

Kupní smlouva č. 2018 / 0164 / RUI

uzavřená v souladu se zněním § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: [redacted] 2. místostarostou

ve věcech technických: [redacted] vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

Dále jen: Kupující

na straně jedné

a

ARDENT Brno, spol. s r.o.

se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČO : 47916842

DIČ: CZ47916842

Zastoupené:

ve věcech smluvních: [redacted] jednatelem společnosti

ve věcech technických: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

Dále jen: Prodávající

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě specifikovaný v čl. 3 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Kupní cena za předmět koupě je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět koupě

Předmětem koupě dle této kupní smlouvy jsou nové zatravnňovací dlaždice s perodrážkou rozměru 405 x 405 mm pro přistávací dráhu letiště rozměrů 18 x 680 m t.j. 76 500 ks. Součástí dodávky jsou prvky pro osově označení RWY v délce cca 650 m se stejnoměrně se střídajícími pruhu a mezery v délce jednotlivého pruhu cca 35,8 m šířky 0,30 m t.j. 1792 ks.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího na realizaci předmětu plnění zakázky.

Místem dodání je:

areál firmy FAST, Víkřovická 1806, Šumperk pro dlaždice dodané do 10.5.2018
letiště parc. č. 2444/1 k.ú. Nový Malín pro dlaždice dodané po 10.5.2018

Součástí dodávky bude

- doprava a dodání na místo určení,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti,
- zaškolení k provedení pokládky,
- dodání provozních a manipulačních řádů,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu předmětu koupě,
- doložení certifikátu, prohlášení o shodě, záruční list,
- poskytnutí záruky,
- odstraňování vad v záruční době,

4. Kupní cena

1. Kupní cena je pevná včetně nákladů na straně prodávajícího spojených s přípravou, realizací předmětu smlouvy, dopravou a dodáním předmětu koupě na místo určení.

2. Kupní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	2 971 780,- Kč
DPH	624 073,- Kč
Cena:	3 595 853,- Kč

(slovy: třímilionpětsetdevadesátpěttisícosmsetpadesáttři korun českých).

Kupní cena je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Úhrada kupní ceny bude provedena po převzetí celého předmětu koupě kupujícím resp. po odstranění vad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na daňovém dokladu - faktuře je den předání a převzetí předmětu koupě uvedený v zápise o předání a převzetí předmětu koupě. 4. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny kupujícího. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího.

5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury kupujícímu.

6. Doba plnění

Termín dodání do: 31.5.2018

7. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající dodá na letiště parc. č. 2444/1 k.ú. Nový Malín a do areálu firmy FAST, Vikýřovická 1806, Šumperk předmět koupě v rozsahu, kvalitě a termínech podle této kupní smlouvy.
2. Pokud vznikne působením prodávajícího škoda na majetku kupujícího případně na majetku třetí osoby, je prodávající povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost prodávající nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti kupujícího, je kupující oprávněn škodu napravit na náklady prodávajícího. Tímto není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

8. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Dodávka se považuje za uskutečněnou okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého předmětu koupě mezi prodávajícím a kupujícím. Předmět koupě bude předán na letišti v Novém Malíně (viz čl. 7 této smlouvy) v ujednaném množství, jakosti a provedení včetně dokladů uvedených v čl. 3 této smlouvy.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem koupě.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět koupě nejpozději v poslední den dodací lhůty dle čl. 6 této smlouvy ve stavu odpovídajícímu této kupní smlouvě.
4. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.
5. Při předání předmětu koupě kupující vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu koupě kupujícímu. Převzetí předmětu koupě je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění dodání předmětu koupě prodávajícím, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
6. Pokud kupující v průběhu předávání předmětu koupě zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

9. Kvalita předmětu koupě, záruky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude splňovat požadavky na jakost specifikované v zadávací dokumentaci a souvisejících platných technických normách. Předmět koupě nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění.
2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu této smlouvy nezbytné.

3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dlaždice v délce 7 let ode dne protokolárního převzetí a předání předmětu koupě. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
4. Po dobu záruční lhůty odpovídá prodávající za to, že předmět koupě bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve kupující, případně uživatel převzatého předmětu koupě.
5. Prodávající po dobu záruky předmětu koupě zaručuje, že dlaždice budou splňovat platné normy a předpisy pro přistávací dráhy letišť.
6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětu koupě a právo reklamace přechází z kupujícího na uživatele.
7. Prodávající je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Kupující (či jeho zástupce) bude u prodávajícího reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Prodávající je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se prodávající zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, prodávající se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit kupujícímu či uživateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží prodávající dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího. Odstranění vady v záruční době, kupujícím, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků kupujícího vůči prodávajícímu.
8. Je-li vada způsobena zaviněním prodávajícího nebo jeho pracovníků, je prodávající kromě toho povinen uhradit kupujícímu příslušnou škodu.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného předmětu koupě kupujícím nebo uživatelem.
10. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž prodávající prokáže, že byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním předmětu koupě dle termínu uvedeném v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude prodávající v prodlení proti termínu předání a převzetí předmětu koupě sjednanému podle této kupní smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

2.1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2.2. Prodlení kupujícího s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Způsob vyúčtování sankcí

3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4. Lhůta splatnosti sankcí

4.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

4.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Kupující je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce prodávajícího, které smluvním stranám vznikly z titulu této kupní smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 4149/18 ze dne 8.2.2018.

V Šumperku dne: **29. 03. 2018**

V Brně dne: 23.března 2018

Město Šumperk

2.místostarosta

ARDENT Brno, spol. s r.o.

jednatel společnosti