

A Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ ORTOPEDIE
V PAVILONU "B" NEMOCNICE ŠUMPERK

b) místo stavby: p.č.5383 k. ú. Šumperk

c) předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy ve stávajícím panelovém pavilonu „B“.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 93 Šumperk

Objednatel: Nemocnice Šumperk a.s., Nerudova 640/41, 787 52 Šumperk

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PROMOS s.r.o., Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk

Krajský obchodní soud v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl C,
vložka 2499, sp. značka 31042/97, tel., 583 216 777, 583 216 124

e-mail : promos@promos-su.cz, <http://www.promos-su.cz>

IČ: 42766311 DIČ: CZ42766311

č.úctu : 445746-841/0100 KB Šumperk

Oprávnění k provozování živností dané živnost. Listy dle oborů:

Projektová činnost ve výstavbě:

ŽL č. j. 97/1105/ZU na základě ŽL č. j. ZJ/735/92 z 10. 9. 1992

Projektování elektrických zařízení:

ŽL č. j. 253P/2000 na základě ŽL č. j. ZJ/734/92 z 10. 9. 1992

Investorsko - inženýrská činnost:

ŽL č. j. 97/326P/ŽÚ na základě ŽL č. j. 01/156/92 z 24. 9. 1992

Autorizace projektanta: MgA.Ing.arch.Lukáš Blažek, ČKA 3674

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- 1) PD stavebních úprav odd. Urologického ve 2. NP (Promos, 2014)
- 2) Projednání s investorem, prohlídka místa stavby, zaměření skutečného stavu

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stavba je navržena uvnitř stávajícího objektu v nemocnici.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba není v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry v území se vybudováním záměru nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu s ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Účel objektu se nemění, ÚR vydáno nebylo.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány – viz dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavby se netýká.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavby se netýká.

J) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba je navržena jen na pozemku 5383 v katastrálním území Šumperk:

Č. parc.	účel	výměra	vlastník
5383	zast. pl. a nádvoří	1047 m ²	Město Šumperk, nám. Míru 364/1,

787 93 Šumperk

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Předmětem PD je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby: Účel užívání se nemění, jedná se o zdravotnické zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): Stavby se netýká.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Obecné požadavky na výstavbu jsou pro navrhovanou stavbu podle vyhl.268/2009 Sb. v platném znění splněny. V PD je dodržen stavební zákon 183/2006 Sb. v platném znění a příslušné prováděcí vyhlášky a ostatní předpisy.

Projekt řeší stavební úpravy v hygienických zařízeních u pokojů pacientů odd. Ortopedie ve 3. NP včetně výměny rozvodů a zařizovacích předmětů ZTI, nové elektroinstalace řešených prostor a včetně nuceného větrání VZT. Dále je navržena výměna a repase části dveří, výměna podlahových krytin, drobné úpravy opláštění instalačních šachet, instalace nových podhledů v některých místnostech na oddělení a drobné úpravy u ambulance dietních sester.

Stavba je navržena a bude splňovat vyhlášku č.398/2009 Sb. v platném znění.

Přístup osob je zajištěn bezbariérově z úrovně zpevněné plochy před objektem stávajícími výtahy, oddělení je vybaveno bezbariérovou koupelnou a WC, vnitřní komunikační prostory a dispoziční řešení s nároky na manipulační prostor jsou v objektu splněny. Všechny průchody, dveře, prosklené plochy, manipulační plochy budou provedeny podle výše citované platné vyhlášky. Objekt bude označen mezinárodním symbolem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány – viz dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavby se netýká.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

- podlaží objektu:

1. PP – bez stavebních úprav

1.NP - ambulantní část – bez stavebních úprav

2.NP – lůžková část urologie – bez stavebních úprav

3.NP – lůžková část ortopedie I – navrženy stavební úpravy

4.NP – lůžková část chirurgie I, ORL – bez stavebních úprav

5.NP – lůžková část chirurgie II, ortopedie II – bez stavebních úprav

6.NP – JIP – bez stavebních úprav

- řešená plocha ve 3. podlaží:

681 m²

- řešený obestavěný prostor ve 3. podlaží:

$681 \times 2,65 = 1804,65 \text{ m}^3$

- počet řešených hygienických zařízení ve 3. podlaží:

8x + samostatné WC

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

El.energie:

Instalovaný příkon je stávající, nedojde k navýšení.

Vytápění:

- stávající z centrální kotelny, nové vytápění se nenavrhuje

Teplá užitková voda:

- stávající z centrální kotelny, nový ohřev TUV se nenavrhuje

Dešťové vody:

- stávající způsob odvedení dešťových vod, nové svody se nenavrhují.

Splaškové vody:

- nové připojovací potrubí do stávajících stoupaček, množství odpadních vod stejné, nedochází k navýšení.

Pitná voda:

- nové připojovací potrubí od stávajících stoupaček, množství vody je stejné, nedochází k navýšení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládané zahájení I. etapy stavby – 10/2016

Předpokládané dokončení I. etapy stavby – 12/2017

Stavba bude prováděna v jedné etapě. Časový harmonogram oprav určí objednatel.

k) orientační náklady stavby:

3 700 000,- Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, vše je předmětem jednoho stavebního objektu.

Vypracoval: Ing. Kamil Krejčí
v Šumperku: 07/2016