

## Návrh smlouvy o dílo č. ....

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

.....

se sídlem: .....

IČO : .....

DIČ: .....

Zastoupené: .....

ve věcech smluvních: .....

ve věcech technických: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

tel: .....

e-mail: .....

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

#### **„Parkoviště - ulice Fibichova, Šumperk“**

(dále jen: dílo)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby „Parkoviště - ulice Fibichova, Šumperk“ vypracované společností PROJEKCE s.r.o., vodní a dopravní stavby, Jílová 6, Šumperk a výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

3. Místo plnění je k.ú. Dolní Temenice parc. č. 269/1.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
6. Předmět díla je vymezen projektovou a zadávací dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
7. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
8. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů,
  - před zahájením stavebních prací zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
  - oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
  - zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (doplňkový hydrogeologický průzkum pro určení hladiny spodní vody),
  - zhotovitel je povinen nechat od investora odsouhlasit dodávané výrobky a materiál
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- zhotovitel při provádění stavby (vč. případných subdodavatelů) musí dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů,
- pokud činností zhotovitele díla bude ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků a nestranných třetích osob, bude určený koordinátor bezpečnosti práce oprávněn zastavit provádění prací v rámci plnění díla a informovat o vzniklé skutečnosti objednatele díla,
- zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu. Vedení stavebního deníku bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č.9) - po skončení stavby zhotovitel odevzdá zadavateli originál stavebního deníku,
- projednání a zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o přechodné úpravě provozu a související povolení a rozhodnutí dle zák. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.104/1997 Sb., v platném znění, a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a následné odstranění,
- zajištění trvalého dopravní značení,
- prokazovat kvalitu díla prováděnými kontrolami před záhozem výkopu v průběhu stavby. Kontroly budou zaznamenány ve stavebním deníku, podepsány stavebním dozorem.
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich provedení),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- provádění denního úklidu staveniště, u výjezdů ze staveniště na pozemní komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, úhrady za spotřebované energie a vodu
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně jejich evidence,
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby
- zabezpečení a předání geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí
- zhotovitel hradí veškeré případné škody na nemovitostech případně porostech, které způsobil svou činností při provádění stavby
- zhotovitel použije na výsadbu sazenice z obdobných klimatických podmínek,

- zhotoviteli bude poskytnuta vzorová „evidenční karta výsadby“, která bude součástí předání díla. Evidenční karta bude obsahovat druh dřeviny, počet kusů, velikost, původ a rostlinolékařský pas, místo výsadby,
- Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.

#### 9. Součástí předání dokončené stavby je dodání:

- originál stavebního deníku
- monitoring dešťové kanalizace – digitální záznam na CD a tištěný protokol
- certifikáty a prohlášení o shodě od všech použitých materiálů
- provozní řad
- doklady o likvidaci odpadů
- evidenční karty výsadby zeleně
- doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné formě 3x a 1x v dig. formě na CD
- geodetického zaměření stavby v tištěné formě 3x a 1x v digitální formě na CD zpracované odpovědným geodetem.
- geometrický plán pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD, zpracovaný odpovědným geodetem

#### 10. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.

#### 11. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

#### 12. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 1x v digitální podobě.

Součástí geodetického zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

- Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 3 vyhotoveních. Před vyhotovením konečné verze bude GP konzultován s odborem MJP MěÚ Šumperk.
- Doklady o vytyčení stavby

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.  
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Projektová dokumentace.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	Kč
DPH	Kč
Cena:	<u>Kč</u>

(slovy:..... korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazem výměr v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. III.. této smlouvy zejména i náklady na:
  - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - c) opatření k ochraně životního prostředí
  - d) pojištění stavby a osob
  - e) organizační a koordinační činnost
  - f) poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství
  - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
  - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
  - 4.1. Doklady určující cenu
    - 4.1.1. Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.
  - 4.2. Podmínky pro změnu ceny
    - 4.2.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních

dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

4.2.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu;
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12. totožného roku s ukončením díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

4.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

4.4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

4.4.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových

cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr ;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 4.4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr ;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr ;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

#### 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

#### 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

- 5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
- 6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem Objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
- 7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady Zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost Zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
- 8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které Zhotovitel díla provede bez písemné objednávky Objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které Objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

## V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce Objednatele do 5. pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do **30** kalendářních dnů, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny Objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem Objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla bez ceny za následnou péči o zeleň. Zbývající 10% celkové smluvní ceny bez ceny za následnou péči o zeleň uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) a po vydání kolaudačních souhlasů.  
  
Díličí faktury za následnou péči budou vystaveny ke dni: 30.11.2017, 30.11.2018, 30.11.2019.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti je Objednatel oprávněný vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu



prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je Zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

9. Platby za vícepráce
  - 9.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
  - 9.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## VI. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

<b>a) předání a převzetí staveniště:</b>	<b>nejpozději do 20.5.2016</b>
<b>b) zahájení přípravných prací</b> (povolení zvláštního užívání komunikace, zařízení staveniště)	<b>do 15.7.2016</b>
<b>c) zahájení stavebních prací:</b>	<b>18.7.2016</b>
<b>d) dokončení stavebních prací – dílčí termín:</b>	<b>30.9.2016</b>
<b>e) komplexní dokončení realizace předmětu plnění:</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>f) termín dokončení tříleté následné péče – zeleň</b>	<b>30.11.2019</b>
2. Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení vč. vydání kolaudačních souhlasů, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení a odstraněním vad a nedodělků.
3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě pokud nejsou stanoveny etapy, které omezují plnění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
6. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
8. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 8.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Harmonogram postupu výstavby
- 9.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla nejpozději do termínu předání staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 9.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí Zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s Objednatелеm. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatелеm.
5. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny Objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce Zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.
12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.
13. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
16. Dle §147a odst. 4) zákona č. 137/2006 Sb. nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli seznam subdodavatelů veřejné zakázky, jímž za plnění subdodávky Zhotovitel uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.
17. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
18. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit Objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje obstarat na vlastní náklady veškerá povolení, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy, jakož i všech dotčených organizací, právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná k vybudování, dokončení (provedení) a kolaudaci díla. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
  - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
  - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
  - c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci Objednatele a při prohlídce staveniště.

21. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou.
22. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
23. V případě změny stavbyvedoucího, kterého uvedl zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Parkoviště - ulice Fibichova, Šumperk“, je zhotovitel povinen zajistit, aby nový stavbyvedoucí splňoval podmínky dané zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku a tuto kvalifikaci je zhotovitel doložit příslušnými doklady.
24. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu subdodavatelů, ...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce nebo budou kráceny dotační finanční prostředky, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.
25. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
26. Zhotovitel je povinen nechat od investora odsouhlasit dodávané výrobky a materiál (hlavně šachty, ORL, akumulací boxy), případně provést i návrh pro výškové osazení a návaznosti na průtočnost, filtraci, čištění a rozsah zasakování vzájemně navazujících objektů sestavy – viz. Technická zpráva SO 301 Dešťová kanalizace.
27. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.  
Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

## VIII. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku VI./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta nejpozději do 15 dnů pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla Objednateli. Záписы budou podepsány zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
2. Při předání a převzetí staveniště Zhotovitelem, Objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je Zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku VII./7. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím Objednatele a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
10. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

## **IX. Kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku VI. týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u Zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany Zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.
3. Kontrolní a zkušební plán stavby
  - a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
  - b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
  - c)

## X. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede Zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.  
Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku Objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.
2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

## XI. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci Zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí Zhotovitel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím Objednatele, Zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat Objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to jednou za 7 pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru Objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

## XII. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí Zhotovitel Objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.

4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky. Pokud se při přejímce či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel dodat takové doklady Objednateli na své náklady v termínu určeném Objednatelem nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních.
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od výzvy Objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 26215 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla Objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla Zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
9. Pokud Objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

### **XIII. Kvalita díla, záruka a odpovědnost za vady**

**Stavbyvedoucí:**.....

jméno a příjmení

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na:
  - veškeré stavební práce 60 měsíců
  - výsadba zeleně 24 měsíců

ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4. Po dobu záruční lhůty odpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel, případně uživatel převzatého díla.
5. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
  - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
  - b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z Objednatele na jeho správce komunikací.
7. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u Zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, Zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží Zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, Objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
8. Je-li vada způsobena zaviněním Zhotovitele nebo jeho pracovníků, je Zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
9. Objednatel může požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla Objednatelem nebo správcem komunikací.
11. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

#### **XIV. Právo Objednatele**

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, která bude:
  - ve výši odpovědnosti minimálně 3 mil. Kč
  - uzavřena nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázkyNepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno



právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli příp. vzniklou škodu.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany Objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## XVI. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
  - 1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu dokončení díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z dílčí sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 3.1. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Způsob vyúčtování sankcí
  - 4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - 4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - 4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
5. Lhůta splatnosti sankcí
  - 5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
6. Omezení celkové výše sankcí

- 6.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **XVII. Subdodávky**

1. Zadavatel si vyhrazuje, že subdodavatelem nesmí být provedena pokládka dlažby.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce. Změnu subdodavatele musí Objednatel Zhotoviteli odsouhlasit.
4. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavatelům uvedeným v nabídce nebo subdodavatelům neuvedeným v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí Objednatel Zhotoviteli odsouhlasit.
5. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O této skutečnosti Zhotovitel informuje objednatel písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:
  - přesné národné třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
  - přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádětI při odsouhlasení subdodavatele Objednatelem odpovídá Zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
6. Pokud Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je oprávněn změnit tohoto subdodavatele pokud změněný subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu a způsobem požadovaném zadavatelem v zadávacím řízení.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. ....ze dne.....

Příloha: 1 Výkaz výměr  
2 Harmonogram prací

V Šumperku dne:

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2.místostarosta

.....  
Zhotovitel