



SMLOUVA O DÍLO č.2014/578

uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

Objednatel :

Město Šumperk

Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené :

ve věcech smluvních: Ing. Petr Suchomel - 2.místostarosta

ve věcech technických: Ing. Irena Bittnerová - vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bank.spojení: Česká spořitelna

číslo účtu : 27-1905609309/0800

a

Dodavatel :

Výtahy Pardubice a.s.,

Sídlo: Průmyslová 389, 533 01 Pardubice

IČO : 13582101

DIČ : CZ13582101

Ve věcech smluvních podepisují samostatně členové představenstva a.s.:

předseda představenstva - Michek Jaromír

místopředsedkyně předst. - Ing. Slavíková Věra

člen představenstva - JUDr. Culek František

bank.spoj. : CITIBANK Europe plc,

číslo účtu: 250 263 0108/2600

zápis v obchodním rejstříku : KS v H.Králové Odd. B vložka 2408

takto :

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka nového výtahu pro dopravu osob a nákladu na MěÚ Šumperk, Jesenická 31. Výměna bude spočívat v demontáži a likvidaci stávajícího výtahu, v úpravě šachty a instalaci nového osobního výtahu typu TOVi 630/5.GL , v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.

II. Podmínky zhotovení díla

1. Dílo bude provedeno podle :
 - technického popisu v příloze č. 1 této smlouvy
2. Všechny práce a dodávky budou provedeny v souladu s ČSN - EN 81.80 a odstraněna bezpečnostní rizika související s rozsahem prací. Výtah není určen pro použití při požáru ani evakuaci. Výtahy nejsou určeny pro použití při požáru ani evakuaci a splňuje parametry požadované vyhláškou č.398/2009 Sb. pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
3. Dodavatel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
4. Součástí díla je i ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu a stavební sutí. Tento materiál a suť po demontáži na svůj náklad a výnos ekologicky zlikviduje zhotovitel. O provedení likvidace vydá potvrzení objednateli na základě smluv s firmou Marius Pedersen a.s.
5. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen plyne-li to ze zvyklostí nebo bylo-li to ujednáno.
6. Dodavatel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k průběhu zhotovení díla. Má se za to, že podpisem zápisu v montážním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu. Zvláště je do montážního deníku zapsáno předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednatel má právo na kopii zápisu v montážním deníku podepsanou zhotovitelem.
7. Dodavatel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech. Pokud to zhotovitel uzná za vhodné (nebo pokud se objednatel dotáže), tak bude o postupu prací informovat objednatele.
8. Objednatel poskytne Dodavateli následující součinnost :
 - a) Předá objekt k instalaci díla, tím se miní zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu apod.
 - b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 7,00 do 22,00 hod., o sobotách a nedělích od 8,00 do 20,00 hod., zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii a vodu apod.



- c) Na vyzvání zhotovitele se zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.
- d) Bude informovat dodavatele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.
- e) Předloží platnou revizní zprávu na přívod elektrické energie pro výtah do strojovny výtahu, přičemž tato zpráva je nezbytně nutná pro provedení inspekční prohlídky výtahu (jeho certifikaci). Přívod bude již dimenzován na zvýšený příkon pro nový výtah.
- f) Zajistí nezbytná opatření v místě zhotovování díla, aby činností zhotovitele nebyl poškozen provoz v budově.
- g) Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu montáže, pokud je to technicky možné, vyvěšení reklamního poutače (plachty o velikosti 1 x 2,5 m) na vnější plášť objektu na stranu orientovanou do ulice.
9. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržívat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.

III. Časové plnění

Dodavatel předá plnění předmětu díla do 21.11.2014. Pokud bude objednatel v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy účasten ve stavebním řízení, potom plnění díla na místě bude zahájeno do 60-ti dnů od právní moci stavebního povolení (a jeho předložení zhotoviteli).

Předpokládaná doba odstávky výtahu bude max. 20 dnů. Přesný termín nástupu na montáž bude oznámen nejpozději 10 dní předem.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje ve výši:

567.660,- Kč + 21% DPH, cena s DPH : 686.869.- Kč

Vpředu uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.

Platba bude probíhat na konci zakázky po předání díla na základě konečné faktury a předávacího protokolu takto: 90% ceny díla bude proplaceno po předání díla, zbývajících 10% ceny díla bude doplaceno po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

2. Objednatel je povinen po dokončení díla převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny případné vady nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání výtahu má objednatel právo pozdržet platbu zádržného v max. výši 10% z ceny díla bez DPH do doby odstranění zjištěných vad a nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.



3. Daňový doklad - faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený technickým dozorem investora.

Faktura bude označována plným názvem projektu.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Objednatel je povinen po dokončení díla převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. Faktura je splatná do 30ti dní od doručení objednateli.

4. Dohodou se stanovuje úrok z prodlení s placením faktury ve výši 0,05%,- Kč z dlužné částky denně.

V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení se zhotovením díla ve výši 1%,- z celkové sjednané ceny díla bez DPH a 5000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že smluvní pokuta bude uplatněna pouze v případě, že zhotovitel nedodrží předpokládanou dobu odstávky, jak je uvedena v článku III.

2. Objednatel a dodavatel mají právo odstoupit od smlouvy pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi ně patří zejména : prodlení se zhotovením díla, prodlení s plněním finančních závazků, nepředání objektu k montáži ve lhůtě delší než 2 měsíce od termínu, kdy mělo být dílo dokončeno apod.

Smluvní strany sjednaly, že strany se vyrovnají v tomto případě finančně, tedy objednatel zaplatí zhotoviteli za dosavadní plnění. Plněním podle předchozí věty je i část díla, zhotovená zhotovitelem v jeho provozovně. Pokud odstoupení od smlouvy zavíní zhotovitel, potom obě strany jsou si povinny vydat, co navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně.

3. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.



VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Součástí předání budou i doklady a dokumenty uvedené v předávacím protokolu, tedy takové, které jsou potřeba pro provoz výtahu, pokud je již nemá objednatel k dispozici. Za předání výtahu se považuje i okamžik, kdy objednatel začal výtah užívat. Předání může být provedeno i s výhradou.
2. Smluvní strany sjednaly, že v případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti konečné faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahu. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.
3. Dodavatel zodpovídá za vady podle občanského zákoníku. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků.
4. Dodavatel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá 60 měsíců, na kabinu a na řídicí desku rozvaděče platí záruka 120 měsíců od předání výtahu za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této SOD. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla písemně, případně telefonicky a následně písemně potvrdit.
5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny dohodou mezi oběma stranami na úrovni statutárních zástupců. Pokud ani tak k dohodě nedojde bude spor řešen u místně příslušného soudu v ČR.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.
6. Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením RM Šumperk č. 5254/14 ze dne 24.7.2014.
7. Příloha :
 - č. 1 - Rozsah prací
 - č. 2 - Záruční podmínky
 - č. 3 - Čestné prohlášení objednatele
 - č. 4 - Obchodní podmínky veřejné zakázky
8. Za organizaci dále jednají :
 - za dodavatele ve věcech realizace díla :

p.Klofanda	777 767 139
p.Slavík	777 767 127
 - ve věcech plnění a předání díla :

p.Ing. Vaculík	775 420 640
----------------	-------------
 - ve věcech smluvních je oprávněn jednat a ve věcech dodatků ke smlouvě i podepisovat i : ing. Kalhous - obchodní ředitel
 - za objednatele :

p.Ing.Suchomel Petr

V Pardubicích dne: 08-08-2014

V Šumperku dne: 13. 08, 2014

Výtahy Pardubice a.s.

Průmyslová 389, Pardubice
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 185, 466 670 256
DIČ: CZ13582101 -3-

.....
dodavatel



.....
objednatel



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 2014/578

Rozsah prací při výměně stávajícího výtahu za nový: TOVi 630/5.GL :

Stávající technologie výtahu bude demontována. Bude vybourán stávající betonový základ pod výtahovým strojem ve strojovně a upravena podlaha pro novou technologii dle stavebních dispozic.

Nově bude instalováno :

I. Elektroinstalace

- rozvaděč s mikroprocesorovým řídicím systémem a frekvenčním měničem v nové skříně a s odrušovacím filtrem sítě
- uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním el. rozvodů, nový rozvod 3PEN 50Hz/400V/TN-S
- zdroj pro nouzové sjetí klece při výpadku el. energie
- venkovní přivolávače v provedení s reliéfním-Braillovým písmem v nerezovém štítu s polohovou signalizací v hlavní nástupní stanici a směrovými šipkami v ostatních stanicích
- nové osvětlení šachty dle ČSN, tlačítko STOP, zás. 230 V/50Hz/16A, nouzová signalizace v prohlubni,
- závěsný silový a signálový kabel pro změnu šachetní informace bezkontaktního snímání
- ovladačová kombinace klece na nerezovém panelu se instalovanými prosvětlovacími tlačítky signalizující potvrzení volby s reliéfním - Braillovým písmem a displejem se signalizací a indikací: polohy klece, směru jízdy, průjezd stanicemi, hlášení stanic,
- tlačítkem otevření, zavření dveří a nouze, nouzovým osvětlením, klíčovým spínačem blokace dveří, signalizací přetížení, příjezdovým gongem, hlášení stanic a obousměrným dorozumívacím zařízením mezi klecí a stálou vyprošťovací službou (zálohovaná GSM brána s aktivní SIM kartou)
- skříňka revizní jízdy a koncový vypínač na střechu kabiny
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i klecí
- zesílení intenzity osvětlení strojovny, nové štítky a provozní návody

II. Kabina výtahu - průchozí kabina, rozměr: 1100 x 1450 mm,

- rám klece ve vrchním nátěru s vodícími čelistmi, samomazači, obousměrnými zachycovači a hlídačem pásů
- opláštění boků kabiny plech v povrchové úpravě komaxit v barvě RAL, madlo, sklopná sedačka.
- strop kabiny v provedení plech s povrchovou úpravou komaxit - barva bílá se zapuštěnými LED zdroji osvětlení

- podlaha kabiny s krytinou typ Altro 2mm a tenzometrickým vážicím zařízením pod podlahou a okopovým, nerez plechem
- ochranná prahová deska - el. jištěná (v případě nutnosti instalace jištění)
- zábradlí na střechu a okopové plechy na stropu klece kabina bude osazena automatickými stranou posuvnými dveřmi , světlá šíře vstupu 900 mm , výška 2000mm, v provedení s povrchovou úpravou komaxit v barvě RAL

III. Šachetní dveře - (š = 900 mm, v = 2.000 mm)

- automatické šachetní dveře v provedení povrchové úpravy komaxit odstínu RAL, osazené optolištou-ochranou proti sevření

IV. Bezpřevodový výtahový stroj frekv. řízený

- bezpřevodový stroj s odkláněcí kladkou, dvojčinnou, diskovou brzdou, krytem lanovnice a mechanismem nouzového pohonu a vyproštění
- ocelový rošt pod stroj s pružným uložením (proti přenosu vibrací ze stroje na podklad), instalace nosníku stroje
- nové nosné pásy s převáděcími kladkami

V. Šachta a strojovna

- demontáž původní instalace výtahu, instalace nové čelní stěny - zárubní pro automatické stranou posuvné šachetní dveře - ve zvolené barvě RAL
- instalace nových konzolí vodítek kabiny, instalace nových vodítek kabiny s instalací nových lapačů oleje v prohlubni
- vybourání staré protiváhy a instalace nového protizávaží včetně vodících čelistí a nových vodítek protiváhy s lapači oleje v prohlubni, instalace ohrazení vyvažovacího závaží do výšky 2,50m
- vyčištění šachty a nátěr prohlubně s instalací polyuretanových nárazníků pohlcujících energii, žebříku do prohlubně výtahu - elektricky jištěný (de nutnosti instalace)
- omezovač rychlosti s úpravou dle ČSN EN 81-1+A3, včetně spodní - napínací, závažové části a lanka
- provedení nových otvorů v podlaze strojovny-prostupy pro nové nosné prostředky, všechny otvory pro lana budou opatřeny manžetami vysokými min 50mm
- otvory po staré technologii ve strojovně budou zaslepeny, překryty
- zednické zapravení stěn strojovny a nástupišť dotčených montáží



VI. Dokompletace

- zednická oprava a bezprašný nátěr podlahy strojovny, vybílání stěn strojovny
- opravy zednické, natěračské a malířské, montáží dotčené
- nová technická dokumentace instalace výtahu - dokumentace skutečného provedení doložení dokladů od použitých materiálů a výrobků (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty)
- zavedení nových knih výtahu : provozní a odborné prohlídky výtahu
- dodání návodu k obsluze nového výtahu, postup běžné údržby zařízení
- ekologická likvidace demontovaného materiálu a stavební suti
- závěrečný úklid staveniště (úklid je prováděn průběžně, po dobu stavby)
- potřebné zkoušky, revize a certifikace výtahu
- provedení revize el. rozvodů 1PEN230V/50Hz osvětlení a zásuvek šachty a strojovny
- provedení revize rozvodu 3PEN400V/50Hz ve strojovně
- provedení revize přívodu 3PEN400V/50Hz do strojovny
- doplnění štítků a návodů pro provoz dle ČSN EN81-1
- zaškolení obsluhy

pozn.: pro potřebu instalace výtahu je použito vlastní lešení

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 2014/578

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

1. Firma Výtahy Pardubice a.s. (dále jen VP) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli, nebo dnem kdy uživatel začne výtah užívat.

2. V SOD uvedená záruční lhůta platí, pokud na předmětné zařízení objednatel nebo provozovatel uzavře smlouvu na pravidelný servis a údržbu zařízení s firmou VP (nebo jinou, která má osvědčení na provádění servisu výrobků a zařízení dodaných VP v době záruky) nejpozději do 3 měsíců po předání a převzetí díla v tomto minimálním rozsahu :

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- pravidelná preventivní údržba:
 - mazání a doplnění olejů a maziv dle mazacího plánu výrobce
 - čištění zařízení od provozních nečistot způsobených provozem
 - kontrola chodu, nastavení a seřízení celého zařízení
 - kontrola stavu provozních, mechanických podsestav výtahu mající spotřební charakter

Takto uzavřená servisní smlouva bude platit minimálně po celou záruční dobu. V případě její výpovědi ze strany uživatele nebo provozovatele končí dnem ukončení smluvního vztahu i záruka na zařízení.

3. Servis a údržbu v záruční lhůtě budou provádět odborně vyškolení pracovníci firmy VP.

4. Dodavatel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního nebo montážního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní firma VP bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta.

V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. uživatel a firma VP) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislé Autorizované osoby jmenované dle NV č.27/2003.

6. Provozovatel výtahu se zavazuje, že :

- výtah bude užíván a provozován v souladu s těmito záručními podmínkami a dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- výtah bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a ke kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel s naším souhlasem učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- oznámí reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učiní taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

7. Záruka se nevztahuje na :

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení
- mechanické a jiné poškození nemající původ v provozu zařízení
- běžné opotřebení částí výtahu způsobené provozem výtahu (např. vyložení vodících čelistí kabiny a protiváhy, brzdové obložení lanového stroje, spínače a stykače elektroinstalace a rozvaděče, dveřní spínače, běžné opotřebení pohybového a zavíracího mechanismu šachetních a kabinových dveří, pojezdová kolečka závěsu automatických dveří, lanka a řemínky pohonu dveří, světelné zdroje, kontrolky, baterie atd.)
- škody způsobené nerespektováním obecně platných předpisů v oblasti zdvihacích zařízení
- nutnost výměny nebo opravy dílů, které nebyly předmětem SOD

8. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči firmě VP, může firma VP odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelem.

Platí od 01.12.2013

Jaromír Michek
Předseda představenstva

Výtahy Pardubice a.s.

Průmyslová 389, Pardubičky
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 185, 466 670 256
DIČ: CZ13582101

-3-

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 2014/578

Č E S T N Ě P R O H L Á Š E N Í

Objednatel: Město Šumperk
nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

místo instalace : MěÚ Šumperk
ulice : Jesenická 31
místo : 787 93 Šumperk

Níže podepsaný objednatel tímto prohlašuje, že
je - není plátcem DPH.

V Šumperku, dne : 13.8.2013



podpis objednatele

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

MěÚ Šumperk, Jesenická 31 – dodávka výtahu

Obchodní podmínky

Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo

1. Cena díla

1.1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním technické specifikace výtahu předané objednatelem zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v technické specifikaci a zadávací dokumentaci.

1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

1.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

1.5. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

2. Platební podmínky

2.1. Úhrada díla bude provedena po převzetí celého bezvadného díla objednatelem resp. po odstranění vad.

2.2. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli následující seznamy:

a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy

b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné

2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení vyúčtování objednatelem.

2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 30 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

2.5. Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení (odevzdání) objednateli. Faktura, která je podkladem pro provedení platby, bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

2.6. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

2.7. Po převzetí díla zadavatelem bude faktura doložená soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených investorským technickým dozorem (ITD), uhrazena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH.

2.8. Konečná faktura – zbývajících 10% bude vystavena a uhrazena po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění všech závad a nedodělků.

2.9. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě textu „daň odvede zákazník“ i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

3. Provedení díla, odpovědnost za nebezpečí

3.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu se zadávací dokumentací a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce.

3.4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

3.5. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně majetku třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit.

V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů od termínu předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně prověřil místní podmínky na místě plnění,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce místa plnění.

4. Záruční podmínky

4.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

4.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celý předmět díla 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,,
- b) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

4.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

4.4. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění vady je do 10 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.

4.5. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

4.6. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

4.7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a výrobků, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

4.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel nebo uživatelem.

4.9. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

5. Smluvní sankce

5.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení

5.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5.2.2. Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, může objednatel nechat odstranit vadu na náklady zhotovitele

5.2.3. V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

5.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.7.2. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. Způsob vyúčtování sankcí

5.4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5.4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

5.4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5.4.4. Sankce mohou být uplatňovány po celou dobu záruční lhůty.

5.5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

5.6. Omezení celkové výše sankcí

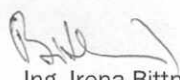
5.6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané cenu díla vč.DPH.

5.6.2. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

V Šumperku dne 2.7.2014



.....
jméno a podpis oprávněné osoby za uchazeče


Ing. Irena Bittnerová
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic