

NÁVRH

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním §2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník“ v jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Název: **Město Šumperk**
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
Zastoupené: **Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou**
Dále jen: **Objednatel**
na straně jedné

a

Název:

se sídlem:

IČO :

DIČ:

Zastoupená:

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Dominikánský klášter a kostel Zvěstování Panny Marie v Šumperku – ošetření krovů“
(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

2. Rozsah díla:

- Mechanické ošetření a odmaštění krovu včetně bednění
- Výměna destruovaných částí krovu a provedení kotvení pozednic
- Dezinfekce půdních prostor
- Tlaková injektáž a dvojnásobná impregnace
- Montáž a demontáž lešení
- Vyčištění prostor, odvoz a ekologická likvidace odpadů

NÁVRH

- Práce budou prováděny v souladu se stanovisky orgánu státní památkové péče, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě

IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

- Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

cena bez DPH : Kč
DPH 21% :Kč
cena včetně DPH :Kč
(slovy: korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 2 k této smlouvě.

- Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do **21** dní od data jejího vystavení.
- Objednatel neposkytuje zálohu.
- Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
- Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
- Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

V. Doba plnění.

- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

Zahájení prací: **doplnit**
Dokončení a předání díla: **doplnit**

NÁVRH

VI. Povinnosti zhotovitele, odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v následujícím rozsahu:
 - na ošetřenou plochu krovů proti dřevokaznému hmyzu **60 měsíců**
 - na ošetřenou plochu krovů proti plísním **48 měsíců**
 - na výměnu destruovaných částí krovu a provedení kotvení pozednic **60 měsíců**
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel.
9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani

NÁVRH

v termínu do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

7. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperk RM č.
ze dne

Přílohy:

- | | |
|-----|--|
| 1/1 | Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče pro Dominikánský klášter |
| 1/2 | Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče pro kostel Zvěstování P. Marie |
| 2 | Rozpočet |

V Šumperku dne:

V dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel