



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Bývalý dominikánský klášter v Šumperku – výměna střešní krytiny“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **2.místostarostou Mgr. Tomášem Spurným**
ve věcech technických: **vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu
v Šumperku Ing. Hanou Répalovou**
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provedení výměny stávající střešní pálené krytiny za novou pálenou tašku bobrovku a výměna stávající plechové krytiny v řešené části za novou plechovou hladkou falcovanou krytinu včetně všech stávajících klempířských prvků, okapů, háků a svodů a oprava komínů a hromosvodů. Jedná se o objekt bývalého dominikánského kláštera v Šumperku na ul. Kladská, kde v současné době sídlí Střední zdravotnická škola Šumperk.

Popis prováděných prací:

- Montáž a demontáž trubkového lehkého lešení a záchytné stříšky včetně ochranné plachty
- Odstranění stávající střešní pálené krytiny
- Vybourání krycích desek komínů a provedení nových
- Otlučení vnější vápenocementových omítek
- Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek včetně všech klempířských prvků
- Demontáž laťování střech a bednění střešních žlabů z prken
- Provizorní zakrytí střechy plachtou

- Dodávka a montáž střešních latí včetně jejich impregnování
- Vápenocementová štuková omítka komínů, atik, říms, okapů a štítů
- Vyřezání části střešní vazby a doplnění části střešní vazby z hranolů
- Dodávka a montáž krytiny keramické bobrovky (engoba) šupinové krytí včetně nástavců pro odvětrání kanalizace, plošin u komínů atd.
- Dodávka a montáž žlabů podokapních, kotlíků a svodů z Cu včetně žlabových háků s povrchovou úpravou Cu
- Dodávka a montáž oplechování horních ploch, nadezdívek, říms, úžlabí a lemování ventilačních prvků z CU
- Dodávka a montáž sněhových zachytávačů z Cu - průběžné dvoutrubkové
- Demontáž a montáž jímacích vedení a uzemnění včetně výkopových prací
- Revize opravených hromosvodů
- Penetrační silikonový nátěr a dvojnásobný silikonový nátěr štukových omítek
- Vytýčení stávajících inženýrských sítí pro uložení nového zemního pásu
- Přesuny hmot na stavbě, odvoz a uložení sutě na skládku

Požadavky na provádění:

- Zadavatel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, objednatel si ji zajistí na své náklady.
- Likvidace sutí a jejich ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele.
- Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN, EN včetně všech souvisejících zkoušek a revizí.
- V průběhu prací bude prováděn průběžný úklid
- Doklad o zaškolení zaměstnanců na provádění odborné montáže střešní krytiny - bobrovky výrobcem
- Veškeré dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, atest, prohlášení o shodě.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
 - vést záznamy o provedených zkouškách
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 2 vyhotoveních
 - prohlášení o shodě, atestů, revizí a předepsaných zkoušek
 - doložení dokladů o uložení směsného stavebního a demoličního odpadu na skládku včetně skládkového

Práce budou prováděny výhradně v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v částech:

- Stavební řešení - zpracoval Ing. Milan Šperlich, se sídlem Nový Malín 887, IČO 66949769
- Jímací vedení a uzemnění - zpracoval PVLK PROJECT s.r.o., se sídlem Langrova 195/33, Šumperk, IČO 29380995

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je uvedena rezerva investora, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 2 x 100.000,- Kč bez DPH., tj. 2 x 121.000,- Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy majetku p. Lubomírem Poláškem na tel. 731 341 633 nebo 583 388 409.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek obdobného charakteru – oprava střechy, výměna střešní krytiny apod. s náklady min. 2,700 tis. Kč bez DPH realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference seznamem, který bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín, místo realizace, fotodokumentaci realizovaného díla a kladné vyjádření objednatele (investora), že práce byly provedeny řádně a odborně. Součástí seznamu bude jméno kontaktní osoby investora a telefonní spojení pro ověření referencí.

K nabídce uchazeči doloží vzorek krytiny, která bude na akci použita.

Uchazeč v nabídce doloží osvědčení, že pracovníci, kteří budou provádět dílo, byli výrobcem střešní krytiny (kterou uvádí ve své nabídce a kterou při realizaci díla použije) zaškoleni pro provádění prací s touto krytinou.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 5 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

4. Termín realizace:

Etapa A – realizace v 06-10/2018

Etapa B – realizace v 06-10/2019

Etapa označená v projektové dokumentaci jako Etapa C, která navazuje na střechu klášterního kostela, není součástí tohoto výběrového řízení a nebude se v letech 2018 a 2019 realizovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky malého rozsahu, zejména v případě neobdržení státního příspěvku z Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **20.3.2018 do 11.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněný slepý rozpočet
- podepsaný návrh smlouvy

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

7. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ „**Bývalý dominikánský klášter v Šumperku – výměna střešní krytiny**“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00000800>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

8. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
Splatnost faktur je do 30 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- na veškeré provedené práce **60 měsíců**
- na střešní krytinu – záruka dle výrobce **min. 20 let**

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu školního zařízení včetně jídelního provozu. V případě potřeby budou práce prováděny i ve dnech pracovního klidu bez nároku na zvýšení ceny díla.

Práce budou koordinovány s objednatelem a zástupcem školního zařízení.

- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Návrh smlouvy o dílo
Projektová dokumentace
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 13.3.2018
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta