



## Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

### **„Nemocnice Šumperk – stavební úpravy části 1. NP pavilonu E – vybudování ambulancí TRN“**

#### **1. Zadavatel:**

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: 2.místostarostou Mgr. Tomášem Spurným  
ve věcech technických: vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku  
Ing. Hanou Répalovou  
se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO 00303461  
DIČ: CZ00303461  
profil zadavatele: [https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html)

#### **2. Předmět zakázky:**

Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy stávající ambulantní části 1. NP pavilonu E, do kterých budou přesunuty ambulance TRN a bronchoskopický zákrokový sálek z nevyhovujících prostor pavilonu F.

Stavební úpravy zahrnují zásahy do nenosných konstrukcí budovy, výměnu dveří, provedení nové lehké příčky, osazení plastové stěny s dveřmi apod., vše spojeno s výměnou povrchů podlah a stěn. Dále bude provedena výměna rozvodů a zařizovacích předmětů ZTI, nová elektroinstalace a vzduchotechnika, úprava rozvodů medicinálních plynů a drobné úpravy ÚT.

#### **Požadavky na provádění:**

- Zadavatel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, objednatel si ji zajistí na své náklady.
- Likvidace živičných povrchů, ostatní suti a jeho ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN a EN včetně všech souvisejících zkoušek a revizí.
- Veškeré prostory dotčené prováděnými stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.
- Vybraný uchazeč bude provádět průběžný úklid, zejména na vstupním schodišti
- Během provádění prací je zákaz používání výtahu
- Úpravy a rušení rozvodné sítě slaboproudu budou provedeny po odsouhlasení termínu s provozovatelem Nemocnicí Šumperk a.s
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, atesty, prohlášení o shodě.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:

- vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.
- uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
- vést záznamy o provedených zkouškách
- po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 2 vyhotoveních
  - prohlášení o shodě, atesty, zkoušky, revize
  - doložit doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

Zakázka bude realizována výhradně dle projektové dokumentace, zpracované projekční kancelář PROMOS s.r.o., Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk, zakázkové číslo 2015002 z června 2015.

**Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.**

V případě zájmu, je nutné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě se správcem Nemocnice Šumperk a.s. Ing. Mgr. Martinem Pelnářem, tel. 602 505 957.

### **3. Kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán), doklady nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek podobného charakteru s náklady na jednotlivou akci min. 800.000 Kč bez DPH, realizovaných v posledních 3 letech. Součástí seznamu bude uvedení místa plnění zakázky, výše zakázky v tis. Kč bez DPH a jméno kontaktní osoby investora pro ověření referencí.

### **4. Doba plnění:**

Zahájení prací: **20. 10. 2015**  
Ukončení prací: **nejpozději do 30. 11. 2015**

### **5. Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky budou doručeny do **15.9.2015 do 10.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

### **6. Místo podání nabídky:**

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT – *Nemocnice Šumperk – Stavební úpravy části 1. NP pavilonu E – vybudování ambulancí TRN*“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL** a jedno v prosté fotokopii označené jako **KOPIE**.
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.

- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000565>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

#### **7. Hodnotící kritérium:**

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

#### **8. Nabídka bude obsahovat:**

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo se zapracováním všech podmínek uvedených v zadávacích podmínkách

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

#### **9. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### **10. Záruční doba:**

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- na veškeré stavební, montážní, elektroinstalační práce a instalaci medicínálních plynů
- na dodané výrobky – záruka dle výrobců

**72 měsíců  
min. 24 měsíců**

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## **11. Smluvní sankce:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

## **12. Další podmínky:**

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že stavební práce budou probíhat výhradně od 15:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu po dohodě se zástupcem provozovatele, tak aby nedošlo k omezení provozu zdravotnického zařízení, ve kterém bude investiční akce realizována. Případné změny v čase konání stavebních prací budou vždy minimálně jeden den předem zaznamenány do stavebního deníku a odsouhlaseny zástupcem zhotovitele, investora a provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.

Práce budou koordinovány se zástupcem objednatele a provozovatele Nemocnicí Šumperk a.s.

Uchazeč bere dále výslovně na vědomí, že bude bezesbytku respektovat požadavky na režim výstavby, které na něho v průběhu stavby vznesou zástupce provozovatele Nemocnice Šumperk a.s. Tyto požadavky budou vždy v souladu s provozním řádem a režimem Nemocnice Šumperk a.s.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky  
Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo  
Projektová dokumentace  
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 28.8.2015

Ing. Hana Répalová  
vedoucí majetkoprávního odboru