



Příloha č. 5 Vzor smlouvy ( obchodní podmínky)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Objednatel**

Obchodní jméno: Město Šumperk  
Sídlo: Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČ: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou města

**dále jen „objednatel“**

## **Zhotovitel**

Obchodní jméno:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Bank. spojení:  
Zastoupený:

**dále jen „zhotovitel“**

tuto

## **SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH A PRVKŮ VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTA ŠUMPERKA**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy, jeho rozsah, místo a čas plnění**

1.1. Město Šumperk je vlastníkem veřejných pohřebišť na území Města Šumperka a to pohřebiště v k.ú. Šumperk nacházejícího se na pozemkových parcelách p. č. 605/1, 605/2, 589/3, 589/4, 589/5 a dále pohřebiště v k.ú. Dolní Temenice na pozemkové parcele p. č. 523/2, a dále ploch parkovišť umístěných na pozemcích p.č. 589/4 a p.č. 605/2 v k.ú. Šumperk, před areálem Hřbitova Šumperk a areálem krematoria v Šumperku, jak jsou tyto plochy graficky a textově vyznačeny v přílohách č.1a až 1c zadávací dokumentace a jsou také nedílnou přílohou této smlouvy.

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu účinnosti této smlouvy na vlastní náklady a odpovědnost za sjednanou úplatu pro objednatele Město Šumperk údržbu veřejných pohřebišť uvedených v odst. 1.1., a to v rozsahu a za podmínek dále uvedených:

a) provádění údržby ploch a prvků veřejných pohřebišť na území města Šumperka, zejména se jedná o veřejnou zeleň a komunikace na veřejných pohřebištích a na parkovištích umístěných na pozemcích p.č. 589/4 a p.č. 605/2 v k.ú. Šumperk, před areálem Hřbitova Šumperk a areálem krematoria v Šumperku;

b) provádět svoz odpadu z odpadkových košů do přistavených kontejnerů na pohřebištích a zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby pravidelný vývoz kontejnerů.

1.3 Způsob provádění údržby dle odst. 1.2. písm. a) a b) je dán standardním technologickým předpisem údržby (příloha č. 2) a předpokládaný rozsah a četnost jednotlivých prací je vymezen ve výkazu výměr (příloha č. 3). Četnost prací bude přizpůsobena skutečnosti v závislosti na vývoji klimatických podmínek u prací, které jsou touto skutečností ovlivněny.

1.4. Předmětem této smlouvy nejsou opravy nad rámec běžné údržby a činnosti dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1.5. Místem plnění povinností dle této smlouvy je hřbitov Šumperk, hřbitov Temenice a prostor parkoviště před hřbitovem Šumperk a před krematoriem v Šumperku). Vlastní zákres ploch pro plnění předmětu díla je uveden v příloze č. 1a, č. 1b a 1c.

1.6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny v odpovídající kvalitě. Součástí předmětu díla je zajištění všech potřebných pracovních sil, strojů a zařízení, služeb a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem

## II.

### Cenové a platební podmínky

2.1. Sjednané jednotkové ceny prací a výkonů potřebných k realizaci předmětu smlouvy jsou ve výši dle nabídky zhotovitele, která byla vybrána objednatelem na základě vyhodnocení zadávacího řízení VZ „Údržba ploch a prvků veřejných pohřebišť na území města Šumperka“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Ceny pro jednotlivé práce dle přijaté nabídky zhotovitele jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.

Ceny za poskytované služby dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení celkem pro období:

rok 2019	Kč bez DPH
rok 2020	Kč bez DPH
rok 2021	Kč bez DPH
rok 2022	Kč bez DPH
rok 2023	Kč bez DPH
rok 2024	Kč bez DPH

2.2 Ceny služeb poskytnutých na základě této smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednateli měsíčně, vždy v následujícím kalendářním měsíci, a to výlučně za práce a výkony skutečně provedené a objednatelem písemně protokolárně odsouhlasené. Četnost prací bude přizpůsobena skutečnosti v závislosti na vývoji klimatických podmínek u prací, které jsou touto skutečností ovlivněny.

Měsíční faktury musí obsahovat tyto náležitosti:

- náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů,
- počet provedených úkonů v druhové skladbě,
- místo výkonu,
- protokol o předání provedených prací a výkonů podepsaný zhotovitelem a objednatelem.

2.3. Náklady za uložení odpadů na skládce bude zhotovitel účtovat objednateli měsíčně samostatnou fakturou, vždy do 15. dne po uplynutí příslušného měsíce, a to na základě skutečně prokázaných a doložených nákladů.

2.4. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury vystavené zhotovitelem objednateli, přičemž zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet uvedený na faktuře. Nebude-li mít faktura sjednané náležitosti nebo nebudou-li souhlasit údaje v ní uvedené se skutečně provedenými pracemi a výkony, vrátí objednatel s uvedením důvodu zhotoviteli neproplacenou fakturu k opravě. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a vystavit novou fakturu. V tomto případě počíná běžet lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

2.5. Podmínky, za kterých je možné upravit výši nabídkové ceny (zvýšení/snížení):

a) v případě nárůstu (poklesu) průměrné ceny pohonných hmot (PHM) v celkové výši +/- 25% od podpisu smlouvy:

- v takovém případě má zhotovitel právo upravit část kalkulace cen v části, u kterých je započítán náklad na PHM a ceny jsou uvedeny v přijaté nabídce pro uzavření této smlouvy dle čl. 2.1. čl. II. této smlouvy o skutečný nárůst (pokles) ceny PHM vyjádřený v Kč,

- rozhodující pro zjištění nárůstu ceny PHM pro porovnání vývoje ceny PHM je příslušná vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí, která je vydána na základě zmocnění v ust. § 189 odst. 1 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění za příslušné zdaňovací období,

b) v případě nárůstu (poklesu) minimální mzdy v celkové výši +/- 30% od podpisu smlouvy:

- v takovém případě má zhotovitel právo upravit část kalkulace ceny v části, u které je započítán náklad za cenu práce a jsou uvedeny v přijaté nabídce pro uzavření této smlouvy dle čl. 2.1. čl. II. této smlouvy o skutečný nárůst (pokles) min. mzdy vyjádřený v Kč,

- rozhodující pro zjištění nárůstu min. mzdy pro porovnání vývoje min. mzdy jsou příslušná nařízení vlády, která jsou vydána dle ust. § 111 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění

Ve všech výše uvedených případech bude cena upravena vždy k 1.1. následujícího roku v případě, že došlo k naplnění některých z výše uvedených důvodů opravňující zhotovitele k úpravě nabízené ceny v běžném roce.

Zhotovitel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu **CZ-CPA 41 až 43** uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

### III.

#### Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku 12 měsíců. Záruka se vztahuje na provedené práce a dodaný materiál. Poskytovaná záruka se nevztahuje na poškození díla třetí osobou nebo zvířím, které nezpůsobil a nezavinil zhotovitel.

### IV.

#### Kontrola plnění předmětu smlouvy a sankce při zjištění nedostatků

4.1. Objednatel je oprávněn osobně, případně prostřednictvím zmocněné osoby, kontrolovat, zda provádění služeb odpovídá smlouvě. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby zajišťoval řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v dodatečné lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele i třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, souvisejících zákonných a podzákonných předpisů nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně nahradit.

4.3. Po dobu plnění této smlouvy, dodavatel nese nebezpečí škody za nevhodný způsob odstraňování odpadu i škody vzniklé porušováním platných zákonů a souvisejících podzákoných předpisů, zejména pak škody způsobené na životním prostředí.

4.4. Dodavatel se zavazuje dodržet kvalitu služeb i v případě, že v průběhu provádění služby nastanou nepříznivé klimatické podmínky.

4.5. Strany této smlouvy se sjednávají pro případ, že objednatel zjistí vadu na výsledku činnosti prováděné zhotovitelem na základě této smlouvy, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou zjištěnou vadu.

4.6. Zhotovitel je povinen každou vadu zjištěnou objednatelem odstranit v termínu stanoveném objednatelem. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení zhotovitele se splněním této povinnosti, povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodloužení.

4.7. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za poskytnuté služby na základě řádně vystavené faktury dle čl.II. této smlouvy ve lhůtě splatnosti, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodloužení.

4.8. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4.9. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. 4.5., 4.6. a 4.7. této smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne, její celková výše není omezena.

4.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní.

4.11. V případě, že zhotovitel při plnění předmětu smlouvy využívá poddodavatelů v rozsahu dle nabídky, kterou uchazeč podal v zadávacím řízení pro uzavření této smlouvy, je povinen předložit seznam poddodavatelů zhotovitele v požadované struktuře a rozsahu, nejpozději do 28.02. následujícího roku za předchozí kalendářní rok.

## V.

### Platnost a účinnost smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2024 (doba účinnosti). Platnost a účinnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5.3 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.4. Před uplynutím sjednané doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 9 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.5. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit.

5.6. Na straně objednatele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno prodlení s placením za poskytnuté služby delší než 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti vystaveného daňového dokladu – faktury.

5.7. Na straně zhotovitele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno zjištění závažné vady plnění jedné ze sjednaných služeb ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících, to znamená, že služba je prováděna v rozporu s uzavřenou smlouvou a sjednanými harmonogramy plnění (zadáním zakázky). Zhotovitel musí být objednatelem na tuto vadu písemně upozorněn.

5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

## **VI. Doplňující ujednání**

Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností, a to s pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a na výzvu objednatele je povinen předložit platnou pojistku.

## **VII. Závěrečná ujednání**

7.1. Změny nebo doplnění této smlouvy lze platně provádět pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platných zněních.

7.3. Obě smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou potřebnou součinnost při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1a	Grafické vymezení hřbitov Šumperk
příloha č. 1b	Grafické vymezení hřbitov Temenice
příloha č. 1c	Grafické vymezení parkovišť před hřbitovem a krematoriem Šumperk
příloha č. 2	Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na hřbitovech v Šumperku
příloha č. 3	Výkaz výměr
příloha č. 4	Kalkulační listy vyplněné zhotovitelem

7.5. Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Šumperku dne

---

objednatel  
Mgr. Zdeněk Brož - starosta města

---

zhotovitel