



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Balbínova 19, Šumperk – celková rekonstrukce volného bytu“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních:	2.místostarostou Ing. Petrem Suchomelem
ve věcech technických:	vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Ing. Hanou Répalovou
se sídlem:	nám. Míru 1, 787 93 Šumperk
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
profil zadavatele:	https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je celková rekonstrukce bytu č 4 domě Balbínova 19, Šumperk

Práce budou prováděny výhradně v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v částech:

- Stavební řešení - zpracoval Karel Kouřil, se sídlem Sportovní 12, Šumperk, IČO 15430707
- Elektroinstalace - zpracoval PVLK PROJECT - Miroslav Pavelka, se sídlem Langrova 195/33, 78701 Šumperk, IČO 29380995
- Plynoinstalace – zpracoval Jiří Zbožínek, se sídlem Nerudova 11, Šumperk, IČO 10642412

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr (slepý rozpočet) v elektronické podobě.

Výkazy výměr, jejich uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě se technikem oddělení správy majetku p. Pavlem Hegedusem na tel. 583 388 499, nebo 721 342 326.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to Výpis z živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán), doklady nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 5 zakázek obdobného charakteru s investičními náklady min. 250.000,- Kč bez DPH realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši investičního nákladu, termín, místo realizace a telefonický kontakt na zástupce investoru, u kterého bude možné ověřit předložené reference.

4. Doba plnění: 12/2014 – 01/2015

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **16.10.2014 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ „Balbínova 19, Šumperk – celková rekonstrukce volného bytu“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče.**
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL** a jedno v prosté fotokopii označené jako **KOPIE.**
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00000479>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

7. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

8. Nabídka bude obsahovat:

- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo se zapracováním všech podmínek uvedených v zadávacích podmínkách

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- | | |
|---|-----------------------|
| - na veškeré stavební, montážní a elektroinstalační práce | 72 měsíců |
| - na dodané výrobky – záruka dle výrobců | min. 24 měsíců |

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je - li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednavatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně

hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednavatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednavatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12. Další podmínky:

Projektová dokumentace včetně slepého rozpočtu je volně k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00000479>.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Podmínky, které budou zpracovány do návrhu smlouvy o dílo
Projektová dokumentace
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 26.9.2014

Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru