

A, Průvodní zpráva

Obsah:

A1. Identifikační údaje	2
A1.1 Údaje o stavbě	2
A1.2 Údaje o žadateli	2
A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	2
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o odtokových poměrech.....	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .	4
A4. Údaje o stavbě.....	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	4
b) účel užívání stavby,.....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),....	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,.....	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
h) navrhované kapacity stavby	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: „**Stavební úpravy Zimního stadionu v Šumperku na ulici Žerotínova 2982/55B – snížení energetické náročnosti**“

b) místo stavby : **k.ú. Šumperk 764264 parcela p. č. st. 3108, parcela p. č. st. 4490**

c) předmět projektové dokumentace: **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 Údaje o žadateli

Podniky města Šumperka a.s.,
Slovanská 255/21,
78701 Šumperk

zastoupený
ředitel a.s.: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček
IČ : 65138163

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Milan Dvořáček
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
č. autorizace 1201509 ČKAIT
Blanická 1803/21
787 01 Šumperk
IČ: 615 80 988

E-mail: bdproject@seznam.cz
Mobil: 773085870

Spolupráce: Martin Brokeš
Hrubínova 2064/17
787 01 Šumperk

A2. Seznam vstupních podkladů

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Projednání a konzultace s investorem

Při zpracování projektové dokumentace byla k dispozici projektová dokumentace:

„Modernizace zimního stadionu Šumperk SO 01 – ZIMNÍ STADION“ z roku 2014, zpracoval Ing. Pavel Kotsch z firmy Supring s.r.o. Šumperk, statické posouzení Ing. František Kordas z firmy ATESKO Zábřeh.

„ZIMNÍ STADION ŠUMPERK-DOSTAVBA ZÁZEMÍ-DISPOZIČNÍ STUDIE“ z ledna 2018, zpracovali Ing. arch. Robert Štefka, Ing. arch. Věra Filipová

„Modernizace objektu zimního stadionu v Šumperku - vypracování architektonického a barevného řešení“ z roku 2017, zpracovali Ing. Arch. Ivo Skoumal, Ing. Arch. Jan Skoumal

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba je umístěna na pozemku rovinatém. Jedná se o stavbu občanského vybavení – Zimní stadion v Šumperku. Objekt se skládá ze dvou na sebe navazujících budov, které jsou umístěny na parcele p.č. st. 3108 a na parcele p.č. st. 4490 – zastavěná plocha a nádvoří.. Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek se nenachází v památkové chráněné zóně. Navrhovaná stavba nezasahuje do záplavové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Pozemky jsou v souladu s návrhem ÚP města Šumperk, funkčně jsou určeny jako zastavěná plocha. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stávající beze změny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je navržena tak, že plně respektuje příslušné obecně technické požadavky na výstavbu obytných a budov občanské výstavby, především vyhlášku č. 501/2006.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy byly projednány s DOSS, jejich připomínky jsou zahrnuty do řešení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo zažádáno ani vyžadováno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Příjezd na stavební pozemek je zabezpečen z obecní komunikace, přeložky inženýrských sítí výstavba nepředpokládá, odvodnění stavebního pozemku je stávající.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude zajištěn ze stávající obecní komunikace. Zajištění vody a energií budou po dobu výstavby zajištěny z provizorních (dočasných) odběrných míst, zřízených na dokončených přípojkách.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemek stavby:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Šumperk [764264]	st. 3108	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk
Šumperk [764264]	st. 4490	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk

sousední pozemky:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Šumperk [764264]	st. 3107	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk
Šumperk [764264]	1257/128	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk
Šumperk [764264]	1257/158	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk
Šumperk [764264]	1257/159	Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 78701 Šumperk

A4. Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o **stavební úpravy stávajícího Zimního stadionu v Šumperku na ulici Žerotínova 2982/55B**. Jedná se o budovu občanského vybavení. Objekt se skládá ze dvou na sebe navazujících budov, které jsou umístěny na parcele p.č. st. 3108 a na parcele p.č. st. 4490. Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového pláště budovy, výměně vybraných oken, dveří a výkladců, v rekonstrukci střešního pláště vchodů, rozvodny NN, šaten a v dalších dílčích st. úpravách.

b) účel užívání stavby,

Stavba občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Neuvažuje se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace stavby je zpracována v regulaci obecných požadavků na výstavbu, je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., dále pak dle zákona č.185/2001 Sb. dle ustanovení 79 odstavec 4, písm. b) odpadové hospodářství.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, vysoce odborné součásti stavby pomocí subdodávek kvalifikovanými dodavateli. Všechny použité výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky ustanovení § 47 stavebního zákona a musí být doloženy doklady dle zákona č. 22/97 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Dodavatel je při předání dokončené subdodávky povinen předat stavebníkovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., zde především paragrafy 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18-21, 25, 26, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§8 -stavba je dle posouzení požárního technika navržena dle všech závazných požadavků, mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové půdy bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné zachovné údržbě.

§9 -dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení. Podrobný statický posudek zajistí dodavatel stavby v realizační dokumentaci po odkrytí základové spáry a obnažení stávajících konstrukcí.

§10 -projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování byla nízká spotřeba energie pro chlazení a provoz objektu. Komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem shodným v celém městě Šumperk. Dle zákona č.185/2001 Sb. dle ustanovení 79 odstavec 4, písm. b)

Světlá výška pobytových místností vyhovuje minimálním požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům.

§11, 12, 13 -denní osvětlení, oslunění a přirozené větrání zajištěno otevíravými částmi oken a vstupních dveří. Vytápění řešeno napojením na systém teplovodních rozvodů s účinnou regulací a ekonomickým provozem. Umělé osvětlení řešeno pomocí nástěnných a stropních osvětlovacích těles.

§14 -ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru řešena hmotným odvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Vzduchová neprůzvučnost tohoto řešení s rezervou vyhoví normativním požadavkům.

§18-21-založení stavby navrženo v souladu s požadavky na zakládání v dané oblasti a dle typu stavby. Obvodové, dělicí konstrukce a stropy splňují minimální požadované i doporučené normativní parametry na tepelnou ochranu, akustiku a statiku. Povrchy navrženy dle účelu místností a konstrukcí.

§25 - střecha zajistí spolehlivě ochranu před nepříznivými vlivy venkovního prostředí.

§26 -výplně stavebních otvorů navrženy s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je poplatná charakteru místností.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Dle údajů a specifikace v dokladové části. Záměr nepředpokládá zásah do ochranných pásem vodovodu, vedení NN a kanalizace. Při práci v ochranných pásmech postupovat dle jednotlivých vyjádření správců sítí. Práce v ochranných pásmech provádět v souladu s NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude navržena tak, že plně respektuje příslušné obecně technické požadavky na výstavbu obytných budov a budov občanské vybavenosti, především vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nepožaduje se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha: 4484 m²

obestavěný prostor: 40836 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Celý objekt je napojen na inženýrské sítě.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci. Dešťová voda je svedena do obecní kanalizace. Stávající jsou přípojky vody, el. energie, sdělovacích sítí.

Objekt je dopravně napojen místními komunikacemi na obecní komunikace.

Primárním hlediskem při projektování byla nízká spotřeba energie pro chlazení a provoz objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

02/2018 - 04/2018 – projektová příprava

05/2018 - 11/2018 – realizace stavby

Stavby objektů budou probíhat dle požadavku stavebníka a dle harmonogramu výstavby.

k) orientační náklady stavby

dle Rozpočtu stavby v příloze, zpracovatel Pavel Kubela.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 101 – Stavební úpravy budovy Zimního stadionu v Šumperku

Šumperku 04/2018

Ing. Milan Dvořák

Martin Brokeš