

79
...výtahy z českých rukou
od roku 1990

Středisko Morava

STŘEDISKO OLOMOUC, Tovární 40, Olomouc

SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHU

č. 2014/067 podle ustanovení §2586 a následných OZ mezi stranami :

Objednatelem:

Město Šumperk

IČO

**Nám. Míru 1, 787 93 Šumperk
00303461**

Statutární orgán zadavatele:

Mgr.Tomáš Spurný, 2. nístostarosta města

A

Dodavatelem:

Výtahy Pardubice, a.s.,

IČO

**Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice
13582101**

221

Smlouva o údržbě výtahové instalace

číslo smlouvy:

2014/067

mezi:

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

spisová značka:

Město Šumperk

nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

00303461

-

27-1905609309/0800

380901 Městský úřad Šumperk

dále jen „objednatel“

a

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

spisová značka:

Výtahy Pardubice, a. s.

Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice

13582101

CZ13582101

2502630108/2600 CITI Bank Europe, plc

B 2408 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „dodavatel“

Servisovaná výtahová instalace v objektu MěÚ Šumperk, Jesenická 31

umístění:

číslo instalace:

výtah č.01, popis, typ:

rok výroby:

Jesenická 31, Šumperk

001

TOVi-630/5.5GL

2014

Rozsah služeb

Dodavatel s autorizací dle ČSN 27 4002, čl.3.3., se v souvislosti s uvedenými výtahovými instalacemi zavazuje poskytovat odběrateli služby v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Odměna

Paušální roční odměna dodavateli za poskytované služby činí:

1 760,- Kč bez DPH

Hodinové zúčtovací sazby za servisní a vyprošťovací služby zvlášť fakturované na základě objednávky (servis) nebo potvrzení provedených prací (vyprošťování):

	servis	vyprošťování	poznámka
- pracovní dny 7:00 až 15:30 hod.	0,- Kč/hod bez DPH	0,- Kč/hod bez DPH	odměna zahrnuta do paušální platby
- pracovní dny 15:30 až 7:00 hod. - dny pracovního klidu (soboty, neděle)	440,- Kč/hod bez DPH	0,- Kč/hod bez DPH	
- dny pracovního klidu (svátky)	880,- Kč/hod bez DPH	0,- Kč/hod bez DPH	

platební podmínky:

cenový základ:

úprava ceny:

adresa pro doručování:

čtvrtletně v nedoplatku ¼ ročního paušálu (440,- Kč bez DPH)

výše uvedené ceny byly stanoveny pro rok 2015

podle příložených všeobecných obchodních podmínek

město Šumperk, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

Ke všem uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými zákony.

Odběratel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě nejsou považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbou pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto neuplatňuje nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené služby. Současně se zavazuje dodavatele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

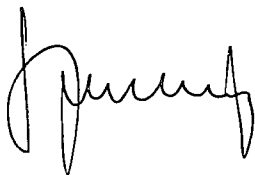
Platnost smlouvy

Doba trvání této smlouvy byla dohodnuta po dobu záruky výtahu s výpovědní dobou 3 měsíce, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, že si přeje smlouvu ukončit.

Závazky podle této smlouvy nabývají účinnosti dnem: 1. ledna 2015

Odběratel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této smlouvě, že se s nimi seznámil a jejich obsahu rozumí.

5. 01. 2015



podpis

Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta města



Město Šumperk
(odběratel)

Město Šumperk.
Nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

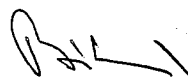
podpis

Ing. Vaculík St.
vedoucí oblasti
Morava



Výtahy Pardubice a.s.
Středisko Morava
Tovární 40, Olomouc
Tel.: 775 420 640
DIČ: CZ13582101

Výtahy Pardubice, a.s.
(dodavatel)
Středisko Olomouc
Tovární 40, Olomouc



1. Standardní údržba

a. Provozní prohlídky (provádí dozorce výtahu)

perioda provádění: 1 x za 2 týdny (ČSN 20 4002, čl. 5.1.1.)

- kontrola vlastností jízdy poslechem z kabiny výtahu, vizuální kontrola částí
- kontrola jízdních vlastností výtahové instalace, především přesnosti jejich zastavení
- kontrola zanesení vodících drážek šachetních a kabinových dveří, odstranění nečistot
- kontrola bezpečného přístupu a osvětlení nástupiště
- kontrola upevnění madla, zrcadla
- vizuální kontrola správné funkce zobrazovačů a prvků osvětlení kabiny, strojovny
- kontrola funkce ovladačů nástupiště, kabiny
- kontrola přítomnosti a nepoškození tabulek s provozními oznamy, nápisy a návody

b. Odborné prohlídky s preventivní údržbou (provádí servisní technik dodavatele)

perioda provádění: 1 x za 3 měsíce (ČSN 27 4002, čl. 5.2.1)

- funkční kontrola a seřízení pohonné jednotky, systému upevnění stroje, stav pohonu pásů a jejich pojezdových kladek, kontrola stavu a nepoškozenosti nosných pásů
- kontrola chybových hlášení řízení jejich analýza vzniku, kontrola případných chybových celků, vynulování paměti chyb
- funkční kontrola pojezdů, nosičů a jisticích mechanismů šachetních dveří
- kontrola a dotažení šroubových spojů přichytek vodiček a výtahové instalace
- kontrola uložení klece, seřízení vůle klece mezi vodičky
- vizuální kontrola zachycovačů a bezpečnostního spínače
- seřízení kalibrace tenzometrických snímačů zatížení podlahy
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové sestavy
- doplnění provozních maziv a olejů zařízení
- kontrola bezpečného přístupu a osvětlení nástupiště
- kontrola, seřízení chodu křídel dveří, kontrola funkce bezpečnostních prvků a ochran dveří, nastavení krajních poloh,
- vizuální a funkční kontrola spínacího, řídícího a dalšího bezpečnostního vybavení
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace a elektroinstalace řízení
- kontrola prolínání oleje z pohonné jednotky
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace od nečistot vznikajících v instalaci
- vizuální kontrola správné funkce zobrazovačů a prvků osvětlení kabiny, strojovny
- kontrola nepoškození přívodu sítě 3PEN 50Hz/400VTN-C-S: hlavní vypínač-rozvaděč-pohon stroje, vizuální kontrola nepoškození spínacích silových prvků jízdy,
- kontrola funkce nouzového signálu a komunikace z klece výtahu,
- čtyřikrát ročně vyčištění střechy klece a suché čištění prohlubně šachty od nečistot vznikajících v instalaci.

Ceny za práci na údržbě přesahující rozsah služeb podle tohoto seznamu hradí odběratel samostatně.

c. Odborné zkoušky

perioda provádění: 1 x za 3 roky (ČSN 27 4007, čl. 5.3.1)

Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 jsou součástí smlouvy, termín provedení zkoušky bude stanoven dodavatelem. Pro zachování bezpečnosti je však nutné zkoušku realizovat dvěma pracovníky. Účtování druhého pracovníka není zahrnuto v paušální platbě a bude prováděno podle hodinové zúčtovací sazby uvedené ve smlouvě.

d. Inspekční prohlídky

perioda provádění: 9 let od data uvedení do provozu a opakovaně následně každých 6 let (ČSN 27 4007, čl. 6.2)

Inspekční prohlídky nejsou součástí smlouvy. Dodavatel pouze doporučí termín pro provedení inspekční prohlídky autorizovanou osobou.

Dodavatel se zavazuje při nenastoupení na pravidelný servis a údržbu ve sjednaném termínu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

Provoz havarijní služby

Dodavatel v rámci roční paušální odměny zajišťuje 24 hodin denně 7 dní v týdnu tyto služby:

- provoz telefonického centra pro příjem nouzového volání z výtahových instalací a systémem dálkového monitorování výtahu
- vyprošťování uvízlých osob a nákladu z výtahové klece (do 60 minut od nahlášení na dispečink)

Zásahy na základě nouzového volání způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů. Bude-li to možné, dodavatel požádá uvízlé osoby o sdělení jejich jména a kontaktního telefonu. Tyto údaje budou následně předány dodavatelem odběrateli v rámci řešení fakturace případu havarijní služby.

Dodavatel se zavazuje při překročení doby nástupu (nad 60 min) na vyproštění k zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000.-kč.

Jednorázové i pravidelné náklady na telefonní spojení nese dodavatel.

2. Odstraňování provozních poruch

Dodavatel odstraní provozní poruchy, které budou zjištěny při pravidelných kontrolách a preventivní údržbě nebo které nastanou v období mezi nimi a jsou odběratelem nebo pověřenou třetí stranou nahlášený dodavateli na telefonní číslo „modré linky“ uvedené níže.

Dodavatel nastoupí na opravu nahlášené poruchy zařízení do 8 hod od nahlášení na dispečink.

Dodavatel se zavazuje při překročení doby nástupu (nad 8hod) na provedení opravy k zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.-kč.

MODRÁ LINKA 844 224 422

a. Rozsah služeb prováděných na základě hodinové sazby

- pomocný pracovník při realizaci odborné zkoušky ve lhůtách stanovených (ČSN 27 4007, čl.5.3.1)
- opravy výtahu způsobené odběrateli neodborným zásahem osob nepověřených dodavatelem, vandalem nebo vyšší mocí.

b. Ostatní práce na výtazích

Všechny další požadavky odběratele mimo rozsah prací standardní údržby prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, doplnění výbavy zařízení, zednické a natěračské práce, apod.) s výslednou kalkulovanou cenou dle cenové nabídky nejsou předmětem této smlouvy a budou provedeny na základě potvrzené objednávky odběratele nebo samostatné smlouvy.

3. Ekologická likvidace provozních náplní a výtahových dílů

Dodavatel přebírá demontované náhradní díly a použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zdarma zajišťuje jejich řádnou ekologickou likvidaci. Na přání odběratele mu dodavatel vydá vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je odběratel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

4. Záruka na opravy

Dodavatel poskytuje záruku na dodaný a instalovaný materiál v rámci opravy 24 měsíců.

Všeobecné obchodní podmínky

ke smlouvě o údržbě výtahových instalací společností Výtahy Pardubice

(Příloha č. 2)

1. Provádění služby

Dodavatel zajišťuje poskytované služby pomocí návodů údržby a stanovených postupů výrobce. Při provádění služeb dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, příslušných národních a mezinárodních norem a organizací, zejména normy EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů.

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, dodavatel služby provádí vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:30 hod.

Přirážky za poskytování služeb mimo tyto hodiny se budou účtovat samostatně.

Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky a používá nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

2. Výjimky

Údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy.

Ze služeb dodavatele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v šachtě a u strojovny, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří dále úpravy, které jsou vyžadovány novou právní úpravou, nebo doporučeny či nařizeny odpovědnými kontrolními orgány. Ve struktuře služeb dodavatele dále nejsou zahrnuty práce na výměně strojů nebo jejich částí, díly elektropohonu, výměna kabiny a jejich nosných konstrukčních dílů, výměna operátorů šachetních a kabinových dveří a jejich montážních celků, výměna závěsných kabelů a elektromechanických částí řízení a kontroly jízdy v šachtě, údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro alarm a elektronické monitorování, výměna materiálu spotřebního charakteru, opotřebeného provozem instalace. Pokud dojde k poruše telefonního spojení, není dodavatel pod dobu trvání poruchy povinen poskytovat příslušné služby.

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Odběratel uděluje dodavateli právo připojit elektronickou cestou své servisní dodatečné zařízení k instalaci, a dále odběratel poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. Povinnosti odběratele

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí odběratel dodavateli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalací, musí být v dostatečném předstihu oznámeny dodavateli.

Odběratel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalací je i nadále odběratel. Právní závazky vzniklé odběrateli z tohoto postavení nejsou touto smlouvou dotčeny.

5. Cenové ujednání

a. Platební dohody

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě.

Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pokud z nějakého důvodu platby podle této smlouvy zůstávají plně nebo částečně nezaplaceny odběratelem po dobu 30 dnů po datu splatnosti, dodavatel si vyhrazuje právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

b. Úprava ceny

Na základě průměrné meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ pro předchozí rok bude dodavatel oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy.

6. Právo přerušování poskytování služeb

Dodavatel je oprávněn pozastavit plnění smlouvy, pokud odběratel řádně nesplní své fin. závazky, nebo mu neumožní přístup k předmětu plnění této smlouvy. Provozovatel zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb a nemá jakékoli nároků vůči dodavateli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení provede dodavatel samostatnou odbornou prohlídku na náklady odběratele.

7. Odpovědnost

Za škody vzniklé majiteli nemovitosti bude dodavatel odpovídat pouze tehdy, vzniknou-li na základě protiprávního jednání, nebo hrubého zanedbání povinnosti.

Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené vlastníky nemovitosti jednáním třetí strany tímto dodavatel nenese odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé nebo následné škody, jako ztracené příjmy, ztrátu z používání, ztracené příležitosti, nebo za jakékoli následné škody.

8. Vyšší moc

Dodavatel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat a které jsou mimo kontrolu dodavatele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka, přírodní katastrofa nebo rozhodnutí soudu.

9. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce.

V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li smlouva takto ukončena, nese odběratel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

10. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla společnosti dodavatele.

11. Různé

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.

V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi smlouvy, mají přednost předcházející části smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Tyto všeobecné obchodní podmínky číslo 001/2013 jsou platné a účinné dnem 1.2.2013

Vydal: představenstvo společnosti.