází již od roku 2021.

Jako zkušený dodavatel na trhu máte přehled o aktuálním vývoji cen stavebních materiálů a jste schopni vyhodnotit, jak výše uvedené, tak i případné další zvýšení cen s tím související, které je možné v budoucnu očekávat. S ohledem na tuto skutečnost je zadavatel přesvědčen, že dokážete zpracovat a podat kvalitní nabídku, která splní podmínky, které požadujeme v zadávací dokumentaci a zároveň byla vaše nabídka přijatelná i pro vás.

Lhůta pro podání nabídek se neprodlužuje.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12.4.2022 v 10.00 hodin.

Ing. Pavel Volf

vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic