



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele projektové dokumentace akce: „Parkovací dům Gagarinova, Šumperk“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
ve věcech technických: MěÚ Šumperk, odborem strategického
rozvoje, územního plánování a investic,
Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru
Jesenická 31
787 01 Šumperk

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace akce: „Parkovací dům Gagarinova, Šumperk“.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby je studie z 11/2015 zpracovaná společností KNESL + KYNČL s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, která řeší vybudování parkovacího domu a s tím související úpravy místních komunikací.

Zpracovatel PD dále bude řešit chodníky pro pěší, rozvody veřejného osvětlení, odvedení povrchových vod z nových zpevněných ploch (dešťová kanalizace + lapol).

V rámci vyvolaných přeložek inženýrských sítí (plynovod, telekomunikační síť, kabelové vedení NN) projektant zkoordinuje trasy přeložek s vlastníky těchto sítí, zajistí podklady pro uzavření smluv na realizaci přeložek.

Objekt parkovacího domu je navržen dvoupodlažní s dopravním napojením z ulice Gagarinovy a z ulice Bratrušovské.

Zpracovatel projektové dokumentace zajistí:

a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a rozpočet nákladů.

b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. V projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby.

c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 146/2008 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, účinný od 1.10.2016. v platném znění.

d) zpracování hlukové studie

e) zpracování rozptylové studie

f) zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

g) autorský dozor

V případě realizace stavby bude se zpracovatelem projektové dokumentace uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Uchazeč se čestným prohlášením zavazuje, že v případě potřeby při realizaci stavby bude v rámci autorského dozoru k dispozici na stavbě nejpozději do dvou dnů od výzvy objednatele (telefonicky, e-mailem, datovou zprávou).

Zadavatel zajistí inženýrsko-geologický průzkum, poskytne zpracovateli PD polohopis a výškopis dotčeného území.

Dále zadavatel zajistí majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení.

3. Podklady pro zpracování nabídky:

Podkladem pro zpracování nabídky je studie, která je veřejně přístupná na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000641>

Zadavatel nesvolává společnou prohlídku, protože lokalita pro budoucí výstavbu parkovacího domu je veřejně přístupná.

4. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii dokladu o příslušném oprávnění podnikat – výpis z živnostenského rejstříku.

Uchazeč v nabídce doloží osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor dopravní stavby a pozemní stavby odpovědných osob, které se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Uchazeč může splnění osvědčení o autorizaci prokázat dokladem třetí osoby spolu s jejím závazným prohlášením o budoucí spolupráci. Uchazeč uvede, zda se jedná o zaměstnance či třetí osobu.

Uchazeč doloží reference projektových dokumentací: min. 1 stavbu (objekt z nosných prefabrikovaných ŽLB skeletu) s finančním objemem rozpočtovaných nákladů stavby min. 3 mil. Kč bez DPH (uchazeč zpracoval PD a stavba byla zrealizována) a 2 stavby na pozemní komunikace (nové nebo rekonstrukce komunikací) s finančním objemem rozpočtovaných nákladů min. 1 mil. Kč bez DPH (uchazeč zpracoval PD a stavby byly zrealizovány).

5. Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:

7/2016

Termín zahájení je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení.

Termín odevzdání PD pro územní řízení:

bez dokladové části, bez propočtu)

do 30.11.2016

Termín odevzdání dokladové části k územnímu řízení

(vyjádření, stanoviska, hluková a rozptylová studie, propočet)

15.2.2017

Termín odevzdání PD pro stavební povolení

vč. dokladové části :

3 měsíce po vydání pravomocného územního rozhodnutí

Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby

vč. rozpočtu a výkazu výměr:

3 měsíce od písemné výzvy objednatele

6. Způsob zpracování projektové dokumentace:

a) projektová dokumentace pro územní řízení v pracovní verzi bude předložena komisi dopravy k odsouhlasení, případné objektivní připomínky ze strany komise budou do PD zapracovány.

Projektová dokumentace pro územní řízení bude obsahovat dokladovou část (vyjádření DOSS, vyjádření správců inž. sítí, hluková a rozptylová studie) v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a propočet nákladů.

Projektová dokumentace bude předána 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg)
Zpracování hlukové studie a rozptylové studie bude závislé od vyjádření KHS OK, ÚP Šumperk a vyjádření KÚOK.

b) Projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhl. č. 146/2008 Sb., bude obsahovat dokladovou část v rozsahu pro vydání stavebního povolení. V projektové dokumentaci budou zpracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby. Bude předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg)

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude použita pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Projektová dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg).

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory min. 3x.

7. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny do **28.6.2016 do 11.00 hodin**.

Nabídky budou podány osobně nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené neprůhledné obálce označené „**Parkovací dům Gagarinova, Šumperk - NEOTVÍRAT**“.

Obálka bude přes místo uzavření a lepení opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚI
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Osobně: Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, Šumperk
1.NP dveře č.102 (podatelna)

Nabídka může být učiněna pouze listinnou formou s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k plnění předmětu zakázky.

Nabídková cena bude uvedena ve členění:

- cena za PD pro územní rozhodnutí	Kč bez DPH
- cena za hlukovou studii	Kč bez DPH
- cena za rozptylovou studii	Kč bez DPH
- cena za zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.	Kč bez DPH
- cena za PD pro stavební povolení	Kč bez DPH
- cena za PD pro provádění stavby	Kč bez DPH

celková cena

Kč bez DPH

celková nabídková cena

Kč vč. DPH

V nabídce bude současně uvedena cena vč. DPH za autorský dozor (Kč/hod), ale nebude součástí této zakázky (nebude v součtu celkové nabídkové ceny).

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

8. Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče, reference
- Celkovou rekapitulaci ceny včetně DPH
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče
- Čestné prohlášení (autorský dozor při realizaci stavby)

9. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

9.1. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zhotovitel vystaví fakturu ve výši 50% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro územní řízení. Po předání dokladové části a propočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 20% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro územní řízení. Po vydání územního rozhodnutí a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30% sjednané ceny.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro stavební povolení. Po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za PD pro stavební povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhraduje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Splatnost faktur do 30 dnů ode dne jejich doručení

9.2. Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesouladu PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.3. Smluvní pokuty:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD částku ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, že PD a výkaz výměr nebude v souladu se zákonem 134/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

10. Kriteria hodnocení:

- celková nejnižší nabídková cena vč. DPH

11. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
- odmítnout všechny předložené nabídky
- omezit nebo rozšířit rozsah veřejné zakázky
- změnit termín plnění veřejné zakázky

Ing. Irena Bittnerová

vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic