



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Nemocnice Šumperk – pavilon B – snižování energetické náročnosti budovy“



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Obsah

- 1. Úvod**
- 2. Zadavatel**
 - 2.1. Základní údaje
 - 2.2. Statutární orgán zadavatele
 - 2.3. Kontaktní osoby
 - 2.4. Druh veřejné zakázky
 - 2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky
 - 2.6. Podklady pro zpracování nabídky
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
 - 3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
 - 3.2. Požadavky na provádění
- 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 5. Informace k zadávací dokumentaci**
- 6. Prohlídka místa plnění**
- 7. Kvalifikace dodavatelů**
 - 7.1. Základní způsobilost
 - 7.2. Profesní způsobilost
 - 7.3. Technické kvalifikace
 - 7.4. Nesplnění kvalifikace
- 8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky**
- 9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**
- 10. Technické podmínky**
- 11. Obchodní podmínky, smlouva o dílo**
 - 11.1. Obchodní podmínky
 - 11.2. Návrh smlouvy o dílo
 - 11.3. Uzavření smlouvy
- 12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 14. Lhůta a místo pro podání nabídky**
 - 14.1. Lhůta pro podání nabídky
 - 14.2. Místo podání nabídky
 - 14.3. Doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni
- 15. Místo a doba otevírání nabídek**
- 16. Hodnotící kritéria**
- 17. Další podmínky zakázky**

1. Úvod

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Zadávací řízení na dodavatele stavebních prací je zjednodušené podlimitní. Akce je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské Unie – operačního programu životní prostředí.

2. Zadavatel

2.1. Základní údaje

Obchodní jméno: **Město Šumperk**
Sídlo: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
Bankovní spojení: **ČS a.s. Šumperk**
Číslo účtu: **27-1905609309/0800**
profil zadavatel: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

2.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Zdeněk Brož, starosta města, tel: 583 388 504.

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Hana Répalová, vedoucí majetkoprávního odboru, tel. 583 388 518, e-mail: hana.repalova@sumperk.cz nebo Ing. Lenka Salcburgerová, vedoucí oddělení správy majetku, tel. 583 388 411, nebo 721 341 331, e-mail: lenka.salcburgerova@sumperk.cz

2.4. Druh veřejné zakázky:

stavební práce

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):

CPV: 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících při zdravotní péči
45321000-3 Tepelné izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

2.6. Podklady pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je provedení kompletního zateplení obálky budovy včetně výměny výplní otvorů. Jako zateplovací systém jsou navrženy desky z minerální vlny s podélným vláknem a to z důvodu PBR. Pouze v soklové části bude použito desek XPS a to jen ve velmi omezené míře z hlediska nasákavosti. Zateplení střešních konstrukcí je navrženo v certifikovaném systému z desek PIR v tl. 120 nebo 150mm. Na střeše je navržena krytina povlaková z mPVC v tl. 1,5 mm. Bližší specifikace jednotlivých materiálových provedení jsou uvedena v projektové dokumentaci.

Zadávacími podklady je dokumentace pro provádění stavby „Nemocnice Šumperk – pavilon B – snižování energetické náročnosti budovy“ vypracované projektovou kanceláří Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 2794/12, Šumperk, číslo zakázky 15/61 ze září 2015, část projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Marek Hollan DiS., Zařízení vzduchotechniky – vytápění vypracoval PROMOS s.r.o., Nerudova 740/32, Šumperk, Zařízení silnoproudé elektrotechniky - bleskosvody vypracovalo UNI – EKO s.r.o., Bludovská 12, Šumperk, Zařízení silnoproudé elektrotechniky vypracoval PROMOS s.r.o., Nerudova 740/32, Šumperk.

Součástí předmětu plnění je provedení drobných stavebních úprav v zádveří objektu při vstupu pro pacienty vyplývající z provozu dané budovy.

Dodavatel ve své nabídce a následně při stavbě dodrží veškeré technické parametry stanovené projektovou dokumentací.

Projektová dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je přístupna na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000723>

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr v elektronické podobě.

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazný, dodavatel ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Cena bez DPH:	17.586.349,- Kč
Cena včetně 21% DPH	21.279.483,- Kč

3.2 Požadavky na provádění:

- zařízení staveniště a případné skládky - zajistí si zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich evidence (kopie vážních lístků),
- provádění denního úklidu staveniště,

- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu osob,
- zajištění čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě zhotovitelem ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům na své náklady
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- naložení a odvoz odpadu na skládku, skládkovné,
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (3 paré),
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně
- zpracování provozních a manipulačních řádů,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 9), po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku. Při vedení stavebního deníku vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele,
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů byla na provedení stavby povolena výjimka Krajským úřadem Olomouckého kraje dle § 56, odst. 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – Rozhodnutí ze dne 2.3.2017 je přílohou těchto zadávacích podmínek. Body 1. a 2. tohoto rozhodnutí byly již splněny před zahájením stavebních prací na kompletním zateplení obálky budovy. Zateplení severozápadní stěny objektu bude provedeno až po odletu rorýsů, tzn. pravděpodobně po 30.9.2017. Během provádění zateplení objektu bude ze strany zadavatele zajištěn tzv. biologický dozor, s nímž bude zhotovitel následně spolupracovat.

Veškeré práce budou prováděny za provozu zdravotnického zařízení, V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení. Z důvodu nepřetržitého provozu objektu, kdy nelze v žádném případě uvolňovat celé patro oddělení s 30 lůžky s pacienty, musí výměna výplní otvorů probíhat po svislých sloupcích oken, tak aby v každém patře objektu mohl uživatel objektu uvolnit stejný pokoj a výměna mohla být provedena v jeden den. To znamená, že vždy v jeden den je nutno provést výměnu jednoho svislého sloupce na jedné straně obvodového pláště budovy. Současně s tím bude provedeno zednické zapravení, maximální doba na výměnu jednoho sloupce výplní otvorů jsou dva dny.

Dále nesmí být v žádném případě omezen vstup do budovy, zaměstnanci i klienti budou moci používat jak hlavní, tak hospodářské vchody. Komunikace před objektem bude plně funkční, a to z důvodu příjezdu a odjezdu sanitních vozidel a aut správy nemocnice.

Doplnění části stropů mezi půdním prostorem a odd. ARIP bude provedeno ve třech etapách tak, že v každé etapě bude vyklizena jedna lůžková jednotka a ostatní dvě zůstanou v plném provozu. Práce s vyšším stupněm hlučnosti budou prováděny většinou v čase v pracovní dny od 15:00 do 19:00 hod., ve dnech pracovního klidu od 08:00 do 18:00 hod. a to bez nároku na zvýšení ceny díla.

Dodavatel předloží před zahájením prací harmonogram celé výstavby uživateli k odsouhlasení, jakékoliv změny oproti plánovanému harmonogramu budou neprodleně konzultovány se zástupcem uživatele objektu. Je třeba plně respektovat účel objektu, a že objekt bude plně v užívání během výstavby. Na stavbě bude přísně uplatňován zákaz kouření od všech pracovníků podílejících se na realizaci daného záměru.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění: **zahájení: 18. 07. 2017**

dokončení: 30. 11. 2017

Případně vzniklé vícepráce nejsou důvodem k posunutí termínu dokončení celého díla.

Místo plnění: **areál Nemocnice v Šumperku – pavilon B - bez č.p. na pozemku st. p. č. 5383
v k. ú. Šumperk.**

5. Informace k zadávací dokumentaci

Na profilu zadavatele je zveřejněna zadávací dokumentace na adrese:
<https://zakazky.sumperk.cz/vz00000723>.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena na adresu MěÚ Šumperk, odbor MJP, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk nebo elektronicky přes profil zadavatele.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávací dokumentaci včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

6. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. 6. 2017 v 9.00 hod.** se srazem účastníků před budovou pavilonu B v areálu Nemocnice v Šumperku.

7. Kvalifikace dodavatelů

Předpokladem účasti dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení je splnění kvalifikace.

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 230 zákona) mohou prokázat splnění základní a profesní kvalifikace výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1., doloží dodavatel písemný závazek, ve kterém je obsaženo, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo

k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 5.

Všechna v zadávací dokumentaci požadovaná čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění doložen v nabídce.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technickou kvalifikaci

7.1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže formou čestného prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle § 75.

7.2 Profesní způsobilost

Dodavatel v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je dodavatel do tohoto rejstříku zapsán). Příslušným oprávněním je Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady budou v prosté kopii.

7.3. Technická kvalifikace

a) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona – nejméně 5 staveb na snižování energetické náročnosti budov včetně výměny oken s cenou zakázky na jednotlivé stavby minimálně 8 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel v posledních 5-

ti letech. Z toho min. 2 tyto stavby byly realizovány ve zdravotnickém nebo jiném zařízení s 24 hodinovým provozem.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

cenu zakázky bez DPH, dobu a místo realizace, název zateplovacího systému, objednatele (vč. tel. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele (osoby, pro kterou byly práce realizovány), že práce byly provedeny řádně a odborně. Tyto reference budou potvrzeny osobou, pro kterou byly práce realizovány.

b) Dodavatel prokáže splnění technických předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací v tomto rozsahu:

1 osoba - Stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 5 let praxe v oblasti pozemních staveb,
- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 5 mil. Kč bez DPH.

Uvedená osoba bude stavbu řídit a bude se účastnit kontrolních dnů.

Dodavatel uvede: jméno a příjmení

doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (kopie)

osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (kopie)

profesní životopis vč. délky odborné praxe (dodavatel uvede název a náklad stavby,

na které vykonával funkci stavbyvedoucího)

čestné prohlášení, že se jedná o zaměstnance

c) Dodavatel v nabídce doloží osvědčení, že byl výrobcem systému ETICS (vnější tepelně izolační kontaktní systém), který uvádí ve své nabídce) proškolen na jeho provádění. Předložený doklad musí obsahovat prohlášení školitele, že proškolení pracovníci ovládají technologii při zhotovování ETICS teoreticky i prakticky.

d) Dodavatel v nabídce doloží:

- certifikát systému managementu jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001:2009
- certifikát environmentálního managementu dle normy ČSN EN ISO 14001:2005

7.4. Nesplnění kvalifikace

- Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou

v § 122, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

- Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jakou část (v %) veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce dodavatele jako poddodavatel.

Za činnost poddodavatele je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 300 000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých) k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele
- c) pojištěním záruky

Při poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky musí z ní být patrna její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Dokladem o poskytnutí jistoty je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jehož obsahu je zřejmé, že zadavatel je oprávněn vykonávat právo z poskytnuté jistoty.

Dokladem o pojištění záruky je originál pojistné smlouvy uzavřené tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u ČS, a.s. Šumperk, č. účtu 6015-1905609309/0800, variabilní symbol 976 a specifický symbol IČO dodavatele. Peněžní částka v odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději 18.6.2017. Dodavatel do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena, tato informace bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41.

10. Technické podmínky

Dodavatel doloží certifikáty nebo potvrzení výrobce naceněných prvků výplní otvorů, že hodnota součinitele prostupu tepla celého prvku je u oken $U_n = U_w$ max. $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u dveří $U_d =$ max $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. S tím, že zasklení prvků bude provedeno izolačním trojsklem s $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Certifikát nebo potvrzení výrobce bude v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu v českém jazyce.

Plastové výrobky – profilace min. 5 komor, stavební hloubka rámu min. 80 mm. Hliníkové výroby – profilace min. 3 komory s tříkomorovým přerušeným tepelným mostem, stavební hloubka min. 76 mm.

Dodavatel uvede ve své nabídce název a výrobce zateplovacího systému, který bude při stavbě používat. Tento zateplovací systém musí splňovat požadavky dle ČSN 73 2901.

11. Obchodní podmínky, smlouva o dílo

11.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je objednatelem zadavatel a zhotovitelem je dodavatel.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy přiložil následující přílohy:

- harmonogram prací,
- oceněný výkaz výměr zpracovaný plně v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, doplněním jednotkových cen jednotlivých položek

Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % smluvní ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina za splnění povinností zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo (tj. minimálně do 30. 11. 2017).

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % z ceny díla bez DPH, jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývajících 10% bude fakturováno po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli

Při předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5% smluvní ceny díla včetně DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení povinností zhotovitele v záruční době (např. odstraňování skrytých vad díla). Tato bankovní záruka bude platná po celou záruční dobu (tj. minimálně 5 let).

Záruční doba

Požadovaná minimální doba záruky na dílo – stavební a montážní práce je stanovena na 60 měsíců. Požadovaná minimální doba záruky na okna a dveře je stanovena na 60 měsíců. Požadovaná minimální doba záruky na zařízení (vyjma vyjmenovaného výše) je stanovena dle výrobců min. však 24 měsíců.

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady nebo vad v termínu do 10-ti dnů nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nechá objednatel vady odstranit na náklady zhotovitele díla.

Pojištění předmětu veřejné zakázky

Dodavatel se zavazuje doložit zadavateli pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody na zhotovovaném díle, která bude:

- a) znít na pojistnou částku minimálně ve výši smluvní ceny díla bez DPH (nabídkové ceny dodavatele),
- b) uzavřena nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

11.2. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel do nabídky předloží doplňný návrh smlouvy o dílo vypracovaný ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo, vyjma vyplnění identifikačních údajů dodavatele a vyplnění nabídkové ceny.

11.3. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží dle § 104 odst. 2 identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli (výpis z obchodního rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).

Vybraný dodavatel je povinen po uplynutí lhůty pro podání námitek bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o dílo. Pokud se bez viny zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu o dílo ani s jedním z dodavatelů, jejichž nabídka se umístila na prvním až třetím pořadí, bude zadávací řízení zrušeno.

12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (výkaz výměr je přílohou zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Dodavatel doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem v listinné a elektronické podobě (v excelu), která bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr.

Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

- Nabídku nelze podat jen na některou část veřejné zakázky.
- Nabídka bude zpracována písemně v jednom vyhotovení s označením **ORIGINÁL** a v jednom vyhotovení s označením **KOPIE** ve stanoveném uspořádání – **náležitosti nabídky**.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Dodavatel je povinen do své nabídky formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji. Dále bude formou čestného prohlášení dodavatelem uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění veřejné zakázky a nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kursových rozdílů, odlišného personálního zabezpečení zakázky, apod.
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout. V případě kroužkové vazby bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, příp. razítkem dodavatele. Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány průběžnou řadou počínající číslem 1.

Náležitosti nabídky:

- obsah nabídky vč. prohlášení o počtu stránek
- krycí list nabídky
- čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací a nabídkové ceně
- seznam prací poddodavatelů vč. souhlasného prohlášení poddodavatelů
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- doložení technických podmínek
- doložení jistoty
- prohlášení o době platnosti nabídky
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. harmonogramu prací
- vyplněný výkaz výměr (v listinné i elektronické podobě)

14. Lhůta a místo pro podání nabídky

14.1. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 20.6.2017 v 10.00 hodin**. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, komise neotevívá.

14.2 Místo podání nabídky

a) Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Nemocnice Šumperk – pavilon B – snižování energetické náročnosti budovy - NEOTVÍRAT“, adresou zadavatele a adresou dodavatele.

b) Bude obsahovat jedno originální vyhotovení s označením **ORIGINÁL** a jednu kopii s označením **KOPIE**.

c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce dodavatele.

d) Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad, odbor MJP, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Dodavatelé mohou poslat nabídku doporučenou poštou tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.

e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.

f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000723>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.

g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

14.3. Doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni dle § 40 zákona

je stanovena **do 31. 7. 2017**.

Dodavatel doloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

15. Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční **dne 20.6.2017 v 10.00 hodin** – ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místem otevírání obálek je zasedací místnost v budově přístavby Městského úřadu Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk – 3. patro.

Otevírání obálek má právo zúčastnit se vždy jen jeden zástupce dodavatele. Pokud to není přímo statutární orgán, je zástupce dodavatele povinen prokázat se plnou mocí.

16. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele na <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000723> Okamžikem uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele se považuje oznámení za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

17. Další podmínky zakázky

- a) zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky
- b) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách
- c) zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací
- d) náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí
- e) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zakázky, a to na profilu zadavatele
- f) v případě výskytu obchodního názvu některého výrobku nebo dodávky je dodavatel oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Technické parametry navrženého nového řešení musí dodavatel doložit
- g) zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele

Příloha: Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje o udělení výjimky ze dne 2.3.2017
Návrh smlouvy o dílo
Krycí list nabídky
Projektová dokumentace vč. výkazu výměr

V Šumperku dne:
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta