

Stavba: ZUŠ – ŽEROTÍNOVA 11, ŠUMPERK – sanace vlhkosti zdiva
a oprava fasády včetně oplocení

Investor: Město Šumperk, nám Míru 364/1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
V PODROBNOSTECH PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DODATEK

Zpracovatel: Jiří Frys – stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Číslo zakázky: 21/23

V Šumperku: říjen 2021

Po předložení projektové dokumentace k vyjádření dotčeným orgánům vznikly požadavky, které jsou do PD zapracovány tímto dodatkem.

Dle Městského úřadu v Šumperku, odboru výstavby, oddělení státní památkové péče

Budou zapracovány do PD tyto podmínky:

1. Malty pro opravu povrchů zdiva zasažených předmětnými pracemi (s výjimkou sanačních omítek, resp. zóny sanace vlhkosti zdiva) se budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, co nejvíce blížit maltám použitým k vyhotovení omítek původních, tedy nové omítky se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám; nové omítky budou dotaženy do roviny omítek historických, tj. nebudou celkově přeštukovány, a způsob jejich povrchového zpracování (včetně složení i odstínu barevného nátěru) bude shodný se způsobem povrchového zpracování omítek historických;
- ***Navržené materiálové řešení vyhovuje výše zmíněným materiálovým požadavkům.***
2. Obnova fasády nebude řešena formou přeštukování celé plochy fasády, tj. sjednocením štukovou omítkou; nebudou použity omítky s armovacími vlákny;
- ***Přeštukování celé fasády nebude provedeno. Štuková omítka bude doplněna pouze v místech kde bude nutno provést nově i jádrovou omítku. Bod ⑤ a ⑥ z technické zprávy se nahrazuje takto:***

⑤+⑥ Nové jádrové a štukové omítky – lokální opravy a doplnění omítek v ploše fasád

Pro základní doplnění odstraněných jádrových omítek, základní modelaci bosážování atp. a jejich následné lokální přeštukování použít hotovou, čistě vápennou omítkovou směs na bázi písku, bílého vápna a přírodního hydraulického vápna

- pevnost odpovídá třídě malty CS I-II resp. P I-II podle DIN V 18550
 - zrnitost: 0-3 mm pro jádrovou vrstvu, 0-0,6 mm pro jemnou štukovou vrstvu
 - pevnost v tlaku: cca 0,8 – 5,0 N/mm², CS I-II
 - propustnost pro vodní páru μ : menší než 11, nasákavost: W2
 - minimální podíl složek: hydraulické vápno min. 10-15 %, hydroxid vápenatý min. 2,5-10 %
 - technologická pauza před aplikací finální štukové vrstvy – 1 mm/1 den, aplikace na předvlhčený podklad, v případě vyšších teplot provádět dodatečné vlhčení vodní mlhou, případně provést zakrytí ploch atp.
3. Oplechování části architektonických prvků bude provedeno ve všech případech titanzinkovým, příp. zinkovým nebo pozinkovaným plechem opatřeným nátěrem.
- ***V PD je zapracováno pro provedení oplechování použít titanzinkový plech tl. 0,7 mm.***

Dle Městského úřadu v Šumperku, Odboru životního prostředí

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

Vodoprávní úřad:

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapu či uniku ropných látek.
- V záplavovém území vodního toku Desná nebudou volně skladovány závadné látky, nebezpečný odpad a lehce odplavitelný materiál.
- Materiál z bouracích prací bude bezprostředně odvezen na příslušnou skládku.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Dle Městského úřadu v Šumperku, Odboru strategického rozvoje, územního plánování

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

- Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

Dle Městského úřadu v Šumperku, Odboru majetkoprávního, Oddělení komunálních služeb

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zač. 21_23, srpen 2021
- při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím
- po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště
- před započatím prací je nutno zajistit vytyčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou
- při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací, V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 36 měsíců
- před realizací stavby bude s městem Šumperk sepsaná dohoda o užívání veřejného prostranství dotčeného stavbou

Dle GasNet s.r.o.

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

- Při provádění stavebních úprav objektu nesmí dojít k omezení přístupu k PZ vč. HUP plynovodní přípojky.
- Budované objekty dodrží od stávajícího PZ vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
- Případné přístavby vchodu, zádveří, nové závěsné balkóny apod. požadujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ min. 1 m od
- vytyčeného plynárenského zařízení.
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ - (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý
- zakres je pouze ORIENTAČNÍ a během stavby bude v případě obnažení provedena pracovníkem GasNet Služby, s.r.o. kontrola PZ před záhozem

Další a podrobnější podmínky jsou obsaženy v dokladové části.

Dle ČEZ Distribuce a.s.

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

- Úpravou sklonu chodníků nesmí dojít k snížení hloubky uložení VN, NNk dle normy.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Dle CETIN a.s.

Bude zajištěno a vzato na vědomí:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Upozorňujeme, že na budově je ukončeno naše zařízení. Je nutno zachovat jeho dostupnost jak po dobu rekonstrukce, taky i po rekonstrukci. Vnitřní vedení po domě je třeba řešit již v PD vnitřních vedení. Ukončení vnitřních vedení je nutno konzultovat s pracovníkem POS. Případnou úpravu stávající sítě vedoucí po domě je nutno taktéž řešit s pracovníkem POS, případná úprava koncového bodu bude provedena na objednávku a náklady investora rekonstrukce domu.

Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN.

Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.

Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vypracoval: Ing. Martin Bank

