

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

MěÚ Šumperk, Jesenická 31 – dodávka výtahu

Obchodní podmínky

Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo

1. Cena díla

1.1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním technické specifikace výtahu předané objednatelem zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v technické specifikaci a zadávací dokumentaci.

1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

1.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

1.5. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

2. Platební podmínky

2.1. Úhrada díla bude provedena po převzetí celého bezvadného díla objednatelem resp. po odstranění vad.

2.2. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli následující seznamy:

a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy

b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné

2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení vyúčtování objednatelem.

2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 30 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

2.5. Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení (odevzdání) objednateli. Faktura, která je podkladem pro provedení platby, bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

2.6. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

2.7. Po převzetí díla zadavatelem bude faktura doložená soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených investorským technickým dozorem (ITD), uhrazena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH.

2.8. Konečná faktura – zbývajících 10% bude vystavena a uhrazena po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění všech závad a nedodělků.

2.9. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě textu „daň odvede zákazník“ i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

3. Provedení díla, odpovědnost za nebezpečí

3.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu se zadávací dokumentací a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce.

3.4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

3.5. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně majetku třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit.

V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů od termínu předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

a) řádně prověřil místní podmínky na místě plnění,

c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce místa plnění.

4. Záruční podmínky

4.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

4.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celý předmět díla 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,

b) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

4.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

4.4. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění vady je do 10 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.

4.5. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

4.6. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

4.7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a výrobků, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

4.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelům nebo uživatelem.

4.9. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelům, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

5. Smluvní sankce

5.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení

5.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5.2.2. Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, může objednatel nechat odstranit vadu na náklady zhotovitele

5.2.3. V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

5.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.7.2. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. Způsob vyúčtování sankcí

5.4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5.4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

5.4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5.4.4. Sankce mohou být uplatňovány po celou dobu záruční lhůty.

5.5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

5.6 Omezení celkové výše sankcí

5.6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané cenu díla vč.DPH.

5.6.2. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

V Šumperku dne 2.7.2014

Ing. Irena Bittnerová
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic

.....
jméno a podpis oprávněné osoby za uchazeče